

Quito, 27 de marzo de 2017

Señores Socios
INMOBILIARIA IFAPID C. Ltda.
Ciudad.-

Distinguidos Señores:

En mi calidad de Gerente de la Compañía, me permito poner a su consideración el informe del ejercicio económico de 2016.

1.- La compañía ha procurado durante el 2016 tener una buena imagen ante los arrendatarios, bancos y terceras personas, a fin de cumplir con las metas consideradas para este año.

2.- He dado fiel cumplimiento a las disposiciones que se han adoptado en las Juntas Generales de Socios.

3.- Hemos ejecutado todas las disposiciones legales en todo lo que se refiere a asuntos administrativos.

4.- Se han utilizado óptimamente los recursos materiales de la empresa.

5.- El año 2016 ha sido un año estable en lo que se refiere la situación financiera de la empresa, por cuanto se mantuvo los dos inquilinos del edificio de nuestra propiedad y única fuente de ingresos.

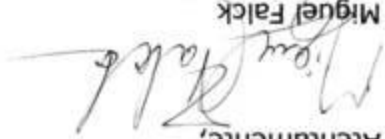
En resumen, los ingresos operacionales y no-operacionales suman \$ 79,988.40 y los egresos totales suman \$ 77,701.15 dando utilidad contable de \$2,287.25; una vez deducido el valor del impuesto a la renta y diferido nos deja una utilidad de \$95.94.

6.- Recomendando que para el ejercicio 2017, a la Junta General de socios de la compañía, que se documente la totalidad de los controles que se están ejecutando en los diferentes procesos de la compañía.

7.- He procurado por cumplir con todas las obligaciones referentes a propiedad intelectual, derechos de autor, así como ante los Organos de Control pertinentes.

6.- Procuraré continuar manteniendo el prestigio y buen nombre de la empresa para impulsar un mejoramiento constante en el futuro.

Sin otro particular, suscribo el presente informe.

Atentamente,

Miguel Falick
GERENTE