

NOTA 1.- OBJETO SOCIAL

La Compañía fue constituida el 09 de abril de 1980; según consta en la escritura de constitución e inscrita en el Registro Mercantil bajo el No. 289, Tomo 111, de fecha 09 de abril de 1980.

IFAPID CIA. LTDA., tiene como objeto principal la administración de bienes muebles.

Con fecha 19 de Abril de 2001, la Compañía resolvió por unanimidad el incremento de capital según consta en el Registro Mercantil bajo el NO. 1444 y tomo 132.

NOTA 2.- Entorno económico

Economía Ecuatoriana

La economía ecuatoriana en lo que va del año 2018 presenta una relativa estabilidad, debido a: (i) al incremento de los ingresos petroleros a partir del segundo semestre, debido a que el precio del barril de petróleo, el cual de acuerdo a las proyecciones del 2019 se espera que el promedio este arriba de los US\$50 por barril, lo cual le permitirá al Gobierno tener un flujo de ingresos adicional; y, (ii) a ciertas acciones que el Gobierno ha tomado y que se describen en los párrafos siguientes.

El Gobierno actual a la fecha ha eliminado ciertas medidas adoptadas por el Gobierno anterior entre las cuales están: (a) el establecimiento de cupos máximos para la importación de productos de los sectores comerciales e industriales; (b) la restricción de importaciones de ciertos productos; (c) el establecimiento de aranceles adicionales (salvaguardas) a las importaciones; (d) el incremento del Impuesto al Valor Agregado "IVA" del 12% al 14%, por efectos del terremoto de abril del 2016. El cambio de gobierno, ha generado nuevas expectativas, en la parte comercial y en el marco legal, debido a que en la consulta popular realizada en el primer trimestre del 2018, le facilitó la implementación de algunas reformas entre las cuales está la eliminación del impuesto a la plusvalía; la reelección indefinida y el cambio en algunas autoridades de control y en el área de jurídica.

El Gobierno actual ha manifestado que existe un alto endeudamiento y que no existen los recursos para continuar con los planes de gobierno y atender los pagos pendientes tanto a proveedores, así como los pagos de los tramos de deuda. Esta situación originó que el Gobierno actual efectúe emisiones de papel de deuda y tome créditos de ciertos organismos multilaterales y adicionalmente proponga ciertas reformas entre las cuales está (i) el incremento de la tarifa del impuesto a la renta del 22% al 25% a partir del 2018; (ii) el establecimiento de un arancel US\$0,10 por cada kilo de las mercaderías importadas (esta medida fue eliminada por requerimiento de la Comunidad Andina); y, (iii) un arancel diferenciado para ciertos productos importados.

El Gobierno con el objeto de atraer nuevas inversiones promulgo la Ley Orgánica de Fomento Productivo y la Ley Orgánica de Reactivación Económica y Fortalecimiento, en las cuales se establecen varias reformas y se han establecido algunos beneficios tributarios para las nuevas inversiones en las cuales se establecen exenciones de impuestos a la generación de empleo, para la reinversión de las utilidades, así como a las inversiones en sectores estratégicos y geográficos.

El Gobierno actual se encuentra analizando alguna estrategias y está en conversaciones con los Organismos Multilaterales y el Fondo Monetario Internacional y ha manifestado que para el presupuesto del año 2019 necesita de financiamiento adicional para cubrir el déficit fiscal y que esta en proceso de elaboración de un plan económico en el cual se defina las alternativas para reducir (a) el alto endeudamiento; (b) el déficit de caja y del presupuesto fiscal; y, (c) la reducción del gasto corriente, para lo cual inicio una disminución gradual a los subsidios de la gasolina; a la fecha de emisión de los estados financieros plan económico integral no ha sido difundido ni aprobado.

NOTA 3.- DECLARACIÓN DE CUMPLIMIENTO

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) para Pequeñas y Medianas Empresas – NIIF para PYMES.

