

INFORME DE GERENTE **AÑO 2014**

Sr. Jorge Augusto Serrano Aguilar, Presidente; de la Compañía **PRODUCCIONES AGRICOLAS S.A. EXCELBANA.**, Señores Accionistas de la Compañía informo a ustedes sobre mi gestión Administrativa en el presente periodo del 2014, de conformidad con el reglamento expedido por la Superintendencia de Compañías.

1. La Compañía **PRODUCCIONES AGRICOLAS S.A. EXCELBANA.**, durante el periodo del 2014, ha desarrollado sus operaciones de acuerdo a sus objetivos con los que se crea la Empresa.
2. La compañía durante el presente período contable, ha alcanzado parte de las metas previstas, sin embargo con relación al año anterior sus actividades se han mantenido, obtenido un resultado positivo enmarcado dentro de procedimientos, principios y normas legales, tanto del campo Administrativo y Financiero.
3. En calidad de Gerente se ha tratado de dar cumplimiento con lo acordado por los Accionistas, con las resoluciones del Directorio y vigilar que sus actividades se desenvuelvan en un marco correcto y normal que se va en beneficio de la compañía.
4. La Compañía no mantiene problemas de tipo legal y laboral y ha dado cumplimiento a las disposiciones de la superintendencia de compañías y Ministerio de Finanzas.

ANÁLISIS FINANCIEROS HORIZONTAL
DEL ESTADO DE SITUACIÓN
AÑO 2014

CUENTAS	AÑO 2013	AÑO 2014	AUMENTO Y/O DISMINUCIÓN	PORCENTAJE %
<u>ACTIVOS</u>				
CORRIENTES	40,068.61	53,305.63	13,237.02	33
PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	437.184	442,398.83	5,214.83	2
ACTIVOS LARGO PLAZO	89.260,30	171,273.48	82,013.18	92
<u>TOTAL ACTIVOS</u>	566.512,91	666.977.94	100,465.03	18
<u>PASIVOS</u>				
CORRIENTES	75.093,67	6,390.18	-68,703.49	-92
LARGO PLAZO	477.178,20	612,809.30	135,631.10	29
TOTAL DE PASIVO	552.271,87	619.119.48	66,927.61	13
TOTAL PATRIMONIO	14,241.04	47,778.46	33,537.42	236
TOTAL PASIVO + PATRIMONIO	566,512.91	666.977.94	100,465.03	18

COMENTARIO DEL ESTADO DE SITUACIÓN

5. Los Activos Corrientes se han incrementado en \$ 13.237,02 con relación al año 2013, que representan el 33%.
6. Propiedad, Planta y Equipo se han incrementado en \$ 5.214,83 con relación al año 2013, que representan el 2%.
7. Los Activos a largo se han incrementado en \$ 82.013,18 con relación al año 2013, que representan el 92%.
8. Los Pasivos Corrientes han disminuido en \$ 68.703,49 con relación al año 2013, que representan el 92%.

9. Los Pasivos a largo plazo se han incrementado en \$135.631,10 con relacion al año 2013 que representan el 29%.

10. El Capital, Reservas y Resultados se han incrementado en \$33.537,42 con relacion al año 2013 que representan el 236%.

ANÁLISI FINANCIERO HORIZONTAL DEL ESTADO DE
PÉRDIDAS Y GANANCIAS
AÑO 2014

CUENTAS	AÑO 2013	AÑO 2014	AUMENTO Y/O DISMINUCIÓN	PORCENTAJE %
INGRESOS	223.105,53	211.948,15	-11.157,38	-5
(-) GASTOS	205.418,56	180.972,51	-24.446,05	-12
UTILIDAD/PÉRDIDA DEL EJERCICIO	17.686,97	30.975,64	13.288,67	76

COMENTARIO DE ESTADO
PÉRDIDAS Y GANANCIAS
AÑO 2014

11. Los Ingresos se han disminuido en \$ 11.157,38 con relación al año 2013, que representan el 5%.

12. Los Gastos han disminuido en \$24.446,05 con relación al año 2013, que representan el 12%.

La **UTILIDAD DEL EJERCICIO** es de \$ 30.975.64

Atentamente,

Sr. Servio Augusto Serrano Correa
GERENTE