

Quito, 23 de Abril, 2013

Señores Socios
INMOBILIARIA IFAPID C. Ltda.
Ciudad.-

Distinguidos Señores:

En mi calidad de Gerente de la Compañía, me permito poner a su consideración el informe del ejercicio económico de 2012.

- 1.- La compañía ha procurado durante el 2012 tener una buena imagen ante los arrendatarios, bancos y terceras personas, a fin de cumplir con las metas consideradas para este año.
 - 2.- He dado fiel cumplimiento a las disposiciones que se han adoptado en las Juntas Generales de Socios.
 - 3.- Hemos ejecutado todas las disposiciones legales en todo lo que se refiere a asuntos administrativos.
 - 4.- Se han utilizado óptimamente los recursos materiales de la empresa.
 - 5.- El estado de resultados del 2012 arroja una pérdida de \$ 3,284.76, debido principalmente a cambios implementados por el SRI que nos obligan a cargar a gastos una nueva tabla de amortización del valor del edificio basado en un nuevo sistema obligatorio de llevar la contabilidad llamado NIIF resultado del cual tuvimos que revalorar el edificio a un valor real actual establecido por el Municipio Metropolitano de Quito.
- En resumen, los ingresos operacionales y no-operacionales suman \$ 41,251.50 y los egresos totales, incluida la amortización del edificio suman \$ 44,536.26 dando la pérdida indicada.
- 6.- Procuraré continuar manteniendo el prestigio y buen nombre de la empresa para impulsar un mejoramiento constante en el futuro.

Sin otro particular, suscribo el presente informe,

Atentamente



Miguel Falck
GERENTE