

**INFORME DEL COMISARIO**  
**AÑO 2017**

En cumplimiento de los estatutos de la Compañía, en calidad de Comisario de **PRODUCCIONES AGRICOLAS S.A. EXCELBANA**, tengo a bien presentar a usted el informe correspondiente a los Estados Financieros del Ejercicio Económico del 2017, de conformidad con las disposiciones emitidas por la Superintendencia de Compañías.

1. Al revisar y analizar la documentación que rige a la Compañía en el aspecto Administrativo y Financiero se determinó que sus Ejecutivos dan cumplimiento a lo dispuesto en los Estatutos, Normas y Disposiciones Legales tanto de la ley de Compañías; por consiguiente, en mi opinión la gestión efectuada por los Administradores de la compañía es adecuada.
2. La colaboración dada por los Administradores en el transcurso del estudio y análisis de la documentación de la compañía; así como el reconocimiento a la planta Física donde realiza sus actividades la Empresa ha sido permanente por lo tanto en mi opinión esta colaboración ha sido oportuna para el desarrollo de mis funciones.
3. La documentación relacionada con los Libros Societarios de la Compañía, como Actas de Junta General y de directorio, Libro Talonario, Libro de Participaciones y de Socios, estos se encuentran debidamente elaborados y Actualizados de conformidad con las Disposiciones de la Ley de Compañías.

Los Registros Contables de la Compañía de conformidad con las Disposiciones Legales y las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), los comprobantes de Ingresos y Egresos, se encuentran debidamente legalizados y con la correspondiente documentación de respaldo.

Los libros de Contabilidad facilitan la labor del comisario ya que de las muestras seleccionadas, y mediante los procedimientos aplicados como comprobaciones, conciliaciones, observaciones Física, etc, da resultado la confiabilidad de sus registros, estableciéndose que el Control Interno de la Compañía es adecuado.

Con relación a la custodia y conservación de los bienes de la Compañía estos reciben un tratamiento adecuado que permite mantener en buen estado y conservación de los Activos proporcionando un mantenimiento permanente con la finalidad de brindar un buen servicio al Cliente.

4. Con la relación al artículo 321 de la Ley de Compañías se ha dado cumplimiento a las obligaciones del Comisario, tanto en el Aspecto Administrativo y Financiero, observando además el cumplimiento de los números que conforman este artículo.
5. Como consecuencia del estudio de los Registros Contables se determina un adecuado Control Interno de la Compañía en los siguientes Rubros:

#### **EFFECTIVO O EQUIVALENTE AL EFFECTIVO**

Estas cuentas se controlan mediante arquezos sorpresivos, así como a las Cuentas Corrientes por medio de las Conciliaciones Bancarias que se efectúan mes por mes.

#### **INSTRUMENTO FINANCIERO POR COBRAR**

Estas cuentas se controlan mediante la conciliación de los deudores con las Cuentas Generales de las Cuentas y Documentos por Cobrar.

#### **INVENTARIOS Y PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO**

Las cuentas que conforman estos rubros se controlan realizando inventarios de los bienes.

## PASIVO A CORTO Y LARGO PLAZO

A estas cuentas se las controla conciliando los Auxiliares con las Cuentas Generales de Pasivos.

## CAPITAL Y RESULTADO

Se controla mediante las aportaciones de los accionistas.

6. Los Estados Financieros guardan relación con los valores presentados, esto es con los Libros Mayores y los Libros Auxiliares. En mi opinión los registros de contabilidad guardan absolutamente relación entre sí.
7. En mi opinión, el Estado de Situación y el Estado Pérdidas y Ganancias presenta razonablemente la Situación Financiera de la **PRODUCCION AGRICOLAS S.A. EXCELBANA**, al 31 Diciembre del 2017 de conformidad, con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), aplicado sobre bases consistentes con relación a la del año anterior.
8. Se procedió a efectuar el análisis Financiero Horizontal del Estado de Situación y el Estado de Pérdidas y Ganancias por el año 2016 y 2017.