Estos estados financieros presentan razonablemente la posición financiera de **IFAPID CIA. LTDA.**, al 31 de diciembre del 2018, el resultado de las operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Tal como lo requiere la NIIF 1, estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre del 2018, aplicadas de manera uniforme a todos los períodos que se presentan.

NOTA 4.- RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS

a. Preparación de los Estados Financieros

Los estados financieros de **IFAPID CIA. LTDA.** Comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2017 y 31 de diciembre del 2018, el estado de resultado integral, el estado de cambios en el patrimonio y el estado de flujos de efectivo por los años terminados al 31 de diciembre del 2017 y 2018. Estos estados financieros han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF-PYMES.

A menos que se indique lo contrario, todas las cifras presentadas en las notas están expresadas en dólares estadounidenses.

La preparación de estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF-PYMES involucra la elaboración de estimaciones contables que inciden en la valuación de determinados activos y pasivos y en la determinación de los resultados, así como en la revelación de activos y pasivos contingentes. Debido a la subjetividad inherente en este proceso contable, los resultados reales pueden diferir de los montos estimados por la Administración.

b. Unidad Monetaria

El Gobierno Ecuatoriano en el año 2000 emitió la Ley Fundamental de Transformación Económica del Ecuador y anunció el esquema de dolarización, por lo que desde ese entonces la unidad monetaria en la República del Ecuador es el dólar.

c. Sistema Contable

La preparación y elaboración de informes financieros contables para el año 2018, se los realiza por medio del sistema contable "Quickbooks".

d. Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo incluye aquellos activos financieros líquidos, depósitos o inversiones financieras líquidas, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres (3) meses.

e. Cuentas por Cobrar

Las cuentas por cobrar y otras cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva, menos cualquier deterioro. El ingreso por intereses (incluyendo los intereses implícitos) se reconoce como ingresos de inversiones y se calculan utilizando la tasa de interés efectiva, excepto para las cuentas por cobrar a corto plazo cuando el reconocimiento del interés resultare inmaterial.

Cuando existe evidencia de deterioro de las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar, el importe de estas se reducen mediante una provisión por la diferencia entre su valor en libros menos el importe recuperable de las mismas.

Las cuentas comerciales por cobrar incluyen una provisión para reducir su valor al de probable realización. Dicha provisión se constituye en función de un análisis de la probabilidad de recuperación de las cuentas.

f. Propiedad, Planta y Equipo

La Compañía está valorando al costo de adquisición de la Propiedad, Planta y Equipo. Se deprecian en base al método de línea recta.

El costo de la propiedad planta y equipo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo, su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la Administración y cuando aplique la estimación inicial de cualquier costo de desmantelamiento y retiro del elemento o de rehabilitación de la ubicación del activo. Los desembolsos por reparación y mantenimiento que no reúnen las condiciones para su reconocimiento como activo y la depreciación, se reconocen como gastos en el año en que se incurren. La depreciación se calcula bajo el método de línea recta y en función de los años de vida útil estimada. Las vidas útiles estimadas para los períodos actuales y comparativos son las siguientes:

<u>Activo</u>	<u>Vida útil (en años)</u>
Instalaciones	10 años
Edificios	50 años

g. Cuentas por Pagar

Las cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar son pasivos financieros, no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

Las cuentas por pagar son reconocidas inicialmente por su valor razonable a las fechas respectivas de su contratación, incluyendo los costos de la transacción atribuibles. Después de su reconocimiento inicial, estos pasivos financieros son medidos al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

La Compañía reconoce las ganancias o pérdidas en el resultado del período cuando al pasivo financiero se da de baja así como a través del proceso de amortización.

