

# **BRANZINO S.A.**

## **Informe de Auditoria Externa**

Por el año terminado al  
31 de diciembre del 2018

---

C.P.A. Cesar Calderón Zambrano  
SC-RNAE 505; CPA 13438

# **BRANZINO S.A.**

## **ESTADOS FINANCIEROS**

**31 DE DICIEMBRE DEL 2018**

### **INDICE**

Informe del auditor independiente

Balance general

Estado de pérdidas y ganancias

Estado de evolución del patrimonio

Estado de flujo de efectivo

Notas a los estados financieros

### **Abreviaturas usadas:**

US\$ - Dólares Estadounidenses

# Informe del Auditor Independiente

A los Accionistas de  
**BRANZINO S.A.**

## Opinión

1. Hemos auditado los estados financieros de **BRANZINO S.A.**, que incluyen el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2018, y los estados de resultados y otros resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año que terminó en esta fecha, y las notas que comprenden un resumen de las políticas importantes de contabilidad y otra información explicativa.

En mi opinión, los estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **BRANZINO S.A.** al 31 de diciembre de 2018, y su desempeño financiero, y sus flujos de efectivo por el año que terminó en esa fecha de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera.

## Base para la Opinión:

2. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección "Responsabilidades del Auditor en Relación con la Auditoría de los Estados Financieros" de nuestro Informe. Somos independientes de la Compañía de conformidad con los requerimientos de ética que son aplicables para nuestra auditoría de los estados financieros en Ecuador, y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con dichos requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proveer una base para nuestra opinión

## Responsabilidades de la Administración en relación con los estados financieros:

3. La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno pertinente en la preparación y presentación razonable de los estados financieros para que estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa, ya sea como resultado de fraude o error; seleccionar y aplicar las políticas contables apropiadas; y, realizar las estimaciones contables razonables de acuerdo con las circunstancias del entorno económico en donde opera la Compañía

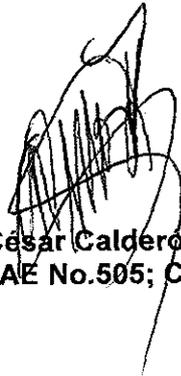
Los encargados de la administración de la entidad son los responsables de la supervisión del proceso de información financiera de la Compañía.

**Responsabilidad del Auditor Independiente:**

4. Mi responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros, basada en mi auditoría. Efectué mi auditoría de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (NIAA). Estas normas requieren que cumpla con requerimientos éticos y que planifique y ejecute la auditoría para obtener seguridad razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes.

Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que respaldan las cifras y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, que incluye la evaluación del riesgo que los estados financieros contengan errores importantes ya sea como resultado de fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración el control interno pertinente de la Compañía en la preparación y presentación razonable de los estados financieros con el propósito de diseñar procedimientos de auditoría de acuerdo con las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría incluye también una evaluación de si los principios de contabilidad utilizados son apropiados y si las estimaciones importantes hechas por la Administración de la Compañía son razonables, así como una evaluación de la presentación de los estados financieros tomados en su conjunto. Considero que la evidencia de mi auditoría que he obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarme una base razonable para expresar una opinión

Atentamente,



**CPA. César Calderón Zambrano**  
**SC-RNAE No.505; CPA No. 13438**

Guayaquil, Abril 22, 2019

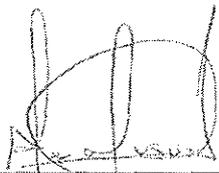
# BRANZINO S.A.

## ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018

<u>Contenido</u>	<u>Página</u>
Estado de situación financiera	3
Estado de resultado integral:	5
Estado de cambios en el patrimonio	7
Estado de flujos de efectivo:	
Método directo para reportar flujo de efectivo proveniente de actividades de operación	8
Notas a los estados financieros consolidados	9

### Abreviaturas

NIC	Norma Internacional de Contabilidad
NIIIF	Norma Internacional de Información Financiera
CINIIF	Interpretación del Comité de Normas Internacionales de Información Financiera
NEC	Normas Ecuatorianas de Contabilidad
SRI	Servicio de Rentas Internas
PCGA	Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en el Ecuador
FV	Valor razonable (Fair value)
US\$	U.S. dólares



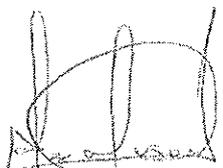
Alex Muñoz Villaquirán  
Representante Legal