**ANÁLISIS FINANCIERO HORIZONTAL DEL**  
**ESTADO DE SITUACIÓN**  
**AÑO 2017**

CUENTAS	AÑO 2016	AÑO 2017	AUMENTO Y/O DISMINUCIÓN	PORCENTAJE %
<b><u>ACTIVOS</u></b>				
<b><u>CORRIENTES</u></b>				
EFFECTIVO O EQUIVALENTE DEL EFFECTIVO	1.585,60	5.993,53	4.407,93	278
INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR COBRAR	25.688,91	29.165,27	3.476,36	14
<b>TOTAL DE ACTIVOS CORRIENTES</b>	<b>27.274,51</b>	<b>35.158,80</b>	<b>7.884,29</b>	<b>29</b>
<b><u>PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO Y OTROS ACTIVOS L/P</u></b>				
NO DEPRECIABLES	250.700,00	250.700,00	-----	-----
DEPRECIABLES	214.456,34	214.456,34	-----	-----
(-) DEPREC. ACUMULADA	-64.023,23	-77.778,90	-13.755,67	21
<b>TOTAL PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO</b>	<b>401.133,11</b>	<b>387.377,44</b>	<b>-13.755,67</b>	<b>-3</b>
<b><u>ACTIVOS A LARGO PLAZO</u></b>				
INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR COBRAR L/P	241.213,78	280.569,22	39.355,44	16
<b>TOTAL ACTIVOS A LARGO PLAZO</b>	<b>241.213,78</b>	<b>280.569,22</b>	<b>39.355,44</b>	<b>16</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>669.621,40</b>	<b>703.105,46</b>	<b>33.484,06</b>	<b>5</b>
<b><u>PASIVOS</u></b>				
PASIVOS CORRIENTES	26.361,68	47.797,13	21.435,45	81
PASIVOS A LARGO PLAZO	599.175,58	587.530,25	-11.645,33	-2
<b>TOTAL DE PASIVOS</b>	<b>625.537,26</b>	<b>635.327,38</b>	<b>9.790,12</b>	<b>2</b>
<b><u>PATRIMONIO</u></b>				
CAPITAL	1.000,00	1.000,00	-----	-----
RESERVA LEGAL	500,00	500,00	-----	-----
RESERVA FACULTATIVA	7.629,31	17.845,34	10.216,03	134
RESULTADOS ACUMULADOS NIIF	5.214,83	5.214,83	-----	-----
UTILIDAD DE EJERCICIO ANTERIOR	19.867,78	19.867,78	-----	-----
UTILIDAD DEL EJERCICIO	9.872,22	23.350,13	13.477,91	137
<b>TOTAL DE PATRIMONIO</b>	<b>44.084,14</b>	<b>67.778,08</b>	<b>23.693,94</b>	<b>54</b>
<b>TOTAL PASIVO + PATRIMONIO</b>	<b>669.621,40</b>	<b>703.105,46</b>	<b>33.484,06</b>	<b>5</b>

**ANÁLISIS FINANCIERO HORIZONTAL DEL**  
**ESTADO DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS**  
**AÑO 2017**

<b>CUENTAS</b>	<b>AÑO 2016</b>	<b>AÑO 2017</b>	<b>AUMENTO Y/O DISMINUCIÓN</b>	<b>PORCENTAJE %</b>
<b><u>INGRESOS</u></b>				
VENTAS DE BANANO	225.464,02	210.820,44	-14.643,58	-6
OTROS INGRESOS	20,02	1.191,94	1.171,92	5854
<b><u>TOTAL DE INGRESOS</u></b>	<b>225.484,04</b>	<b>212.012,38</b>	<b>-13.471,66</b>	<b>-6</b>
<b><u>GASTOS</u></b>				
GASTOS ADMINISTRATIVOS	5.853,50	3.816,51	-2.036,99	-35
GASTOS DE OPERACIÓN	150.417,27	131.804,71	-18.612,56	-12
GASTOS DE EMPAQUE	37.899,48	32.257,21	-5.642,27	-15
GASTOS FINANCIEROS	6.404,87	6.335,52	-69,35	-1
OTROS GASTOS	15.036,70	7.861,19	-7.175,51	-48
<b><u>TOTAL DE GASTOS</u></b>	<b>215.611,82</b>	<b>182.075,14</b>	<b>-33.536,68</b>	<b>-16</b>
<b>UTILIDAD/PERDIDA DEL EJERCICIO</b>	<b>9.872,22</b>	<b>29.937,24</b>	<b>20.065,02</b>	<b>203</b>

