

## INFORME DEL GERENTE

### AÑO 2012

Sr. Servio Augusto Serrano Aguilar, Presidente; de la Compañía **PRODUCCIONES AGRICOLAS S.A EXCELBANA.**, Señores Accionistas de la Compañía informo a ustedes sobre mi gestión Administrativa en el presente periodo 2012, de conformidad con el reglamento expedido por la Superintendencia de Compañías.

1. La Compañía **PRODUCCIONES AGRICOLAS S.A EXCELBANA.**, durante el periodo del 2012, ha desarrollado sus operaciones de acuerdo a sus objetivos con los que se crea la Empresa.
2. La Compañía durante el presente periodo contable, ha alcanzado parte de las metas previstas, sin embargo con relación al año anterior sus actividades se han mantenido, obtenido un resultado positivo enmarcado dentro de procedimientos, principios y normas legales, tanto del campo Administrativos y Financiero.
3. En calidad de Gerente se ha tratado de dar cumplimiento con lo acordado por los Accionistas, con las relaciones del Directorio y vigilar que sus actividades se desenvuelven en un marco correcto y normal que se va en beneficio de la compañía.
4. La compañía mantiene dos problemas de tipo legal y laboral y ha dado cumplimiento a las disposiciones de la Superintendencia de Compañías y Ministerio de Finanzas.

**ESTADO DE SITUACION**  
**ANÁLISIS FINANCIERO VERTICAL**  
**AÑO 2012**

CUENTAS	AÑO 2012	PORCENTAJE %
<b>ACTIVOS</b>		
ACTIVOS CORRIENTES	33.508,76	7
PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	478.786,00	93
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b><u>512.294,76</u></b>	<b><u>100%</u></b>
<b>PASIVO Y PATRIMONIO</b>		
PASIVOS CORRIENTES	60.029,49	12
PASIVO A LARGO PLAZO	455.711,20	89
PATRIMONIO	(3.445,93)	(1)
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>	<b><u>512.294,76</u></b>	<b><u>100%</u></b>

**ESTADO DE SITUACION**  
**COMENTARIO**

- Los Activos Corrientes representan el 7% del total de Activos.
- Propiedad, Planta y Equipo representan el 93% del total de Activos.
- Los Pasivos Corrientes representan el 12% del total de Activos.
- Los Pasivos a Largo Plazo representa el 89% del total de Activos.
- El Patrimonio representan el 1% del total de Activos.

ESTADO DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS  
ANÁLISIS FINANCIERO VERTICAL  
AÑO 2012

RUBROS	AÑO 2012	PORCENTAJE %
INGRESOS	222.389,67	100
-COSTOS Y GASTOS	226.835,60	102
PERDIDA DEL EJERCICIO	<u>(4.445,93)</u>	(2)

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS  
COMENTARIOS

- Los Ingresos por un valor de \$ 222.389,67 representan el 100%.
- Los Costos y Gastos por un valor de \$ 226.835,60 representan el 102% con relación a los Ingresos.
- La Perdida del Ejercicio es \$ 4.445,93.

Atentamente,

  
Sr. Servio Augusto Serrano Correa  
GERENTE