Las cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar se clasifican en pasivos corrientes, excepto los vencimientos superiores a doce (12) meses, desde la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como pasivos no corrientes.

h. Provisiones

La Compañía reconoce una provisión como:

- a) Resultado de un suceso pasado; ó
- b) Cuando es probable que la entidad tenga que desprenderse de recursos, que incorporen beneficios económicos para cancelar tal obligación; y
- c) Puede hacerse una estimación del importe o valor de la obligación.

i. Provisión Beneficios Sociales

Las provisiones se reconocen cuando la Compañía tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un suceso pasado, es probable que la Compañía tenga que desprenderse de recursos que incorporen beneficios económicos, para cancelar la obligación, y puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

El costo de estos beneficios de acuerdo a las leyes laborales Ecuatorianas, se registran con cargo a los gastos del ejercicio de la Compañía y su pasivo representa el valor presente de la obligación a la fecha del balance general que se calcula anualmente por actuarios independientes.

j. Impuestos a la Renta

El gasto por impuesto a la renta representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente y el impuesto diferido.

a) Impuesto a la renta corriente

Está constituido por el 22% de impuesto a la renta de acuerdo al art. No. 31 de la Ley de Régimen Tributario Interno y es registrado en los resultados del ejercicio fiscal.

El impuesto por pagar corriente se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos imponibles o deducibles y partidas que nunca son gravables o deducibles. El pasivo de la Compañía por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando la tasa fiscal vigente al final de cada período. Se calculan sobre las diferencias temporarias que resultan entre el valor en libros y las leyes fiscales, todo esto determinado en la conciliación tributaria del impuesto a la Renta. Los activos por impuestos diferidos deberán reconocerse en la medida que los beneficios fiscales futuros puedan compensar a las diferencias temporales establecidas en la conciliación tributaria.

b) Impuesto diferido

Los activos y pasivos por impuestos diferidos deben medirse empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación en el período en el que el activo se realice o el pasivo se cancele.

El impuesto diferido, correspondiente a cambios en la tasa de impuestos o en la normativa tributaria, la reestimación de la recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos o en la forma esperada de recuperar el valor en libros de un activo, se reconoce en el resultado del período, excepto en la medida en que se relacione con partidas previamente reconocidas fuera de los resultados del período.

La Compañía debe compensar activos por impuestos diferidos con pasivos por impuestos diferidos si, y sólo si tiene reconocido legalmente el derecho de compensar, frente a la autoridad fiscal, los importes reconocidos en esas partidas; y los activos por impuestos diferidos y los pasivos por impuestos diferidos se derivan del impuesto a la renta y la Compañía tiene la intención de liquidar sus activos y pasivos como netos.

Los impuestos corrientes y diferidos, se reconocen como ingreso o gasto, y son incluidos en el resultado, excepto en la medida en que hayan surgido de una transacción o suceso que se reconoce fuera del resultado, ya sea en otro resultado integral o directamente en el patrimonio, en cuyo caso el impuesto también se reconoce fuera del resultado.

k. Patrimonio

El patrimonio de la Compañía está conformado por: Capital social, reservas, utilidades retenidas /pérdidas acumuladas, resultado del ejercicio y efectos de aplicación NIIF.

l. Reconocimiento de Ingresos

Los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que la Compañía pueda otorgar.

m. Costos y gastos

Los costos y gastos se registran al costo histórico. Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se realice el pago, y se registran en el período más cercano en el que se conocen.

NOTA 4.1 Estimaciones contables

Estimaciones y juicios son continuamente evaluados y están basados en la experiencia histórica y otros factores, incluyendo las expectativas de futuros eventos que se cree será lo razonable bajo las circunstancias.

4.1.1 Estándares, modificaciones e interpretaciones.

Estimaciones y juicios son continuamente evaluados y están basados en la experiencia histórica y otros factores, incluyendo las expectativas de futuros eventos que se cree será lo razonable bajo las circunstancias

NOTA 5.- EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

El efectivo y equivalentes de efectivo como se muestra en el estado de flujo de efectivo puede ser conciliado con las partidas relacionadas en el estado de situación financiera de la siguiente manera:

5.1 El efectivo y equivalentes de efectivo está conformado de la siguiente manera:

		Diciembre 2018	2017
	<u>2018</u>	-	<u>2017</u>
		(en USD \$)	
Efectivo			
Equivalentes de efectivo			
Instituciones Financieras locales	5.1	<u>35.241,42</u>	<u>35.212,89</u>
Total		<u><u>35,241.42</u></u>	<u><u>35,212.89</u></u>

5.1.1 "Banco del Pichincha" esta cuenta es utilizada para el pago mediante transferencias y cheques a los proveedores y para el pago de impuestos.

