

EXCELBANA
INFORME DEL COMISARIO
AÑO 2018

En cumplimiento de los estatutos de la Compañía, en calidad de Comisario de **PRODUCCIONES AGRICOLAS S.A. EXCELBANA**, tengo a bien presentar a usted el informe correspondiente a los Estados Financieros del Ejercicio Económico del 2018, de conformidad con las disposiciones emitidas por la Superintendencia de Compañías.

1. Al revisar y analizar la documentación que rige a la Compañía en el aspecto Administrativo y Financiero se determinó que sus Ejecutivos dan cumplimiento a lo dispuesto en los Estatutos, Normas y Disposiciones Legales tanto de la ley de Compañías; por consiguiente, en mi opinión la gestión efectuada por los Administradores de la compañía es adecuada.
2. La colaboración dada por los Administradores en el transcurso del estudio y análisis de la documentación de la compañía; así como el reconocimiento a la planta Física donde realiza sus actividades la Empresa ha sido permanente, por lo tanto en mi opinión esta colaboración ha sido oportuna para el desarrollo de mis funciones.
3. La documentación relacionada con los Libros Societarios de la Compañía, como Actas de Junta General y de directorio, Libro Talonario, Libro de Participaciones y de Socios, estos se encuentran debidamente elaborados y Actualizados de conformidad con las Disposiciones de la Ley de Compañías.

Los Registros Contables de la Compañía de conformidad con las Disposiciones Legales y las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), los comprobantes de Ingresos y Egresos, se encuentran debidamente legalizados y con la correspondiente documentación de respaldo.

Los libros de Contabilidad facilitan la labor del comisario, ya que de las muestras seleccionados, y mediante los procedimientos aplicados como comprobaciones, conciliaciones, observaciones física, etc, da resultado la confiabilidad de sus registros, estableciéndose que el Control Interno de la Compañía es adecuado.

Con relación a la custodia y conservación de los bienes de la Compañía estos reciben un tratamiento adecuado que permite mantener en buen estado y conservación de los Activos proporcionando un mantenimiento permanente con la finalidad de brindar un buen servicio al Cliente.

4. Con la relación al artículo 321 de la Ley de Compañías se ha dado cumplimiento a las obligaciones del Comisario, tanto en el Apecto Administrativo y Financiero, observando además el cumplimiento de los números que conforman este artículo.
5. Como consecuencia del estudio de los Registros Contables se determina un adecuado Control Interno de la Compañía en los siguientes Rubros.

EFFECTIVO O EQUIVALENTE AL EFFECTIVO

Estas cuentas se controlan mediante arcos sorpresa, así como a las Cuentas Corrientes por medio de las Conciliaciones Bancarias que se efectúan mes por mes.

INSTRUMENTO FINANCIERO POR COBRAR

Estas cuentas controlan mediante la conciliación de los deudores con las Cuentas Generales de las Cuentas y Documentos por Cobrar.

INVENTARIOS Y PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

Las cuentas que conforman estos rubros se controlan realizando inventarios de los bienes.

PASIVO A CORTO Y LARGO PLAZO

A estas cuentas se las controla conciliando los Auxiliares con las Cuentas Generales de Pasivos.

CAPITAL Y RESULTADO

Se controla mediante las aportaciones de los accionistas.

1. Los Estados Financieros guardan relación con los valores presentados, esto es con los Libros Mayores y los Libros Auxiliares. En mi opinión los registros de contabilidad guardan absolutamente relación entre sí.
2. En mi opinión, el Estado de Situación y el Estado Pérdidas y Ganancias presenta razonablemente la Situación Financiera de **PRODUCCIÓN AGRICOLAS S.A. EXCELBANA**, al 31 de Diciembre del 2018 de conformidad, con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), aplicado sobre bases consistentes con relación a la del año anterior.
3. Se procedió a efectuar el análisis Financiero Horizontal del Estado de Situación y el Estado de Pérdidas y Ganancias por el año 2017 y 2018.

