

Quito, 2 de Abril, 2012

Señores Socios
INMOBILIARIA IFAPID C. Ltda.
Ciudad.-

Distinguidos Señores:

En mi calidad de Gerente de la Compañía, me permito poner a su consideración el informe del ejercicio económico de 2011.

1.- La compañía ha procurado durante el 2011 tener una buena imagen ante los arrendatarios, bancos y terceras personas, a fin de cumplir con las metas consideradas para este año.

2.- He dado fiel cumplimiento a las disposiciones que se han adoptado en las Juntas Generales de Socios.

3.- Hemos ejecutado todas las disposiciones legales en todo lo que se refiere a asuntos administrativos.

4.- Se han utilizado óptimamente los recursos materiales de la empresa.

5.- El estado de resultados del 2011 arroja una pérdida de \$ 2,310.52, debido básicamente a cambios implementados por el SRI que ya no nos permite cargar a gastos deducibles varios rubros de impuestos anticipados y retenciones acumulados y que suman \$ 6,252.48.

En resumen, los ingresos operacionales y no-operacionales suman \$ 40,564.00 y los egresos totales suman \$ 42,874.52 dando la pérdida indicada.

6.- Procuraré continuar manteniendo el prestigio y buen nombre de la empresa para impulsar un mejoramiento constante en el futuro.

Sin otro particular, suscribo el presente informe,

Atentamente



Miguel Falck
GERENTE

