

Quito, 10 de marzo de 2020

Señores
Socios
Inmobiliaria IFAPID CIA. LTDA.
Ciudad.-

De mi consideración:

Por medio de la presente, pongo en conocimiento de los señores socios el informe anual de la Gerencia General de la compañía Inmobiliaria IFAPID CIA. LTDA., por el ejercicio económico comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre del año 2019:

1. Cumplimiento de los objetivos previstos para el ejercicio económico materia del informe:

La Gerencia General ha desarrollado actividades dirigidas a cumplir los objetivos previstos para el ejercicio 2019; mismos que han sido desempeñados a cabalidad, llenando las expectativas generadas en el ejercicio anterior.

2. Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General y el Directorio:

La Gerencia General ha cumplido con todas las disposiciones encargadas a la Gerencia General, para el ejercicio 2019.

3. Información sobre hechos extraordinarios producidos durante el ejercicio, en el ámbito administrativo, laboral y legal:

La Gerencia General cumple con informar a la Junta General de socios de la compañía Inmobiliaria IFAPID CIA. LTDA., que durante el ejercicio 2019, ha ocurrido como hecho extraordinario, que el inquilino CESEG empezó a tener dificultades económicas desde mediados de año, y para no perderlo como inquilino, ya que el mercado inmobiliario estuvo bastante deprimido, decidimos hacer una rebaja de un 30% del canon establecido por lo menos hasta fin de año.

4. Situación financiera de la compañía al cierre del ejercicio y de los resultados anuales, comparados con los del ejercicio precedente:

La Gerencia General cumple con informar a la Junta General de socios de la compañía Inmobiliaria IFAPID CIA. LTDA. que la actividad económica del presente ejercicio se encuentra reflejada en el Balance General que se adjuntan al presente informe. En comparación con el ejercicio anterior, la Gerencia General informa a la Junta que ha existido una disminución de las utilidades obtenidas por la compañía.

En Resumen la Compañía ha generado una utilidad en el año 2019 antes de impuesto a la renta de US\$2.747,69, de la cual al deducir el impuesto a la renta y considerar el impuesto diferido, nos refleja una utilidad neta del ejercicio de US\$2.142,54

5. Propuesta sobre el destino de las utilidades obtenidas en el ejercicio económico:

La Gerencia General propone a la Junta General de socios de la compañía Inmobiliaria IFAPID CIA. LTDA. que las utilidades obtenidas por la compañía durante el ejercicio 2019, se mantengan en la cuenta "Resultados Acumulados".

6. Recomendaciones a la junta general respecto de políticas y estrategias para el siguiente ejercicio económico:

La Gerencia General recomienda que para el ejercicio 2020, a la Junta General de socios de la compañía, que se documente la totalidad de los controles que se están ejecutando en los diferentes procesos de la compañía.

7. El estado de cumplimiento de las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor por parte de la compañía:

La Gerencia General se ha preocupado por cumplir con todas las obligaciones referentes a propiedad intelectual, derechos de autor, así como ante los Órganos de Control pertinentes.

En espera de que el informe satisfaga a los señores socios, me despido con un cordial saludo.

Atentamente,



Miguel Falck
Gerente General
Inmobiliaria IFAPID CIA. LTDA.