

Quito, 18 de marzo de 2016

Señores Socios
INMOBILIARIA IFAPID C. Ltda.
Ciudad.-

Distinguidos Señores:

En mi calidad de Gerente de la Compañía, me permito poner a su consideración el informe del ejercicio económico de 2015.

- 1.- La compañía ha procurado durante el 2015 tener una buena imagen ante los arrendatarios, bancos y terceras personas, a fin de cumplir con las metas consideradas para este año.
- 2.- He dado fiel cumplimiento a las disposiciones que se han adoptado en las Juntas Generales de Socios.
- 3.- Hemos ejecutado todas las disposiciones legales en todo lo que se refiere a asuntos administrativos.
- 4.- Se han utilizado óptimamente los recursos materiales de la empresa.
- 5.- El año 2015 ha sido un año de transformación importante por cuanto para mejorar la situación financiera de la empresa, se logró cambiar los dos inquilinos del edificio de nuestra propiedad y única fuente de ingresos. Se aprovechó los períodos de transición entre inquilinos viejos y nuevos para ejecutar obras de mantenimiento importantes y necesarias cuyos costos son evidentes en el estado de resultados.

En resumen, los ingresos operacionales y no-operacionales suman \$ 52,302.35 y los egresos totales suman \$ 42,342.95 dando utilidad contable de \$9,959.40; una vez deducido el valor del impuesto a la renta nos deja una utilidad de \$6,570.20.

6.- Recomiendo que para el ejercicio 2016, a la Junta General de socios de la compañía, que se documente la totalidad de los controles que se están ejecutando en los diferentes procesos de la compañía.

7.- He procurado por cumplir con todas las obligaciones referentes a propiedad intelectual, derechos de autor, así como ante los Órganos de Control pertinentes.

6.- Procuraré continuar manteniendo el prestigio y buen nombre de la empresa para impulsar un mejoramiento constante en el futuro.

Sin otro particular, suscribo el presente informe,

Atentamente

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Miguel Falck', written in a cursive style.

Miguel Falck
GERENTE