## COMENTARIO DEL BALANCE GENERAL

### ACTIVOS

Los Activos Corrientes de la Compañía se han incrementado y/o disminuido con relación al año 2016 de la siguiente manera:

<b>CUENTAS</b>	<b>AUMENTO Y/O DISMINUCIÓN</b>	<b>PORCENTAJE %</b>
<b>EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DEL EFFECTIVO</b>	4.407,93	278
<b>INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR COBRAR</b>	3.476,36	14

Los Activos Propiedad, Planta y Equipo de la compañía se han incrementado y/o disminuido con relación al año 2016 de la siguiente manera:

<b>CUENTAS</b>	<b>AUMENTO Y/O DISMINUCIÓN</b>	<b>PORCENTAJE %</b>
<b>DEPRECIACIÓN ACUMULADA</b>	-13755,67	21

### ACTIVOS A LARGO PLAZO

Los Instrumentos Financieros por Cobrar se han incrementado en \$39.355,44 que representan el 16% con relación al año 2016.

## PASIVOS

Los **Instrumentos Financieros por Pagar** de la compañía se han incrementado y/o disminuido con relación al año 2016 de la siguiente manera:

<b>CUENTAS</b>	<b>AUMENTO Y/O DISMINUCIÓN</b>	<b>PORCENTAJE %</b>
<b>PASIVOS CORRIENTES</b>	21.435,45	81
<b>PASIVOS A LARGO PLAZO</b>	-11.645,33	-2

## PATRIMONIO

El Patrimonio de la compañía se ha incrementado y/o disminuido con relación al año 2016 de la siguiente manera:

<b>CUENTAS</b>	<b>AUMENTO Y/O DISMINUCIÓN</b>	<b>PORCENTAJE %</b>
<b>RESERVA FACULTATIVA</b>	10.216,03	134
<b>UTILIDAD DE EJERCICIOS</b>	13.477,91	137

## COMENTARIO DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS

### INGRESOS

Los ingresos de la Compañía se han incrementado y/o disminuido con relación al año 2016 de la siguiente manera:

<b>CUENTAS</b>	<b>AUMENTO Y/O DISMINUCIÓN</b>	<b>PORCENTAJE %</b>
<b>VENTAS DE BANANO</b>	-14.643,58	-6
<b>OTROS INGRESOS</b>	1.171,92	5.854

### GASTOS

Los Gastos de la Compañía se han incrementado y/o disminuido con relación al año 2016 de la siguiente manera:

<b>CUENTAS</b>	<b>AUMENTO Y/O DISMINUCIÓN</b>	<b>PORCENTAJE %</b>
<b>GASTOS DE ADMINISTRACIÓN</b>	-2.036,99	-35
<b>GASTOS DE OPERACIÓN</b>	-18.612,56	-12
<b>GASTOS DE EMPAQUE</b>	-5.642,27	-15
<b>GASTOS FINANCIEROS</b>	-69,35	-1
<b>OTROS GASTOS</b>	-7.175,51	-48

La **UTILIDAD DEL EJERCICIO**, asciende al valor de **\$29.937,24**

## ANÁLISIS POR RAZONES FINANCIERAS

### ÍNDICE DE SOLVENCIA

$$\text{IS} = \frac{\text{ACTIVOS CORRIENTES}}{\text{PASIVOS CORRIENTES}} = \frac{35.158,80}{47.797,13} = 0,74$$

Este índice de \$0,74 nos indica que la Compañía no está en capacidad para cumplir sus obligaciones a un año plazo.

Atentamente,



**Ing. Gonzalo Chávez Cruz**  
**COMISARIO**