**ANÁLISIS FINANCIERO HORIZONTAL DEL
ESTADO DE SITUACIÓN
AÑO 2018**

| Cuentas | AÑO 2017 | AÑO 2018 | AUMENTO Y/O DISMINUCIÓN | PORCENTAJE % |
|---|-------------------|-------------------|----------------------------|-----------------|
| ACTIVOS. | | | | |
| CORRIENTES: | | | | |
| EFFECTIVO O EQUIVALENTE DEL EFFECTIVO | 5.993,53 | 20.526,90 | 14.533,37 | 242,48 |
| INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR COBRAR | 29.165,27 | 11.540,19 | -17.625,08 | -60,43 |
| INVENTARIOS | 0,00 | 1.600,00 | 1.600,00 | 00 |
| TOTAL DE ACTIVOS CORRIENTES | 0,00 | 33.667,09 | -1.491,71 | -4,24 |
| PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO Y OTROS ACTIVOS L/P. | | | | |
| NO DEPRECIABLES | 250.700,00 | 250.700,00 | - | - |
| DEPRECIABLES | 214.456,34 | 214.456,34 | - | - |
| (-) DEPREC. ACUMULADA | -77.778,90 | -91.534,57 | -13.755,67 | |
| TOTAL PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO | 387.377,44 | 373.621,77 | -13.755,67 | -3,55 |
| ACTIVOS A LARGO PLAZO | | | | |
| INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR COBRAR L/P | 280.569,22 | 385.363,99 | 104.794,77 | 37,35 |
| TOTAL ACTIVOS A LARGO PLAZO | 280.569,22 | 385.363,99 | 104.794,77 | 37,35 |
| TOTAL ACTIVOS | 703.105,46 | 792.652,85 | 89.547,39 | 12,73 |
| PASIVOS. | | | | |
| PASIVOS CORRIENTES | 47.797,13 | 76.608,41 | 28.811,28 | 60,27 |
| PASIVOS A LARGO PLAZO | 587.530,25 | 636.820,10 | 49.289,85 | 8,38 |
| TOTAL DE PASIVOS | 635.327,38 | 713.428,51 | 78.101,13 | 12,29 |
| PATRIMONIO. | | | | |
| CAPITAL | 1.000,00 | 1.000,00 | - | - |
| RESERVA LEGA | 500,00 | 500,00 | - | - |
| RESERVA FACULTATIVA | 17.845,34 | 41.195,47 | 26.350,13 | 147,65 |
| RESULTADO ACUMULADO NIIF | 5.214,83 | 5.214,83 | - | - |
| UTILIDAD DE EJERCICIO ANTERIOR | 19.867,34 | 19.867,78 | - | - |
| UTILIDAD DEL EJERCICIO | 23.350,13 | 11.446,26 | -11.903,87 | -50,97 |
| TOTAL PATRIMONIO | 67.778,08 | 79.224,34 | 11.446,26 | 16,88 |
| TOTAL PASIVO + PATRIMONIO | 703.105,46 | 792.652,85 | 89.547,39 | 12,73 |

COMENTARIO DEL BALANCE GENERAL

ACTIVOS

Los Activos Corrientes de la Compañía se han incrementado y/o disminuido con relación al año 2017 de la siguiente manera:

| CUENTAS | AUMENTO Y/O DISMINUCIÓN | PORCENTAJE % |
|--|-------------------------|--------------|
| EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DEL EFFECTIVO | 14,533,27 | 242,48 |
| INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR COBRAR | -17,625,08 | -60,43 |
| INVENTARIOS | 1,600,00 | ∞ |

Los Activos Propiedad, Planta y Equipo de la compañía se han incrementado y/o disminuido con relación al año 2017 de la siguiente manera:

| CUENTAS | AUMENTO Y/O DISMINUCIÓN | PORCENTAJE % |
|------------------------|-------------------------|--------------|
| DEPRECIACIÓN ACUMULADA | -13,755,67 | 17,68 |

ACTIVOS A LARGO PLAZO

Los Instrumentos Financieros por Cobrar se han incrementado en \$ 104.794,77 que representan el 37,35 % con relación al año 2017.

