

INFORME DEL COMISARIO

AÑO 2019

En cumplimiento de los estatutos de la Compañía, en calidad de Comisario de **PRODUCCIONES AGRICOLA S.A EXCELBANA** tengo a bien presentar a usted el informe correspondiente a los Estados Financieros del Ejercicio Económico del 2019, de conformidad con las disposiciones emitidas por la Superintendencia de Compañías.

La **COMPAÑÍA PRODUCCIONES AGRICOLA S.A EXCELBANA**, dando cumplimiento a la Resolución N°08GDSC010 del 13 de Enero del 2013, de la Superintendencia de Compañías, para la Implementación de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

1. Al revisar y analizar la documentación que rige a la Compañía en el aspecto Administrativo y Financiero se determinó que sus Ejecutivos dan cumplimiento a lo dispuesto en los Estatutos, Normas y Disposiciones Legales tanto de la ley de Compañías; por consiguiente, en mi opinión la gestión efectuada por los Administradores de la compañía es adecuada.
2. La colaboración dada por los Administradores en el transcurso del estudio y análisis de la documentación de la compañía; así como el reconocimiento a la planta Física donde realiza sus actividades la Empresa ha sido permanente por lo tanto en mi opinión esta colaboración ha sido oportuna para el desarrollo de mis funciones.
3. La documentación relacionada con los Libros Societarios de la Compañía, como Actas de Junta General y de directorio, Libro Talonario, Libro de Participación y de Socios, estos se encuentran debidamente elaborados y Actualizados de conformidad con las Disposiciones de la Ley de Compañías.

Los Registros Contables de la Compañía de conformidad con las Disposiciones Legales y las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), los comprobantes de Ingresos y Egresos, se encuentran debidamente legalizados y con la correspondiente documentación de respaldo.

Los libros de Contabilidad facilitan la labor del comisario ya que, de las muestras seleccionadas, y mediante los procedimientos aplicados como comprobaciones, conciliaciones, observaciones Física, etc, de resultado la confiabilidad de sus registros, estableciéndose que el Control Interno de la Compañía es adecuado.

Con relación a la custodia y conservación de los bienes de la Compañía estos reciben un tratamiento adecuado que permite mantener en buen estado y conservación de los Activos proporcionando un mantenimiento permanente con la finalidad de brindar un buen servicio al Cliente.

4. Con la relación al artículo 279 de la Ley de Compañías se ha dado cumpliendo cumplimiento a las obligaciones de Comisario, tanto en el Aspecto Administrativo y Financiero, observando además el cumplimiento de los numerales que conforman este artículo.
5. Como consecuencia de estudio de los Registros Contables se determina un adecuado Control Interno de la Compañía en los siguientes Rubros:

EFFECTIVO O EQUIVALENTE AL EFFECTIVO

Estas cuentas se controlan mediante arqueos sorpresivos, así como a las Cuentas Corrientes por medio de las Conciliaciones Bancarias que se efectúan mes por mes.

INSTRUMENTO FINANCIERO POR COBRAR

Estas cuentas controlan mediante la conciliación de los deudores con las Cuentas Generales de las Cuentas y Documentos por Cobrar.

INVENTARIOS Y PROPIEDAD PLANTA EQUIPO

Las cuentas que conforman estos rubros se controlan realizando inventarios de los bienes.

PASIVO A CORTO Y LARGO PLAZO

A estas cuentas se las controla conciliando los Auxiliares con las Cuentas Generales de Pasivos.

CAPITAL Y RESULTADO

Se controla mediante las aportaciones de los accionistas.

1. Los Estados Financieros guardan relación con los valores presentados, esto es con los Libros Mayores y los Libros Auxiliares. En mi opinión los registros de contabilidad guardan absolutamente relación entre sí.
2. En mi opinión, el Estado de Situación y el Estado Pérdidas y Ganancias presenta razonablemente la Situación Financiera de la **COMPAÑÍA PRODUCCIONES AGRICOLA S.A EXCELBANA**, al 31 de Diciembre del 2019 de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), aplicado sobre bases consistentes con relación a la del año anterior.
3. Se procedió a efectuar el análisis Financiero Horizontal del Estado de Situación y el Estado de Pérdidas y Ganancias por el año 2018 y 2019. (Se adjuntan cuadros comparativos). Se analizan los porcentajes más significativos.