CPA. Xavier Alvarado Sellan  
Contador General

## ÍNDICE DE NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

	<u>Nota</u>	<u>Página</u>
Información general	1	9
Políticas contables significativas	2	9
Efectivo y equivalentes de efectivo	3	17
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar	4	17
Impuestos corrientes y no corrientes	5	18
Inventario	6	18
Propiedades, planta y equipo	7	19
Prestamos	8	20
Cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar	9	21
Patrimonio	10	22
Ingresos ordinarios	11	22
Costos y gastos por su naturaleza	12	23
Utilidad por acción	13	23
Hechos ocurridos después de la fecha del período sobre el que se informa	14	23
Aprobación de los estados financieros	15	23



---

Alex Muñoz Villaquirán  
Representante Legal

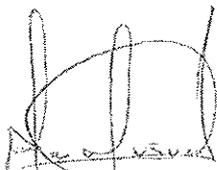


---

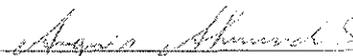
CPA Xavier Alvarado Sellan  
Contador General

**BRANZINO S.A.**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

<u>ACTIVOS</u>	Notas	Diciembre 31, <u>2018</u>	Diciembre 31, <u>2017</u>
<b>ACTIVOS CORRIENTES:</b>			
Efectivo y equivalentes de efectivo	3	31.697,10	9.010,55
Cuentas por cobrar Y Doc. Por cobrar	4	389.686,70	379.723,77
Activos por impuestos corrientes	5	88.016,53	65.722,12
<b>Total activos corrientes</b>		<b><u>509.400,33</u></b>	<b><u>454.456,44</u></b>
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>			
Propiedades, planta y equipo	6	303.649,54	182.143,67
<b>Total activos no corrientes</b>		<b><u>303.649,54</u></b>	<b><u>182.143,67</u></b>
<b>TOTAL DE ACTIVOS</b>		<b><u>813.049,87</u></b>	<b><u>636.600,11</u></b>
<b>PASIVOS Y PATRIMONIO</b>			
<u>PASIVOS Y PATRIMONIO</u>	Notas	Diciembre 31, <u>2018</u>	Diciembre 31, <u>2017</u>
<b>PASIVOS CORRIENTES:</b>			
Cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar	8	484.369,34	396.917,27
Pasivos por Impuestos Corrientes	5	21.535,15	19.909,55
Prestamos	7	132.246,84	67.989,41
<b>Total pasivos corrientes</b>		<b><u>638.151,33</u></b>	<b><u>484.816,23</u></b>
<b>TOTAL DE PASIVOS</b>		<b><u>638.151,33</u></b>	<b><u>484.816,23</u></b>
<b>PATRIMONIO:</b>			
Capital Suscrito o Asignado	9	800,00	800,00
Reserva de revaluación de propiedades		40.000,00	40.000,00
Utilidades De Años Anteriores		103.054,90	76.709,14
Utilidades del Ejercicio		31.043,64	34.274,74
<b>TOTAL DE PATRIMONIO</b>		<b><u>174.898,54</u></b>	<b><u>151.783,88</u></b>
<b>TOTAL DE PASIVO + PATRIMONIO</b>		<b><u>813.049,87</u></b>	<b><u>636.600,11</u></b>



Alex Muñoz Villaquiran  
Representante Legal



CPA. Xavier Alvarado Seilan  
Contador General

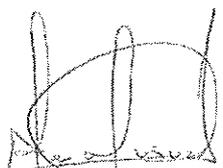
# BRANZINO S.A.

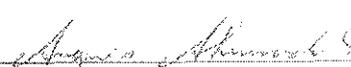
## ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL

POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

	Notas	Diciembre 31, <u>2018</u>	Diciembre 31, <u>2017</u>
Ingresos	11	782.051,58	499.917,46
Costo de Venta	12	<u>630.304,24</u>	<u>358.211,28</u>
Margen bruto		151.747,34	141.706,18
Gastos de administración		88.012,72	74.885,39
Gastos Financieros		9.612,44	4.539,73
Participación de trabajadores		8.118,31	9.342,16
Utilidad antes de impuesto a la renta		46.003,87	52.938,90
(Menos) Gasto por impuesto a la renta / Anticipo Mínimo		<u>14.960,23</u>	<u>18.664,16</u>
<b>UTILIDAD DEL AÑO</b>		<u>31.043,64</u>	<u>34.274,74</u>
OTRO RESULTADO INTEGRAL:			
Ganancias (perdidas) por revaluación de propiedades, planta y equipo		0,00	0,00
Ganancias (pérdidas) actuariales		0,00	0,00
Participación en otro resultado integral de las asociadas		0,00	0,00
Otro resultado integral del año, neto de impuestos		0,00	0,00
<b>TOTAL RESULTADO INTEGRAL DEL AÑO</b>		<u>31.043,64</u>	<u>34.274,74</u>

