

EXCELBANA S.A.
INFORME DEL GERENTE
AÑO 2017

Sr. Jorge Augusto Serrano Aguilar, Presidente; de la Compañía **PRODUCCIONES AGRICOLAS S.A. EXCELBANA.**, Señores Accionistas de la Compañía informo a ustedes sobre mi gestión Administrativa en el presente periodo 2017, de conformidad con el reglamento expedido por la Superintendencia de Compañías.

1. La Compañía **PRODUCCIONES AGRICOLAS S.A. EXCELBANA.**, durante el periodo del 2017, ha desarrollado sus operaciones de acuerdo a sus objetivos con los que se crea la Empresa.
2. La Compañía durante el presente periodo contable, ha alcanzado parte de las metas previstas, sin embargo con relación al año anterior sus actividades se han mantenido, obteniendo un resultado positivo enmarcado dentro de procedimientos, principios y normas legales, tanto del campo Administrativo y Financiero.
3. En calidad de Gerente se ha tratado de dar cumplimiento con lo acordado por los Accionistas, con las relaciones del Directorio y vigilar que sus actividades se desenvuelven en un marco correcto y normal que se va en beneficio de la compañía.
4. La Compañía en su tiempo de vida con relación al aspecto administrativo, siempre ha estado presto a brindar el apoyo debido a sus colaboradores, capaz que ninguna de sus actividades se paralicen ya sea por falta de medios económicos o por falta de suministros, materiales e insumos, que se ha requerido por parte del Administrador de la Hacienda.

En el aspecto laboral todo el personal que trabaja en la Compañía, ha percibido sus remuneraciones de conformidad con las disposiciones de Ley que rigen al respecto.

5. La Compañía ha desarrollado sus actividades de producción basándose en el área cultivada de fruta de banano por la hacienda, las mismas que han sido comercializadas a la **Compañía OBSA Oro Banana S.A. Y Leomari S.A.**

ANÁLISIS FINANCIERO HORIZONTAL DEL ESTADO DE SITUACIÓN AÑO 2017

CUENTAS	AÑO 2016	AÑO 2017	AUMENTO Y/O DISMINUCIÓN	PORCENTAJE %
<u>ACTIVOS</u>				
CORRIENTES	27.274,51	35.158,80	7.884,29	29
PROPIEDAD PLANTAY EQUIPO	401.133,11	387.377,44	-13.755,67	-3
ACTIVOS A LARGO PLAZO	241.213,78	280.569,22	39.355,44	16
TOTAL ACTIVOS	669.621,40	703.105,46	33.484,06	5
<u>PASIVOS</u>				
PASIVOS CORRIENTES	26.361,68	47.797,13	21.435,45	81
PASIVOS A LARGO PLAZO	599.175,58	587.530,25	-11.645,33	-2
TOTAL DE PASIVOS	625.537,26	635.327,38	9.790,12	2
PATRIMONIO	44.084,14	67.778,08	23.693,94	54
TOTAL PASIVO + PATRIMONIO	669.621,40	703.105,46	33.484,06	5

COMENTARIO DEL ESTADO DE SITUACIÓN

- Los **Activos Corrientes** se han incrementado en **\$7.884,29** con relación al año 2016, que representan el **29%**.
- **Propiedad, Planta y Equipo** han disminuido en **\$13.755,67** con relación al año 2016, que representan el **-3%**.
- Los **Activos a Largo Plazo** se han incrementado en **\$39.355,44** con relación al año 2016, que representa el **16%**.
- Los **Pasivos Corrientes** se han incrementado en **\$21.435,45** con relación al año 2016, que representan el **81%**.
- Los **Pasivos a Largo Plazo** se han disminuido en **\$11.645,33** con relación al año 2016, que representan el **-2%**.
- El **Capital, Reservas y Resultados** se ha incrementado en **\$23.693,94** con relación al año 2016 que representan el **54%**.

ANÁLISIS FINANCIERO HORIZONTAL DEL ESTADO
DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS

AÑO 2017

CUENTAS	AÑO 2016	AÑO 2017	AUMENTO Y/O DISMINUCIÓN	PORCENTAJE %
INGRESOS	225.484,04	212.012,38	-13.471,66	-6
(-) GASTOS	215.611,82	182.075,14	-33.536,68	-16
UTILIDAD / PERDIDA DEL EJERCICIO	9.872,22	29.937,24	20.065,02	203

COMENTARIO DEL BALANCE DE
PÉRDIDAS Y GANANCIAS

AÑO 2017

Los **Ingresos** se han disminuido en **\$13.471,66** con relación al año 2016, que representa el **-6%**.

Los **Gastos** se han disminuido en **\$33.536,68** con relación al año 2016, que representa el **-16%**.

La **UTILIDAD DEL EJERCICIO** es de **\$29.937,24**

Atentamente,

Sr. Servio Serrano Correa
GERENTE