**ANÁLISIS FINANCIERO HORIZONTAL DEL
ESTADO DE SITUACIÓN
AÑO 2019**

CUENTAS	AÑO 2018	AÑO 2019	AUMENTO Y/O DISMINUCIÓN	PORCENTAJE %
ACTIVOS.				
CORRIENTES:				
EFFECTIVO O EQUIVALENTE DEL EFEC- TIVO	20.526,90	6.727,58	-13.799,32	-67,23
INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR COBRAR	11.540,19	29.727,41	18.187,22	157,60
PRODUCTOS EN PROCESO	1.600,00	896,00	-704,00	-44,00
TOTAL DE ACTIVOS CORRIENTES	33.667,09	37.350,99	3.683,90	10,94
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO Y OTROS ACTIVOS L/P.				
NO DEPRECIABLES	250.700,00	250.700,00	0,00	0,00
DEPRECIABLES	193.459,70	193.459,70	0,00	0,00
(-) DEPREC. ACUMULADA	-91.534,57	-105.290,24	-13.755,67	15,03
TOTAL PROPIEDAD, PLANTA Y EQUI- PO	352.625,13	338.869,46	-13.755,67	-3,90
ACTIVOS BIOLOGICOS				
ACTIVOS BIOLOGICOS	20.996,64	10.498,32	-10.498,32	-50,00
TOTAL ACTIVOS BIOLOGICOS	20.996,64	10.498,32	-10.498,32	-50,00
ACTIVOS A LARGO PLAZO				
INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR COBRAR L/P	385.363,99	422.251,59	36.887,60	9,57
TOTAL ACTIVOS A LARGO PLAZO	385.363,99	422.251,59	36.887,60	9,57
TOTAL ACTIVOS	792.652,85	808.970,36	16.317,51	2,06
PASIVOS.				
PASIVOS CORRIENTES	76.608,41	89.142,92	12.534,51	16,36
PASIVOS A LARGO PLAZO	636.820,10	583.718,24	-53.101,86	-8,34
TOTAL DE PASIVOS	713.428,51	672.861,16	-40.567,35	-5,69
PATRIMONIO.				
CAPITAL	1.000,00	1.000,00	0,00	0,00
RESERVA LEGAL	500,00	500,00	0,00	0,00
RESERVA FACULTATIVA	41.195,47	52.641,73	11.446,26	27,79
RESULTADO ACUMULADO NIIF	5.214,83	5.214,83	0,00	0,00
UTILIDAD DE EJERCICIO ANTERIOR	19.867,78	19.867,78	0,00	0,00
UTILIDAD DEL EJERCICIO	11.446,26	56.884,86	45.438,60	396,97
TOTAL PATRIMONIO	79.224,34	136.109,20	56.884,86	71,80
TOTAL PASIVO + PATRIMONIO	792.652,85	808.970,36	16.317,51	2,06

COMENTARIO DEL ESTADO DE SITUACIÓN

ACTIVOS

Los Activos Corrientes de la Compañía se han incrementado/disminuido con relación al año 2018 de la siguiente manera:

CUENTAS	AUMENTO Y/O DISMINUCIÓN	PORCENTAJE %
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DEL EFFECTIVO	-13.799,32	-67,23
INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR COBRAR	18.187,22	157,60
PRODUCTOS EN PROCESO	-704,00	-44,00

Los Activos Propiedad, Planta y Equipo de la compañía se han disminuido con relación al año 2018 de la siguiente manera:

CUENTAS	AUMENTO Y/O DISMINUCIÓN	PORCENTAJE: %
DEPRECIABLES	0,00	0,00
NO DEPRECIABLES	0,00	0,00
DEPRECIACIÓN ACUMULADA	-13.755,67	15,03

ACTIVOS BIOLOGICOS

Los Activos Biológicos se han disminuido en S 10.498,32 que representan el 50 % con relación al año 2018.