Ver notas a los estados financieros

  
Alex Muñoz Villaquiran  
Representante Legal

  
CPA Xavier Alvarado Sellan  
Contador General

**BRANZINO****ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 Y 2018**

	Capital emitido	Aporte futuras capitalizacion	Reservas	Reserva revolucion de propiedades	Utilidades retenidas	Total
Saldos al 31 de diciembre de 2017	800,00	0,00	0,00	40.000,00	110.983,89	151.783,89
Apropiacion reserva legal	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Aumento de Capital	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Transferencia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ajustes (Gastos años anteriores)	0,00	0,00	0,00	0,00	-7.928,99	-7.928,99
Utilidad (pérdida) del año	0,00	0,00	0,00	0,00	31.043,64	31.043,64
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2018</b>	<b>800,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>40.000,00</b>	<b>134.098,54</b>	<b>174.898,54</b>



Alex Muñoz Villaquiran  
Representante Legal



CPA Xavier Alvarado Sellan  
Contador General

# BRANZINO S.A.

## ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

	Diciembre 31, <u>2017</u>	Diciembre 31, <u>2017</u>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO DE (PARA) ACTIVIDADES DE OPERACION:</b>		
Efectivo recibido de clientes y otros	893.069,28	442.832,58
Efectivo pagado a proveedores y empleados	<u>-837.157,98</u>	<u>-448.407,59</u>
Efectivo neto proveniente de (utilizado en) actividades de operación	<u>55.911,30</u>	<u>-5.575,01</u>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO DE (PARA) ACTIVIDADES DE INVERSION:</b>		
Adquisición de propiedades y equipos	<u>-33.224,75</u>	<u>0,00</u>
Efectivo neto usado proveniente de (utilizado en) actividades de inversión	<u>-33.224,75</u>	<u>0,00</u>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:</b>	0,00	
Pago préstamo	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
Efectivo neto proveniente de actividades de financiamiento	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
<b>EFFECTIVO Y BANCOS:</b>		
Incremento (Disminución) neta durante el año	22.686,55	-5.575,01
SalDOS al comienzo del año	<u>9.010,55</u>	<u>14.585,56</u>
<b>SALDOS AL FIN DEL AÑO</b>	<u><b>31.697,10</b></u>	<u><b>9.010,55</b></u>
<b>CONCILIACIÓN DEL RESULTADO NETO CON EL EFECTIVO NETO UTILIZADO EN ACTIVIDADES DE OPERACION:</b>		
Resultado del ejercicio	31.043,64	34.274,74
Neto proveniente de actividades de operación:		
Depreciación de propiedades y equipo	12.450,69	8.861,78
Provisiones	13.511,01	8.910,96
Ajuste de gasto de impuesto a la renta	<u>14.960,23</u>	<u>18.664,16</u>
<b>Total ajustes</b>	<u><b>71.965,57</b></u>	<u><b>70.711,64</b></u>
<b>Cambios en activos y pasivos:</b>		
Cuentas por cobrar	0,00	0,00
Otras cuentas por cobrar	-53.667,75	11.515,72
Inventarios	0,00	0,00
Otros activos	0,00	0,00
Cuentas por pagar comerciales	37.613,48	-87.802,37
Beneficios a empleados	0,00	0,00
Otros pasivos	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
<b>Total de Cambios en activos y pasivos</b>	<u><b>-16.054,27</b></u>	<u><b>-76.286,65</b></u>
<b>Flujos de efectivo netos proveniente (utilizados en) actividades de operación</b>	<u><b>55.911,30</b></u>	<u><b>-5.575,01</b></u>

Ver notas a los estados financieros

# **BRANZINO S.A.**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018

---

## **1. INFORMACIÓN GENERAL**

Branzino S.A. Es una Compañía anónima constituida en la ciudad de Guayaquil - Ecuador el el 02 de febrero del 2012. Su domicilio principal es la Cdla. Prosperina calle Av. Septima 403 y Tercer Callejon

Las principales actividades de la Compañía es la prestación de servicios en el área civil.

