

Quito, 11 de marzo, 2014

Señores Socios  
INMOBILIARIA IFAPID C. Ltda.  
Ciudad.-

Distinguidos Señores:

En mi calidad de Gerente de la Compañía, me permito poner a su consideración el informe del ejercicio económico de 2013.

1.- La compañía ha procurado durante el 2013 tener una buena imagen ante los arrendatarios, bancos y terceras personas, a fin de cumplir con las metas consideradas para este año.

2.- He dado fiel cumplimiento a las disposiciones que se han adoptado en las Juntas Generales de Socios.

3.- Hemos ejecutado todas las disposiciones legales en todo lo que se refiere a asuntos administrativos.

4.- Se han utilizado óptimamente los recursos materiales de la empresa.

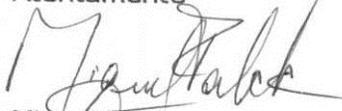
5.- El estado de resultados del 2013 arroja una utilidad de \$ 863.78, debido principalmente a un bajo canon de arrendamiento cobrado a los inquilinos, el mismo que no se ha podido incrementar a niveles más acordes a la realidad del momento. Además, a partir de este ejercicio hemos tenido que pagar al Municipio de Quito un valor por Patente Municipal varias veces superior al que pagábamos antes como resultado de la implementación de las NIIF.

En resumen, los ingresos operacionales y no-operacionales suman \$ 43,518.00 y los egresos totales, incluida la amortización del edificio suman \$ 42,654.22 dando la utilidad indicada.

6.- Procuraré continuar manteniendo el prestigio y buen nombre de la empresa para impulsar un mejoramiento constante en el futuro.

Sin otro particular, suscribo el presente informe,

Atentamente



Miguel Falck  
GERENTE