PASIVOS

Los Instrumentos Financieros por Pagar de la compañía se han incrementado y/o disminuido con relación al año 2017 de la siguiente manera:

| CUENTAS | AUMENTO Y/O DISMINUCIÓN | PORCENTAJE % |
|-----------------------|-------------------------|--------------|
| PASIVO CORRIENTES | 28,811,28 | 60,27 |
| PASIVOS A LARGO PLAZO | 49,289,85 | 8,38 |

PATRIMONIO

El Patrimonio de la compañía se ha incrementado y/o disminuido con relación al año 2017 de la siguiente manera:

| CUENTAS | AUMENTO Y/O DISMINUCIÓN | PORCENTAJE % |
|------------------------|-------------------------|--------------|
| RESERVA FACULTATIVA | 26,350,13 | 147,65 |
| UTILIDAD DEL EJERCICIO | -11,903,87 | -50,97 |

**ANÁLISIS FINANCIERO HORIZONTAL DEL
ESTADO DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS
AÑO 2018**

| CUENTAS | AÑO 2017 | AÑO 2018 | AUMENTO Y/O DISMINUCIÓN | PORCENTAJE % |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|----------------------------|-----------------|
| INGRESOS | | | | |
| VENTAS DE BANANO | 210.820,44 | 203.947,62 | -6.872,82 | -3,26 |
| OTROS INGRESOS | 1.191,94 | 0,00 | -1.191,94 | 100,00 |
| TOTAL DE INGRESOS | 212.012,38 | 203.947,62 | 8.064,76 | 3,80 |
| GASTOS | | | | |
| GASTOS ADMINISTRATIVOS | 3.816,51 | 9.772,43 | 5.955,92 | 156,05 |
| GASTOS DE OPERACIÓN | 131.804,71 | 165.802,54 | 33.997,83 | 25,79 |
| GASTOS DE EMPAQUE | 32.257,21 | 1.125,45 | -31.131,76 | -96,51 |
| GASTOS FINANCIEROS | 6.335,52 | 6.594,20 | 258,68 | 4,08 |
| OTROS GASTOS | 7.861,19 | 4.787,43 | -3.073,76 | -39,10 |
| TOTAL DE GASTOS | 182.075,14 | 188.082,05 | 6.006,91 | 3,29 |
| UTILIDAD/PÉRDIDA DE EJERCICIO | 29.937,24 | 15.865,57 | -14.071,67 | -47,00 |

COMENTARIO DE PÉRDIDA Y GANANCIAS

INGRESOS

Los ingresos de la Compañía se han incrementado y/o disminuido con relación al año 2017 de la siguiente manera:

| CUENTAS | AUMENTO Y/O DISMINUCIÓN | PORCENTAJE % |
|------------------|-------------------------|--------------|
| VENTAS DE BANANO | -6.872,82 | -3,26 |
| OTROS INGRESOS | -1.191,94 | -100,00 |

GASTOS

Los Gastos de la Compañía se han incrementado y/o disminuido con relación al año 2017 de la siguiente manera:

| CUENTAS | AUMENTO Y/O DISMINUCIÓN | PORCENTAJE % |
|--------------------------|-------------------------|--------------|
| GASTOS DE ADMINISTRACIÓN | 5.995,92 | 156,05 |
| GASTOS DE OPERCIÓN | 33.997,83 | 25,79 |
| GASTOS DE EMPAQUE | -33.131,76 | -96,51 |
| GASTOS FINANCIEROS | 258,68 | 4,08 |
| OTROS GASTOS | -3.073,76 | 39,10 |

La **UTILIDAD DEL EJERCICIO**, asciende al valor de \$ 15.865,57 que deducido el 15% Participación de Trabajadores por \$ 2.379,84 y el Impuesto Único al Banano por \$ 2.039,47, obtenemos una Utilidad Líquida de \$11.446,26.

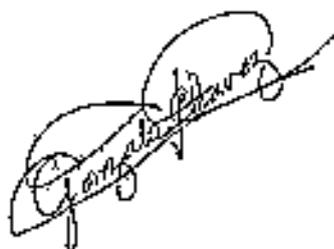
ANÁLISIS POR RAZONES FINANCIERAS

ÍNDICE DE SOLVENCIA

$$IS = \frac{\text{ACTIVOS CORRIENTES}}{\text{PASIVOS CORRIENTES}} = \frac{20.526,90}{76.608,41} = 0,26$$

Este índice de \$ 0,26 nos indica que la Compañía no está en capacidad para cumplir sus obligaciones a un año plazo.

Atentamente,



Ing. Gonzalo Chávez Cruz
COMISARIO