## **2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS**

### ***2.1 Declaración de cumplimiento***

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Estos estados financieros presentan razonablemente la posición financiera de **BRANZINO S.A.** al 31 de diciembre del 2018 respectivamente, el resultado de las operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha.

La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con NIIF requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Tal como lo requiere la NIIF 1, estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre del 2017 y 2018 respectivamente, aplicadas de manera uniforme a todos los períodos que se presentan.

## **2.2 Bases de preparación**

Los estados financieros de **BRANZINO S.A.** comprenden los estados de situación financiera al 31 de enero del 2018 los estados consolidados de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados el 31 de diciembre del 2017 y 2018 respectivamente.

Estos estados financieros han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

## **2.3 Efectivo y equivalentes de efectivo**

El efectivo y equivalentes de efectivo incluye aquellos activos financieros líquidos, depósitos o inversiones financieras líquidas, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses y sobregiros bancarios. Los sobregiros bancarios son presentados como pasivos corrientes en el estado de situación financiera.

## **2.4 Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar**

Las cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva, menos cualquier deterioro. El ingreso por intereses (incluyendo los intereses implícitos) se reconoce como ingresos de inversiones y se calculan utilizando la tasa de interés efectiva, excepto para las cuentas por cobrar a corto plazo cuando el reconocimiento del interés resultare inmaterial. El período de crédito promedio sobre la venta de bienes es de 25 días.

## **2.5 Inventarios**

Los inventarios son presentados al costo de adquisición o valor neto realizable, el menor. Son valuados con el método del costo Ultimo entrar, Primero en Salir (UEPS). El valor neto realizable representa el precio de venta estimado menos los costos necesarios para la venta.

## **2.6 Propiedades, planta y equipo**

### **2.6.1 Medición en el momento del reconocimiento**

Las partidas de propiedades, planta y equipo se medirán inicialmente por su costo.

El costo de propiedades, planta y equipo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo, su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la gerencia y la estimación inicial de cualquier costo de desmantelamiento y retiro del elemento o de rehabilitación de la ubicación del activo.

Adicionalmente, se considerará como costo de las partidas de propiedades, planta y equipo, los costos por préstamos de la financiación directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos que requieren de un período de tiempo sustancial antes de estar listos para su uso o venta.

### **2.6.2 Medición posterior al reconocimiento: modelo del costo**

Después del reconocimiento inicial, las propiedades, planta y equipo son registradas al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas de deterioro de valor.

Los gastos de reparaciones y mantenimientos se imputan a resultados en el período en que se producen.

### **2.6.3 Medición posterior al reconocimiento: modelo de revaluación**

Después del reconocimiento inicial, los terrenos y edificios son presentados a sus valores revaluados, que son sus valores razonables, en el momento de las revaluaciones, menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro de valor. Las revaluaciones se efectúan con suficiente frecuencia, de tal manera que el valor en libros no difiera materialmente del que se habría calculado utilizando los valores razonables al final de cada período.

Cualquier aumento en la revaluación de los terrenos y edificios se reconoce en otro resultado integral, y se acumula en el patrimonio bajo el

encabezamiento de reserva de revaluación de propiedades, planta y equipo, excepto si revierte una disminución en la revaluación del mismo previamente reconocida en resultados, en cuyo caso el aumento se acredita a resultados en la medida en que se carga la disminución previa. Una disminución del valor en libros de la revaluación de los terrenos y edificios es registrada en resultados en la medida que excede el saldo, si existe alguno, mantenido en la reserva de revaluación relacionado con una revaluación anterior de dichos activos.

El saldo de revaluación de terrenos y edificios incluido en el patrimonio es transferido directamente a utilidades retenidas, cuando se produce la baja en cuentas del activo. No obstante, parte de la reserva se transfiere a medida que el activo es utilizado por la empresa. En ese caso, el importe de la reserva transferida es igual a la diferencia entre la depreciación calculada según el valor revaluado del activo y la calculada según su costo original. Las transferencias desde las cuentas de reserva de revaluación a utilidades retenidas no pasan por el resultado del período.

Los efectos de la revaluación de propiedades, planta y equipo, sobre el impuesto a la renta, si los hubiere, se contabilizarán y revelarán de acuerdo con la NIC 12 *Impuesto a las Ganancias*.