NOTA 6.- DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR

Un resumen de cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar es como sigue:

		... Diciembre 31 ...	
		<u>2018</u>	<u>2017</u>
		(en USD \$)	
Activos financieros			
Documentos y cuentas por cobrar no relacionadas		0.00	0.00
Otras cuentas por cobrar	6.1	0.00	4,492.47
Provisión Cuentas Incobrables		-	-
Total	USD \$	<u><u>0,00</u></u>	<u><u>4,492.47</u></u>

6.1 Al 31 de diciembre del 2018, no hay otras cuentas por cobrar a clientes relacionados.

NOTA 7.- ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

En este rubro se registran valores por concepto de los pagos anticipados y valores que deben ser cancelados al Servicio de Rentas Internas (S.R.I.) y se detalla a continuación:

INMOBILIARIA INFAPID CIA LTDA
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
 POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018

		dic-31	
	<u>2018</u>	-	<u>2017</u>
	(en USD \$)		
Activos por impuestos corrientes			
Crédito tributario a favor de la empresa (I. R.)	6.523,21		0,00
Total	<u>6523,21</u>	-	<u>0,00</u>
Pasivos por impuestos corrientes			
Con la Administración Tributaria			
Impuesto al Valor Agregado - I.V.A. por pagar y retenciones	232,38		536.95
Retenciones en la Fuente del Impuesto a la Renta por pagar	184.00		114.00
Subtotal	<u>416.38</u>	-	<u>650.95</u>
Impuesto a la renta por pagar del ejercicio		7,1	0,00
Total	<u>0,00</u>	-	<u>5,04</u>
Otros pasivos no corrientes			
Pasivo por impuesto diferido	40.734,75		41,840.47
Total	<u>40.734,75</u>	-	<u>41,840.47</u>

7.1 De conformidad con disposiciones legales, la tarifa para el impuesto a la renta se calcula en un 25% sobre las utilidades sujetas a distribución (25% para el año 2018).

7.2 *Impuesto a la renta reconocida en resultados* – Una reconciliación entre las utilidades según estados financieros y el gasto por impuesto a la renta corriente es como sigue:

	dic-31	
	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	(en USD \$)	
Utilidad del Ejercicio	9.917.95	17,207.29
Menos: 15% participación trabajadores	-	-
	<u>9.918,14</u>	<u>17,207.29</u>

INMOBILIARIA INFAPID CIA LTDA
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
 POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018

Partidas

Conciliatorias:

Más: Gastos no deducibles locales	4.515,72 _	12,267.52
--	------------	-----------

Utilidad Gravable	14.433,67	29.474,81
--------------------------	------------------	------------------

Impuesto a la renta cargado a los resultados	3.175.41	6,484.46
---	-----------------	-----------------

Pago impuesto a la renta

Menos: Anticipo determinado correspondiente al ejercicio fiscal corriente	0.00 _	0.00
--	--------	------

Impuesto a la renta causado mayor al anticipo determinado	3.175,41	6,484.46
--	-----------------	-----------------

Crédito Tributario generado por anticipo

Más: Saldo del anticipo pendiente de pago	0.00 _	0.00
--	--------	------

Menos:		
Retenciones en la fuente que le realizaron en el ejercicio fiscal	-6,523.21	-6,479.42
Menos: Crédito tributario de años anteriores	0.00	0.00
	<hr/>	<hr/>
Impuesto a la renta por pagar o saldo a favor del contribuyente	0,00	5.04

7.3 A partir del año 2010, se debería considerar como impuesto a la renta mínimo el valor del anticipo calculado, el cual resulta de la suma matemática del 0.4% del activo, 0.2% del patrimonio, 0.4% de ingresos gravados y 0.2% de costos y gastos deducibles.

