

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 30 DE NOVIEMBRE DEL 2012**

NOTA 1. ACTIVO CORRIENTE

1.01.01.001.00000 Bancos

La empresa posee una cuenta bancaria cuyo saldo conciliado al 30 de diciembre del 2012 son:

- Banco Del Pichincha \$ 1.898.86

SUMA	\$ 1.898.56
-------------	--------------------

1.01.02.001.00001 Cuentas Por Cobrar

Anticipo Proveedores

En esta cuenta consta de los movimientos de acuerdo al siguiente detalle:

Nombre	Inicial	Débitos	Créditos	Saldo
Miguel Gustavo Falck Rennel	280	900	280	900.00
TOTALES				900.00

Cientes Varios

En esta cuenta existe movimiento de acuerdo al siguiente detalle:

Nombre	Inicial	Débitos	Créditos	Saldo
Tobar Rau Adderley Maria Fernanda	1,445.67	1020.00	505.92	1959.75
TOTAL				1959.75

1.01.02.002 Impuestos Anticipados

El Crédito Tributario del Impuesto a la Renta aplicable en el año corriente es por un valor de \$ 3.280.16, también consta de Crédito Tributario del impuesto a la renta del 2010-2011 por \$ 5.023,77, Crédito Tributario de impuesto a la renta del 2009 por \$2.789,27 y Credito Tributario de año corriente de \$ 231.96

NOTA 2. PASIVO CORRIENTE

2.01.01.008.0000 Cuentas por pagar Russell

En esta cuenta consta de un valor pendiente por cancelar de \$1,200.00 usd por concepto de servicios de contabilidad

NOTA 3. UTILIDAD DEL EJERCICIO

Al 30 de diciembre del 2012 Inmobiliaria Ifapid cuenta con una pérdida del ejercicio contable de 3.284,76 usd, una utilidad tributaria de 519,79 usd generando un impuesto a la renta causado de 285,43 usd (anticipo pago mínimo)

Nota 3. INGRESOS Y GASTOS

Los ingresos provienen del cobro de arriendo a empresas comerciales por un monto de 41.251, 50

Los gastos son producto de honorarios pagados para el giro del negocio.