#### **2.6.4 Método de depreciación y vidas útiles**

El costo o valor revaluado de propiedades, planta y equipo se deprecia de acuerdo con el método de línea recta. La vida útil estimada, valor residual y método de depreciación son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva. A continuación, se presentan las principales partidas de propiedades, planta y equipo y las vidas útiles usadas en el cálculo de la depreciación:

<u>Ítem</u>	<u>Vida útil (en años)</u>
Edificios	50 – 60
Vehículos	5 – 6
Muebles y enseres y equipos de oficina	10
Equipos de computación	3 – 5

#### **2.6.5 Retiro o venta de propiedades, planta y equipo**

La utilidad o pérdida que surja del retiro o venta de una partida de propiedades, planta y equipo es calculada como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo y reconocida en resultados.

En caso de venta o retiro subsiguiente de propiedades revaluadas, el saldo de la reserva de revaluación es transferido directamente a utilidades retenidas.

## **2.7 Préstamos**

Representan pasivos financieros que se reconocen inicialmente a su valor razonable, neto de los costos de la transacción incurridos. Estos préstamos se registran subsecuentemente a su costo amortizado; cualquier diferencia entre los fondos recibidos (neto de los costos de transacción) y el valor de redención se reconoce en el estado de resultados durante el período del préstamo usando el método de interés efectivo.

Los préstamos se clasifican como pasivo corriente a menos que la Compañía tenga derecho incondicional de diferir el pago de la obligación por lo menos 12 meses después de la fecha del estado de situación financiera.

## **2.8 Cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar**

Las cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar son pasivos financieros, no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva, menos cualquier deterioro. El gasto por intereses (incluyendo los intereses implícitos) se reconoce como costos financieros y se calculan utilizando la tasa de interés efectiva, excepto para las cuentas por pagar a corto plazo cuando el reconocimiento del interés resultare inmaterial. El período de crédito promedio para la compra de ciertos bienes es de 25 días.

La empresa tiene implementadas políticas de manejo de riesgo financiero para asegurar que todas las cuentas por pagar se paguen de conformidad con los términos crediticios preacordados.

Las cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar se clasifican en pasivos corrientes, excepto los vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como pasivos no corrientes.

## **2.9 Impuestos**

El gasto por impuesto a la renta representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente y el impuesto diferido.

### **2.9.1 *Impuesto corriente***

El impuesto por pagar corriente se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos imponderables o deducibles y partidas que nunca son gravables o deducibles. El pasivo del Grupo por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas al final de cada período.

### **2.9.2 *Impuestos diferidos***

El impuesto diferido se reconoce sobre las diferencias temporarias entre el valor en libros de los activos y pasivos incluidos en los estados financieros y las bases fiscales correspondientes utilizadas para determinar la utilidad gravable. El pasivo por impuesto diferido se reconoce generalmente para todas las diferencias temporarias imponderables. Se reconocerá un activo por impuestos diferidos, por causa de todas las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que resulte probable que la Compañía disponga de utilidades gravables futuras contra las que se podría cargar esas diferencias temporarias deducibles.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos deben medirse empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación en el período en el que el activo se realice o el pasivo se cancele.

El impuesto diferido, correspondiente a cambios en la tasa de impuestos o en la normativa tributaria, la reestimación de la recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos o en la forma esperada de recuperar el valor en libros de un activo, se reconoce en el resultado del período, excepto en la medida en que se relacione con partidas previamente reconocidas fuera de los resultados del período.

La Compañía debe compensar activos por impuestos diferidos con pasivos por impuestos diferidos si, y sólo si tiene reconocido legalmente el derecho de compensar, frente a la autoridad fiscal, los importes reconocidos en esas partidas; y los activos por impuestos diferidos y los pasivos por impuestos diferidos se derivan del impuesto a la renta y la empresa tiene la intención de liquidar sus activos y pasivos como netos.

### **2.9.3 Impuestos corrientes y diferidos**

Los impuestos corrientes y diferidos deberán reconocerse como ingreso o gasto, y ser incluidos en el resultado, excepto en la medida en que hayan surgido de una transacción o suceso que se reconoce fuera del resultado, ya sea en otro resultado integral o directamente en el patrimonio, en cuyo caso el impuesto también se reconoce fuera del resultado; o cuando surgen del registro inicial de una combinación de negocios.