7.4 Determinación el anticipo del impuesto a la renta

Las personas naturales obligadas a llevar contabilidad, las sociedades, las empresas que tengan suscritos o suscriban contratos de exploración y explotación de hidrocarburos en cualquier modalidad contractual y las empresas públicas sujetas al pago del impuesto a la renta, deberán determinar en su declaración correspondiente al ejercicio económico anterior, el anticipo a pagarse con cargo al ejercicio fiscal corriente equivalente a la sumatoria de los resultados que se obtengan de aplicar la siguiente fórmula:

- ✓ El cero punto dos por ciento (0.2%) del patrimonio total.
- ✓ El cero punto dos por ciento (0.2%) del total de costos y gastos deducibles a efecto del impuesto a la renta.
- ✓ El cero punto cuatro por ciento (0.4%) del activo total, y
- ✓ El cero punto cuatro por ciento (0.4%) del total de ingresos gravables a efecto del impuesto a la renta.

El anticipo de impuesto a la renta, luego de restar las retenciones en la fuente del año corriente, se paga en dos cuotas, de acuerdo al noveno dígito de RUC según le corresponda en julio y septiembre del siguiente año. El anticipo es crédito tributario cuando el impuesto causado es superior; caso contrario cuando el impuesto causado sea menor al anticipo, éste se establece como impuesto definitivo.

NOTA 8. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

Un resumen de propiedades, planta y equipo es como sigue:

		<u>2018</u>	-	dic-31 <u>2017</u>	-
		(en USD \$)			
Costo o valuación	8,1	498,264.08		498,264.08	
Depreciación acumulada y deterioro	8,1	-42.827,01		-38,404.17	
Total USD\$		<u>455.437,07</u>		<u>459,859,91</u>	
<i>Clasificación:</i>					
Terrenos		269,676,00		269,676,00	
Edificios		221,144,03		221,144,03	
Instalaciones		7,444,05		7,444,05	
Total	USD \$	<u>498,264,08</u>		<u>498,264,08</u>	

8.1. Los movimientos de propiedades, planta y equipo fueron como sigue:

	Terrenos	Edificios	Instalaciones	TOTAL USD \$
Costo o valuación				
<i>Saldo al 1 de enero del 2018</i>	269,676	221,144	7,444	498,264
Adiciones	-	-	-	-
Baja	-	-	-	-
<i>Saldo al 31 de diciembre del 2018</i>	269,676	221,144	7,444	498,264
Depreciación acumulada y deterioro				
<i>Saldo al 1 de enero del 2018</i>	-	-30.960	-7,444	-38.404

INMOBILIARIA INFAPID CIA LTDA
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
 POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018

Depreciación	-	-4,423	-	-4,423
Baja				
Saldo al 31 de Diciembre del 2018	-	-35.383	-7,444	-42.827

NOTA 9.- CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

Un resumen de cuentas y documentos por pagar fue como sigue:

	<u>2018</u>	dic-31 -	<u>2017</u>
	(en USD \$)		
Pasivo corriente			
Cuentas y documentos por pagar			
Locales	17,15		59.06
Del exterior	-		-
Subtotal	17.15	-	59.06
Cuentas por pagar diversas / relacionadas	0.00		0,00
Subtotal			
Total	17,15	-	59.06

NOTA 10.- PATRIMONIO

Capital social

Al 31 de diciembre del 2017 y 2018, el capital social autorizado consiste de USD \$ 400; y se presenta de la siguiente manera:

