

EXCELBANA S.A.

INFORME DEL GERENTE

AÑO 2016

Sr. Jorge Augusto Serrano Aguilar, Presidente; de la Compañía **PRODUCCIONES AGRICOLAS S.A. EXCELBANA.**, Señores Accionistas de la Compañía informo a ustedes sobre mi gestión Administrativa en el presente periodo 2016, de conformidad con el reglamento expedido por la Superintendencia de Compañías.

1. La Compañía **PRODUCCIONES AGRICOLAS S.A. EXCELBANA.**, durante el periodo del 2016, ha desarrollo sus operaciones de acuerdo a sus objetivos con los que se crea la Empresa.
2. La Compañía durante el presente periodo contable, ha alcanzado parte de las metas previstas, sin embargo con relación al año anterior sus actividades se han mantenido, obteniendo un resultado positivo enmarcado dentro de procedimientos, principios y normas legales, tanto del campo Administrativo y Financiero.
3. En calidad de Gerente se ha tratado de dar cumplimiento con lo acordado por los Accionistas, con las relaciones del Directorio y vigilar que sus actividades se desenvuelven en un marco correcto y normal que se va en beneficio de la compañía.
4. La Compañía en su tiempo de vida con relación al aspecto administrativo, siempre ha estado presto a brindar el apoyo debido a sus colaboradores, capaz que ninguna de sus actividades se paralicen ya sea por falta de medios económicos o por falta de suministros, materiales e insumos, que se ha requerido por parte del Administrador de la Hacienda.

En el Aspecto laboral todo el personal que trabaja en la Compañía, ha percibido sus remuneraciones de conformidad con las disposiciones de Ley que rigen al respecto.

5. La Compañía ha desarrollado sus actividades de producción basándose en el área cultivada de fruta de banano por la hacienda, las mismas que han sido comercializadas a la **Compañía OBSA Oro Banana S.A. Y LEOMARI S.A.**

ANÁLISIS FINANCIERO HORIZONTAL
DEL ESTADO DE SITUACIÓN
AÑO 2016

CUENTAS	AÑO 2015	AÑO 2016	AUMENTO Y/O DISMINUCIÓN	PORCENTAJE %
<u>ACTIVOS</u>				
CORRIENTES	18.622.15	27.274,51	8.652,36	47
PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	414.888.78	401.133,11	-13.755,67	-4
ACTIVOS A LARGO PLAZO	202.219.59	241.213,78	38.994,19	20
TOTAL ACTIVOS	635.730.52	669.621,40	33.890,88	6
<u>PASIVO</u>				
CORRIENTE	9.581.65	26.361,68	16.780,03	176
LARGO PLAZO	589.338.47	599.175,58	9.837,11	2
TOTAL DE PASIVO	598.920,12	625.537,26	26.617,14	5
PATRIMONIO	36.810,40	44.084,14	7.273,74	20
TOTAL PASIVO + PATRI.	635.730,52	669.621,40	33.890,88	6

COMENTARIO DEL ESTADO DE SITUACIÓN

- Los Activos Corrientes se han incrementado en \$8.652,36 con relación al año 2015, que representan el 47%.
- Propiedad, Planta y Equipo han disminuido en \$13.755,67 con relación al año 2015, que representan el 4%.
- Los Activos a Largo Plazo se han incrementado en \$38.994,19 con relación al año 2015, que representa el 20%

- Los Pasivos Corrientes se han incrementado en \$16.780,03 con relación al año 2015, que representan el 176%.
- Los Pasivos a Largo Plazo se han incrementado en \$9.837,11 con relación al año 2015, que representan el 2%.
- El Capital, Reservas y Resultados se ha incrementado en \$7.273,74 con relación al año 2015 que representan el 20%.

ANÁLISIS FINANCIERO HORIZONTAL DEL ESTADO DE
PÉRDIDAS Y GANANCIAS
AÑO 2016

Cuentas	AÑO 2015	AÑO 2016	AUMENTO Y/O DISMINUCIÓN	PORCENTAJE %
INGRESOS	224.989,86	225.484,04	494,18	0,03
(-) GASTOS	207.666,68	215.611,82	7.945.14	4
UTILIDAD/PÉRDIDA DEL EJERCICIO	17.323,17	9.872,22	-7.450,96	- 43

COMENTARIO DEL BALANCE DE
PÉRDIDAS Y GANANCIAS
AÑO 2016

Los Ingresos se han incrementado en \$494,18 con relación al año 2015, que representa el 0,03%.

Los Gastos se han incrementado en \$7.945,14 con relación al año 2015, que representa el 4%.

La **UTILIDAD DEL EJERCICIO** es de **\$9.872,22**

Atentamente,

Sr. Servio Serrano Correa
GERENTE