### **2.10 Provisiones**

Las provisiones se reconocen cuando la empresa tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un suceso pasado, es probable que la empresa tenga que desprenderse de recursos que incorporen beneficios económicos, para cancelar la obligación, y puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

El importe reconocido como provisión debe ser la mejor estimación del desembolso necesario para cancelar la obligación presente, al final de cada período, teniendo en cuenta los riesgos y las incertidumbres correspondientes. Cuando se mide una provisión usando el flujo de efectivo estimado para cancelar la obligación presente, su valor en libros representa el valor presente de dicho flujo de efectivo.

Cuando se espera la recuperación de algunos o todos los beneficios económicos requeridos para cancelar una provisión, se reconoce una cuenta por cobrar como un activo si es virtualmente cierto que se recibirá el desembolso y el valor de la cuenta por cobrar puede ser medido con fiabilidad.

### **2.11 Beneficios a empleados**

#### **2.11.1 Beneficios definidos: Jubilación patronal y bonificación por desahucio**

El costo de los beneficios definidos (jubilación patronal y bonificación por desahucio) es determinado utilizando el Método de la Unidad de Crédito Proyectada, con valoraciones actuariales realizadas al final de cada período. Las ganancias y pérdidas actuariales se reconocen utilizando el enfoque de la banda de fluctuación (10% del valor presente de la obligación al inicio del período dividido entre el número promedio de años de trabajo que les resten a los empleados. No se considera el 10% del valor razonable de los activos del plan, en razón de que esta obligación no está fondeada). Los costos de los servicios pasados se reconocen inmediatamente en la medida en que los beneficios ya han sido otorgados; de lo contrario, son

amortizados utilizando el método de línea recta en el período promedio hasta que dichos beneficios son otorgados.

#### **2.11.2 Participación a trabajadores**

La empresa reconoce un pasivo y un gasto por la participación de los trabajadores en las utilidades de la Compañía. Este beneficio se calcula a la tasa del 15% de las utilidades líquidas de acuerdo con disposiciones legales.

### **2.12 Reconocimiento de ingresos**

Los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que la Compañía pueda otorgar.

#### **2.12.1 Venta de bienes**

Los ingresos ordinarios procedentes de la venta de bienes deben ser reconocidos cuando se cumplen todas y cada una de las siguientes condiciones:

- la Compañía ha transferido al comprador los riesgos y ventajas, de tipo significativo, derivados de la propiedad de los bienes;
- la Compañía no conserva para sí ninguna implicación en la gestión corriente de los bienes vendidos, en el grado usualmente asociado con la propiedad, ni retiene el control efectivo sobre los mismos;
- el importe de los ingresos ordinarios pueda medirse con fiabilidad;
- sea probable que la Compañía reciba los beneficios económicos asociados con la transacción; y
- los costos incurridos, o por incurrir, en relación con la transacción pueden ser medidos con fiabilidad.

### **2.13 Costos y Gastos**

Los costos y gastos se registran al costo histórico. Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el período más cercano en el que se conocen

### 3. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

El efectivo y equivalentes de efectivo como se muestra en el estado de flujo de efectivo puede ser conciliado con las partidas relacionadas en el estado de situación financiera de la siguiente manera:

	Diciembre 31, <u>2018</u>	Diciembre 31, <u>2017</u>
<b><u>Cajas</u></b>		
<b><u>Caja Chica</u></b>		
Caja General	43,15	1.789,82
<b><u>Bancos:</u></b>		
Banco Bolivariano	19.104,45	6.735,03
Banco Machala	697,64	-1.547,05
Banco Internacional	50,89	50,89
Banco Produbanco	11.788,08	0,00
Banco Pichincha	12,89	1.981,86
	<u>31.697,10</u>	<u>9.010,55</u>
<b>TOTAL</b>		

### 4. CUENTAS COMERCIALES POR COBRAR Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Un resumen de cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar es como sigue:

	Diciembre 31, <u>2018</u>	Diciembre 31, <u>2017</u>
<b><u>Cuentas por cobrar:</u></b>		
Cuentas por Cobrar Proveedores	148,040.28	166,737.02
Cuentas por Cobrar Empleados	16,851.95	7,092.98
Anticipos proveedores nacionales	222,684.35	208,958.78
Anticipos Varios	2,903.12	247.99
Accionista	2,520.00	0.00
Provision cuentas incrobables	-3,313.00	-3,313.00
<b>Total</b>	<u>389,686.70</u>	<u>379,723.77</u>

La cartera por cobrar a clientes Locales no genera intereses y corresponde a créditos otorgados de hasta 45 días.

