

## INFORME DEL GERENTE

AÑO 2013

Sr. Servio Augusto Serrano Aguilar, Presidente; de la Compañía **PRODUCCIONES AGRICOLAS S.A EXCELBANA.**, Señores Accionistas de la Compañía informo a ustedes sobre mi gestión Administrativa en el presente periodo 2013, de conformidad con el reglamento expedido por la Superintendencia de Compañías.

1. La Compañía **PRODUCCIONES AGRICOLAS S.A EXCELBANA.**, durante el periodo del 2013, ha desarrollado sus operaciones de acuerdo a sus objetivos con los que se crea la Empresa.
2. La Compañía durante el presente periodo contable, ha alcanzado parte de las metas previstas, sin embargo con relación al año anterior sus actividades se han mantenido, obtenido un resultado positivo enmarcado dentro de procedimientos, principios y normas legales, tanto del campo Administrativos y Financiero.
3. En calidad de Gerente se ha tratado de dar cumplimiento con lo acordado por los Accionistas, con las relaciones del Directorio y vigilar que sus actividades se desenvuelven en un marco correcto y normal que se va en beneficio de la compañía.
4. La compañía mantiene dos problemas de tipo legal y laboral y ha dado cumplimiento a las disposiciones de la Superintendencia de Compañías y Ministerio de Finanzas.

**ANÁLISIS FINANCIERO HORIZONTAL**  
**DEL ESTADO DE SITUACIÓN**  
**AÑO 2013**

CUENTAS	AÑO 2012	AÑO 2013	AUMENTO Y/O DISMINUCIÓN	PORCENTAJE %
<b><u>ACTIVOS</u></b>				
CORRIENTES	33.508,76	40.068,61	6.559,85	19,57
PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	478.786,00	437.184,00	-41.602,00	-8,68
ACTIVOS A LARGO PLAZO	-----	89.260,30	89.260,30	100
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>512.294,76</b>	<b>566.512,91</b>	<b>54.218,15</b>	<b>10,58</b>
<b><u>PASIVO</u></b>				
CORRIENTE	60.029,49	75.093,67	15.064,18	25,09
LARGO PLAZO	455.711,20	477.178,20	21.467,00	4,71
<b>TOTAL DE PASIVO</b>	<b>515.740,69</b>	<b>552.271,87</b>	<b>36.531,18</b>	<b>7,08</b>
<b>PATRIMONIO</b>	<b>-3.445,93</b>	<b>14.241,04</b>	<b>10.795,11</b>	<b>313,27</b>
<b>TOTAL PASIVO + PATRI.</b>	<b>512.294,76</b>	<b>566.512,91</b>	<b>54.218,15</b>	<b>10,58</b>

**COMENTARIO DEL ESTADO DE SITUACIÓN**

- Los Activos Corrientes se han incrementado en \$6.559,85 con relación al año 2012, que representan el 19,57 %.
- Propiedad, Planta y Equipo han disminuido en \$41.602,00 con relación al año 2012, que representan el 8,68%.
- Los Activos a Largo Plazo se han incrementado en \$89.260,30 con relación al año 2012, que representa el 100 %

- Los Pasivos Corrientes se han incrementado en \$15.064,18 con relación al año 2012, que representan el 25,09%.
- Los Pasivos a Largo Plazo han disminuido en \$21.467,00 con relación al año 2012, que representan el 4,71 %.
- El Capital, Reservas y Resultados se han incrementado en \$10.795,11 con relación al año 2012 que representan el 313,27%.

**ANÁLISIS FINANCIERO HORIZONTAL DEL ESTADO DE**  
**PÉRDIDAS Y GANANCIAS**  
**AÑO 2013**

<b>CUENTAS</b>	<b>AÑO 2012</b>	<b>AÑO 2013</b>	<b>AUMENTO Y/O DISMINUCIÓN</b>	<b>PORCENTAJE %</b>
INGRESOS	222.389,67	223.105,53	715,86	0,32
( - ) GASTOS	226.835,60	205.418,56	-21.417,04	-9,44
UTILIDAD/PÉRDIDA DEL EJERCICIO	-4.445,93	17.686,97	13.241,04	297,82

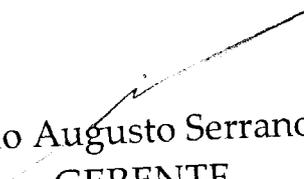
**COMENTARIO DEL BALANCE DE**  
**PÉRDIDAS Y GANANCIAS**  
**AÑO 2013**

Los Ingresos se han incrementado en \$715,86 con relación al año 2012, que representa el 0,32%.

Los Gastos han disminuido en \$21.417,04 con relación al año 2012, que representa el 9,44%.

La **UTILIDAD DEL EJERCICIO** es de \$ **17.686,97**

Atentamente,

  
Sr. Servio Augusto Serrano Correa  
GERENTE