CUENTAS	AUMENTO Y/O DISMINUCIÓN	PORCENTAJE: %
ACTIVOS BIOLOGICOS	-10.498,32	-50,00

ACTIVOS A LARGO PLAZO

Los Instrumentos Financieros por Cobrar se han incrementado en \$ 36.887,60 que representan el 9.57 % con relación al año 2018.

CUENTAS	AUMENTO Y/O DISMINUCIÓN	PORCENTAJE %
INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR COBRAR L/P	36.887,60	9,57

PASIVOS

Los Pasivos se han disminuido con relación al año 2018 de la siguiente manera:

CUENTAS	AUMENTO Y/O DISMINUCIÓN	PORCENTAJE %
PASIVO CORRIENTES	12.534,51	16,36
PASIVOS A LARGO PLAZO	-53.101,86	-8,34

PATRIMONIO

El Patrimonio de la compañía se ha aumentado con relación al año 2018 de la siguiente manera:

CUENTAS	AUMENTO Y/O DISMINUCIÓN	PORCENTAJE %
CAPITAL, RESULTADOS	56.884,86	71,80

**ANÁLISIS FINANCIERO HORIZONTAL DEL
ESTADO DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS
AÑO 2019**

CUENTAS	AÑO 2018	AÑO 2019	AUMENTO Y/O DISMINUCIÓN	PORCENTAJE %
INGRESOS				
VENTAS DE BANANO	203.947,62	215.295,05	11.347,43	5,56
OTROS INGRESOS	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL DE INGRESOS	203.947,62	215.295,05	11.347,43	5,56
GASTOS				
GASTOS ADMINISTRATIVOS	9.772,43	13.268,67	3.496,24	35,78
GASTOS DE OPERCIÓN	165.802,54	125.485,32	-40.317,22	-24,32
GASTOS DE EMPAQUE	1.125,45	14.504,22	13.378,77	1.188,75
GASTOS FINANCIEROS	6.594,20	2.439,67	-4.154,53	-63,00
GASTOS NO DEDUCIBLES	4.787,43	699,95	-4.087,48	-85,38
TOTAL DE GASTOS	188.082,05	156.397,83	-31.684,22	-16,85
UTILIDAD/PERDIDA DEL EJERCICIO	11.426,26	58.897,22	47.470,96	415,45

COMENTARIO DEL ESTADO DE PÉRDIDA Y GANANCIAS

INGRESOS

Los ingresos de la Compañía se han aumentado con relación al año 2018 de la siguiente manera:

CUENTAS	AUMENTO Y/O DISMINUCIÓN	PORCENTAJE %
VENTAS DE BANANO	11.347,43	5,56
OTROS INGRESOS	0,00	0,00

GASTOS

Los Gastos de la Compañía se han disminuido con relación al año 2018 de la siguiente manera:

CUENTAS	AUMENTO Y/O DISMINUCIÓN	PORCENTAJE %
GASTOS DE ADMINISTRACIÓN	3,496,24	35,78
GASTOS DE OPERACIÓN	-40.304,72	-24,31
GASTOS FINANCIEROS	-4.154,53	-63,00
OTROS GASTOS	-4087,48	-85,38

La UTILIDAD EL EJERCICIO, aumenta al valor de \$ 56.884,56

ANÁLISIS POR RAZONES FINANCIERAS

ÍNDICE DE SOLVENCIA

$$IS = \frac{\text{ACTIVOS CORRIENTES:}}{\text{PASIVOS CORRIENTES}} = \frac{37.350,99}{89.142,92} = 0,42$$

Este índice de \$ 0,42 nos indica que la Compañía no está en capacidad para cumplir sus obligaciones a un año plazo.

Atentamente,



Ing. Liliana del Pilar Bonilla Murillo
COMISARIO