## 5. IMPUESTOS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

	Diciembre 31, <u>2018</u>	Diciembre 31, <u>2017</u>
<b><u>Activos corrientes:</u></b>		
<b><u>Activos por impuestos corrientes</u></b>		
Credito tributario a favor de la empresa (IVA)	761,69	0,00
Credito tributario a favor de la empresa ( I. R.)	70.740,33	45.781,06
Retencion en la Fuente IR	15.237,61	10.486,08
Credito a favor de la empresa	1.276,90	9.454,98
<b>Total Activo</b>	<b><u>88.016,53</u></b>	<b><u>65.722,12</u></b>
<b><u>Pasivos por impuestos corrientes:</u></b>		
<b><u>Retenciones en la fuente</u></b>		
Impto a la Rta x Pagar	6.574,92	1.245,39
Impto a la Rta x Pagar del Ejercicio	14.960,23	18.664,16
Subtotal	<u>21.535,15</u>	<u>19.909,55</u>
<b>Total Pasivo</b>	<b><u>21.535,15</u></b>	<b><u>19.909,55</u></b>
Total Activos por Impuestos corrientes	88.016,53	65.722,12
Total Pasivos por Impuestos corrientes	<u>21.535,15</u>	<u>19.909,55</u>
<b>Total</b>	<b><u>109.551,68</u></b>	<b><u>85.631,67</u></b>

## 6. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

Un resumen de propiedades, planta y equipo es como sigue:

	Diciembre 31, <u>2018</u>	Diciembre 31, <u>2017</u>
Costo o valuación	345.894,46	211.937,90
Depreciación acumulada y deterioro	-42.244,92	-29.794,23
<b>Total</b>	<b><u>303.649,54</u></b>	<b><u>182.143,67</u></b>
<b><u>Clasificación:</u></b>		
Terreno	138.381,36	138.381,36
Edificio(excepto terreno)	24.900,00	24.900,00
Obras en curso	100.731,81	0,00
Muebles y Enseres	3.029,46	3.029,46
Equipo de construccion	7.239,45	6.041,20
Equipo de oficina	6.133,64	0,00
Vehiculos	61.598,26	35.705,40
Otros activos no depreciables	3.880,48	3.880,48
Depreciacion Acumulada Activo Fijo	<u>-42.244,92</u>	<u>-29.794,23</u>
<b>Total</b>	<b><u>303.649,54</u></b>	<b><u>182.143,67</u></b>

Los movimientos de propiedades, planta y equipo al costo fueron como sigue:

<u>Costo o valuación</u>	<u>Terrenos y Edificios y obras en curso al costo</u>	<u>Muebles y enseres al costo</u>	<u>Maquinarias y equipos al costo</u>	<u>Vehiculos al Costo</u>	<u>Equipo de oficina</u>	<u>Otros activos</u>	<u>Total</u>
<u>Saldo al 31 de diciembre de 2017</u>	163.281,36	3.029,46	6.041,20	35.705,40	0,00	3.880,48	211.937,90
Adquisiciones	100.731,81	0,00	1.198,25	25.892,86	6.133,64	0,00	133.956,56
Ventas o/y Baja	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Transferencia a propiedades de inversión	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Reclasificación como mantenidos para la venta	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Incremento/decremento en la revaluación	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<u>Saldo al 31 de diciembre de 2018</u>	<u>264.013,17</u>	<u>3.029,46</u>	<u>7.239,45</u>	<u>61.598,26</u>	<u>6.133,64</u>	<u>3.880,48</u>	<u>345.894,46</u>

## 7. PRESTAMOS

Un resumen de los préstamos es como sigue:

	<u>Diciembre 31, 2018</u>	<u>Diciembre 31, 2017</u>
<b><u>Obligaciones Bancarias</u></b>		
<b><u>Préstamos (1)</u></b>		
BCO. MCH OP# 717020726	0.00	41,405.58
BCO. MCH OP#717021348 \$10.000	0.00	8,868.79
BCO. BLV OP#0930002921 \$ 20.000	0.00	17,715.04
BCO. PDB OP#2993950 \$ 32160.80	22,007.10	0.00
BCO. BLV OP# 0930003198	15,080.92	0.00
BCO. BLV OP# 0930003238 \$ 69,650.00	62,021.31	0.00
BCO MCH OP#1802438600 \$35000.00	33,137.51	0.00
<b>TOTAL</b>	<b><u>132,246.84</u></b>	<b><u>67,989.41</u></b>

