

## **INFORME DEL GERENTE AÑO 2019**

Sr. Jorge Augusto Serrano Aguilar, Presidente, y Accionistas de la **COMPAÑÍA PRODUCCIONES AGRICOLAS S.A. EXCELBANA**, informo a ustedes sobre mi gestión Administrativa en el presente periodo 2019, de conformidad con el reglamento expedido por la Superintendencia de Compañías.

1. La **COMPAÑÍA PRODUCCIONES AGRICOLAS S.A. EXCELBANA**, durante el periodo 2019, el movimiento de las operaciones económicas ha sido regular, por la cual no tiene ingresos ni gastos.
2. La Compañía durante el presente periodo contable, ha alcanzado parte de las metas previstas, sin en embargo con relación al año anterior sus actividades se han mantenido, obteniendo un resultado positivo enmarcado dentro de procedimientos, principios y normas legales, tanto del campo Administrativo y Financiero.
3. En calidad de Gerente se ha tratado de dar cumplimiento con lo acordado por los Accionistas, con las relaciones del Director y vigilar que sus actividades se desenvuelven en un marco correcto y normal que se va en beneficio de la compañía.
4. La Compañía en su tiempo de vida con relación al aspecto administrativo, siempre ha estado presto a brindar el apoyo debido a sus colaboradores, siendo capaz que ninguna de sus actividades se paralice, ya sea por falta de medios económicos o por falta de suministros, materiales e insumos, que se a requerido en el desarrollo de sus actividades diarias.

En el aspecto laboral todo el personal que trabaja en la Compañía, ha percibido sus remuneraciones de conformidad con las disposiciones de Ley que rigen al respecto.

5. La Compañía ha desarrollado sus actividades de producción basándose en el área cultivada de fruta de banano por la finca, las mismas que han sido comercializadas a la Compañía **OBSA Oro Banana S.A.** y **Leomari S.A.**, siendo estos nuestros potenciales clientes.

**ANÁLISIS FINANCIERO HORIZONTAL  
DEL ESTADO DE SITUACIÓN  
AÑO 2019**

CUENTAS	AÑO 2018	AÑO 2019	Aumento y/o Disminución	PORCENTAJE %
<b>ACTIVOS</b>				
CORRIENTES	33.667,09	37350,99	3683,9	10,94
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	352.625,13	338.869,46	-13.755,67	-3,90
ACTIVOS BIOLÓGICOS	20.996,64	10.498,32	-10.498,32	-50,00
ACTIVOS A LARGO PLAZO	385.363,99	422.251,59	36.887,60	9,57
<b>TOTAL ACTIVOS:</b>	<b>792.652,85</b>	<b>808970,36</b>	<b>16317,51</b>	<b>2,06</b>
<b>PASIVOS</b>				
PASIVOS CORRIENTES	76.608,41	89.142,92	12.534,51	16,36
PASIVOS A LARGO PLAZO	636.820,10	583718,24	-53101,86	-8,34
<b>TOTAL PASIVOS:</b>	<b>713.428,51</b>	<b>672861,16</b>	<b>-40567,35</b>	<b>-5,69</b>
<b>PATRIMONIO</b>				
<b>CAPITAL Y RESERVAS Y RESULTADOS</b>	79.224,34	136.109,20	56.884,86	71,80
<b>TOTAL PASIVOS + PATRIMONIO</b>	<b>792.652,85</b>	<b>808970,36</b>	<b>16317,51</b>	<b>2,06</b>

**COMENTARIO DEL ESTADO DE SITUACIÓN**

- Los **Activos Corrientes** se han incrementado en \$ 3.683,90 con relación al año 2018, que representan el 10,94 %.
- **Propiedad, Planta y Equipo** han disminuido en \$ 13.755,67 con relación al año 2018, que representan el 3,90 %.
- Los **Activos Biológicos** se han disminuido en \$ 10.498,32 con relación al año 2018, que representan el 50 %.
- 
- Los **Activos a Largo Plazo** se han incrementado en \$ 36.887,60 con relación al año 2018, que representan el 9,57 %.
- Los **Pasivos Corrientes** se han aumentado en \$ 12.534,51 con relación al año 2018, que representan el 16,36 %.
- Los **Pasivos a Largo Plazo** se han disminuido en \$53.101,86 con relación al año 2018, que representan el 8,34 %.
- El **Capital, Reserva y Resultados** se ha incrementado en \$ 56.884,86 con relación al año 2018, que representan el 71,80 %.

**ANÁLISIS FINANCIERO HORIZONTAL DEL ESTADO  
DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS  
AÑO 2019**

CUENTAS	AÑO 2018	AÑO 2019	AUMENTO Y/O DISMINUCIÓN	PORCENTAJE %
<b>INGRESOS</b>	203.947,62	215.295,05	11.347,43	5,56
<b>(-) GASTOS</b>	188.082,05	156.397,83	-31.684,22	-16,85
<b>UTILIDAD/ PERDIDA DEL EJERCICIO</b>	15865,57	58.897,22	43.031,65	271,23

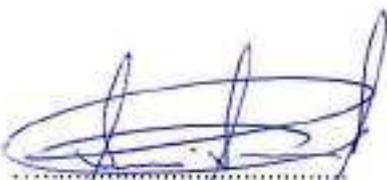
**COMENTARIO DEL BALANCE DE  
PÉRDIDAS Y GANANCIAS  
AÑO 2019**

Los **Ingresos** se han incrementado en \$ 11.347,43 con relación al año 2018, que representa el 5,56 %.

Los **Gastos** se han disminuido en \$ 31.684,22 con relación al año 2018, que representa el 16,85 %.

La **UTILIDAD DEL EJERCICIO** es de \$ 58.897,22

Atentamente,



Sr. Servio Serrano Aguilar.  
**GERENTE**