

**COMPAÑÍA HOLDING SEMPRONIUS S.A.
INFORME DE GERENTE AÑO 2013**

En mi calidad de Gerente de la Compañía Holding Sempronius S.A., pongo en consideración de la junta general el informe de labores realizadas en el año 2013, en lo que corresponde al movimiento económico y las actividades administrativas, tomando en cuenta las disposiciones de la ley.

CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS.- La Compañía Holding Sempronius S.A. tiene como principal objetivo las actividades de inversiones en acciones y participaciones.

Con tal objetivo debo manifestar que durante el año 2013 hemos adquirido las acciones de INMOREALSTATE S.A., RIVAS HERRERA S.A. Y CONSULTORIA THE LAB S.A. como también el departamento autorizado por los accionistas en resolución de junta general.

DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL Y DIRECTORIO.- El trabajo que realizamos en la Compañía es un trabajo de conjunto, en primer lugar se ha cumplido con todas las disposiciones de la Junta General y del Directorio por lo tanto se han ejecutado bajo las decisiones tomadas.

INFORMACION SOBRE HECHOS EXTRAORDINARIOS (ADMINISTRATIVO, LABORAL Y LEGAL)- En lo que se refiere al campo administrativo las funciones se han realizado en forma normal, hemos trabajado con la Sra. María Elena Stoyell Arana, en calidad de Presidenta y el proceso contable la Lic. Mirta Borja.

En el campo laboral como no existe mayor movimiento no mantenemos empleados, pero se han enviado los documentos que corresponde al Ministerio de Relaciones Laborales.

En el campo legal de igual forma todos los libros sociales se encuentran al día, no han existido novedades.

SITUACION FINANCIERA:

ACTIVOS

ACTIVOS CORRIENTES

EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO

Produbanco Cuenta Corriente	108,07	
-----------------------------	--------	--

ACTIVOS FINANCIEROS

Doc. y Cuentas por Cobrar Clientes	22.063,31	
------------------------------------	-----------	--

ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

CREDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA IR

IRF Anticipado	434,32	
----------------	--------	--

CREDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA IVA

Crédito Tributario IVA	947,82	23.553,52
------------------------	--------	-----------

ACTIVOS NO CORRIENTES

PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

Muebles y Enseres	2.159,72	
-------------------	----------	--

Depreciación Acumulada Muebles y Enseres	<u>-127,80</u>	2.031,92
--	----------------	----------

Departamento	166.707,11	
--------------	------------	--

Depreciación Acumulada Departamento	<u>-8.335,36</u>	158.371,75
-------------------------------------	------------------	------------

ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES

ACCIONES

Inmereal	150,00		
Rivas Herrera	3.120,00		
Consultora de Lab	<u>1.100,00</u>	<u>4.370,00</u>	<u>164.773,67</u>
	TOTAL ACTIVOS		188.327,19

PASIVOS**PASIVOS CORRIENTES****CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS**

Cuentas por pagar Proveedores	1.080,00		
Cuentas por pagar Stoyell Ricardo	<u>1.000,00</u>	2.080,00	

OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES**CON LA ADMINISTRACION TRIBUTARIA**

IVA por pagar y Retenciones		264,00	
-----------------------------	--	--------	--

OTROS PASIVOS CORRIENTES

CxP Accionistas		<u>56.077,11</u>	58.421,11
-----------------	--	------------------	-----------

PATRIMONIO**CAPITAL SUSCRITO O ASIGNADO**

Aporte Accionistas		1.000,00	
--------------------	--	----------	--

RESULTADOS ACUMULADOS

(-) Pérdida de ejercicios anteriores		-542,67	
--------------------------------------	--	---------	--

RESULTADOS

Utilidad del Ejercicio		<u>129.448,75</u>	<u>129.906,08</u>
------------------------	--	-------------------	-------------------

TOTAL PASIVOS + PATRIMONIO **188.327,19**

En la situación al 31 de Diciembre del 2013 se puede notar como datos relevantes la compra del departamento y las acciones de las 3 empresas y en los pasivos las cuentas por pagar a los accionistas resultado de la compra del mismo departamento.

ESTADO DE RENTAS Y GASTOS**INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS**

Venta de Servicios tarifa 12%	21.715,86		
Ingresos Excentos	<u>136.307,12</u>	158.022,98	

INGRESOS VARIOS

Otros Ingresos		0,86	<u>158.023,84</u>
----------------	--	------	-------------------

GASTOS OPERACIONALES

GASTOS ADMINISTRATIVOS

Gasto Honorarios	1.665,00	
Gasto Mantenimiento y Reparaciones	7.796,72	
Gasto Notarios y Registradores de la propiedad	493,00	
Gasto Teléfono	111,24	
Gasto Luz	90,60	
Gasto Depreciación Muebles y Enseres	127,80	
Gasto Depreciación Departamento	8.335,36	
Gasto Impuestos Contribuciones y Otros.	2.680,86	
Gasto Servicios Bancarios	48,70	
Gasto Condominio	1.994,00	
Gasto Intereses y Multas	13,49	
Otros gastos	<u>5.218,32</u>	<u>28.575,09</u>
UTILIDAD DEL EJERCICIO		129.448,75

Los ingresos del período corresponden a la facturación realizada a Rivas Herrera y como ingresos exentos los dividendos de

TRAMITES

Cabe anotar que todos los trámites que se deben realizar con respecto al pago de Impuestos, presentación de documentos al Ministerio de Relaciones Laborales se encuentran al día, en lo respecta a la Superintendencia de Compañías no se ha podido subir la información en vista que no se encuentran aprobados los estados financieros.

Como respaldo de estos movimientos en encuentra en archivo toda la documentación que corresponde a las transacciones realizadas las mismas que se encuentran a disposición de los señores accionistas.

ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS.- Las actividades administrativas de igual forma se han realizado con normalidad.

Es todo cuanto puedo informar y espero haber cumplido a cabalidad las labores que me corresponden.

Atentamente,


Ricardo Alan Torres Arana
GERENTE GENERAL