## 8. CUENTAS COMERCIALES POR PAGAR Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Un resumen de cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar es como sigue:

	Diciembre 31, <u>2018</u>	Diciembre 31, <u>2017</u>
<b><u>Cuentas por pagar proveedores:</u></b>		
Cuentas por Pagar Proveedores Locales	409.270,30	356.123,15
Cuentas por Pagar accionistas	24.600,00	24.600,00
Anticipo de clientes	37.085,45	0,00
<b>Cuentas por Pagar</b>	<b><u>470.955,75</u></b>	<b><u>380.723,15</u></b>
Fondos de Reserva		
less por Pagar	<u>504,08</u>	<u>324,00</u>
<b>Obligaciones al IESS</b>	<b><u>504,08</u></b>	<b><u>324,00</u></b>
Decimo Tercer Sueldo	242,64	1.973,34
Decimo Cuarto Sueldo	663,71	1.434,82
Vacaciones	2.955,41	2.070,07
Participacion a trabajadores	8.118,31	9.342,16
Jubilacion Patronal	929,44	929,44
Desahucio	0,00	120,29
<b>Obligaciones por Beneficios Sociales</b>	<b><u>12.909,51</u></b>	<b><u>15.870,12</u></b>
<b>Total de Pasivos Corrientes</b>	<b><u>484.369,34</u></b>	<b><u>396.917,27</u></b>

## 9. PATRIMONIO

Un resumen de capital emitido es como sigue:

	Diciembre 31, <u>2018</u>	Diciembre 31, <u>2017</u>
<b><u>Patrimonio</u></b>		
Capital emitido	800.00	800.00
Reserva de revaluación de propiedades	40,000.00	40,000.00
Utilidades De Años Anteriores	103,054.90	76,709.14
Utilidades del Ejercicio	<u>54,122.18</u>	<u>34,274.75</u>
<b>Total patrimonio</b>	<b><u>197,977.08</u></b>	<b><u>151,783.89</u></b>

El capital social autorizado consiste en 800 de acciones de US\$1 valor nominal unitario (al 31 de diciembre de 2018), las cuales otorgan un voto por acción y un derecho a los dividendos.

### **Reservas**

**Reserva Legal** - La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual sea apropiado como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 50% del capital social. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo, pero puede ser capitalizada en su totalidad.

**Reserva de Revaluación de Propiedades, Planta y Equipo** - Surge de la revaluación de terrenos y edificaciones. Al momento de la venta o utilización del terreno o las edificaciones, la porción de la reserva de revaluación de propiedades que se relaciona con ese activo, la cual es efectivamente realizada, se transfiere directamente a las utilidades retenidas.

## 10. INGRESOS

Un resumen de los ingresos del Grupo es como sigue:

	Diciembre 31, <u>2018</u>	Diciembre 31, <u>2017</u>
<b><u>Ingresos Ordinarios</u></b>		
Ingresos provenientes por ventas de bienes	782,051.58	499,917.46
Total	<u>782,051.58</u>	<u>499,917.46</u>

## 11. COSTOS Y GASTOS POR SU NATURALEZA

Un resumen de los gastos administrativos y operativos reportados en los estados financieros consolidados es como sigue:

	Diciembre 31, <u>2018</u>	Diciembre 31, <u>2017</u>
<b><u>Gastos y Costos por su Naturaleza</u></b>		
Costo de Ventas	630,304.24	358,211.28
Gastos Administrativos	88,012.72	74,885.39
Gastos financieros	9,612.44	4,539.73
Total	<u>727,929.40</u>	<u>437,636.40</u>

## 12. UTILIDAD POR ACCIÓN

Las utilidades y el número promedio ponderado de acciones ordinarias utilizadas en el cálculo de la utilidad básica por acción son los siguientes:

	Diciembre 31, <u>2018</u>	Diciembre 31, <u>2017</u>
Utilidad del año atribuible a los propietarios de la empresa	<u>31.043,64</u>	<u>34.274,74</u>
Número promedio ponderado de acciones ordinarias	<u>800,00</u>	<u>800,00</u>
Utilidad por acción	<u>38,80</u>	<u>42,84</u>

## 13. HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DEL PERÍODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

Entre el 31 de diciembre del 2018 y la fecha de emisión de los estados financieros no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.

## 14. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2018 han sido aprobados por la Gerencia y serán presentados a los Accionistas para su aprobación. En opinión de la Gerencia, los estados financieros serán aprobados por los Accionistas sin modificaciones.