Cuadro de Integración de Capital

<u>Accionistas</u>	<u>Capital Anterior</u>	<u>Aumento de Capital</u>	<u>Capital Total</u>	<u>Número de Acciones</u>	<u>Participación accionaria</u>
	<u>2017</u>	-	<u>2018</u> (en USD \$)	-	%
FALCK RENNEL MIGUEL GUSTAVO	200	-	200	200	50,00%
HEREDEROS DYCK WARNKE DIETER RUDOLF BERTOLD	100	-	100	100	25,00%
PINTO ALBORNOZ JOSE MARCELO AUGUSTO	100	-	100	100	25,00%

INMOBILIARIA INFAPID CIA LTDA
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
 POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018

Total USD \$	<u>400</u>	<u>-</u>	<u>400</u>	<u>400</u>	<u>100%</u>
---------------------	------------	----------	------------	------------	-------------

Reserva Legal

La ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual sea apropiada como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 50% del capital social. Esta reserva no ésta disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad.

Ganancias acumuladas

El saldo de esta cuenta está a disposición de los accionistas de la Compañía y puede ser utilizado para la distribución de dividendos y ciertos pagos tales como reliquidación de impuestos.

NOTA 11.- INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

Los ingresos de operación corresponden exclusivamente al arriendo de bienes inmuebles, cuyos montos registrados al 31 de diciembre de 2017 y 2018 se detallan a continuación:

		<u>2018</u>	dic-31 -	<u>2017</u>
		(en USD \$)		
Ingresos de actividades ordinarias				
Arriendo de Inmuebles	11,1	81.539,78		80,992.80
Otros ingresos de actividades ordinarias		0.00		0.00
Total		<u>81.539,78</u>	-	<u>80,992.80</u>

11.1 Los ingresos ordinarios por arriendo de inmuebles que posee la Compañía se presentan a continuación:

		<u>2018</u>	dic-31 -	<u>2017</u>
		(en USD \$)		
Ingresos de actividades ordinarias				
Arriendo de Inmuebles				
Ingresos Arriendo Ceseg		(38,185.68)		(37,576.80)

INMOBILIARIA INFAPID CIA LTDA
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
 POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018

Ingresos Arriendo Art Marcial	(43,354.10)	(43,416.00)
Total	(81,539.78)	(80,992.80)

NOTA 12.- GASTOS

Los gastos están conformados por valores relacionados directamente a la operación de la Compañía y han sido asignados a las cuentas contables con los debidos documentos de respaldo establecidos en el Reglamento de Comprobantes de Venta y Retenciones. Estos rubros están conformados por:

		dic-31 2018	dic-31 2017
		(en USD \$)	
Costo de ventas y producción		-	
Gastos administrativos	12,1	73.844,25	63,785.51
Total		<u>73.844,25</u>	<u>63,785.51</u>

12.1 La cuenta "Gastos de Administración" se desglosa de la siguiente manera:

		dic-31 2018	dic-31 2017
		(en USD \$)	
Mantenimiento Edificios		4.118,40	2,670.91
Honorarios Personas Naturales		53.850,00	34,800.00
Honorarios A Sociedades		-	-
Agua Luz Teléfono		240,91	617.64
Gasto Depreciación Edificios		4,422.84	4,422.84
Servicios De Contabilidad		2,000.00	2,000.00
Impuestos Municipales y Contribuciones		7.821,61	6,004.71
Útiles De Oficina		0.00	35.00
Gastos Bancarios		44.42	46.67
Tramites Y Formularios		650.00	0.00
Cámara De Comercio		0,00	219.45
Súper De Compañías		379,67	375.68
Otros Gastos		316,40	12,592.61
TOTAL		<u>73.844,25</u>	<u>63,785.51</u>

NOTA 13.- EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2018 y la fecha de emisión de estos estados financieros no se produjeron eventos que, en la opinión de la Administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no se hayan revelado en los mismos.

NOTA 14.- APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2018 han sido aprobados por la Administración de la Compañía.



JESSICA LORENA PADILLA RUALES
CONTADORA GENERAL