

INFORME DEL COMISARIO

AÑO 2014

En cumplimiento de los estatutos de la Compañía, en calidad de Comisario de **PRODUCCIONES AGRICOLAS S.A. EXCELBANA**, tengo a bien presentar a usted el informe correspondiente a los Estados Financieros del Ejercicio Económico del 2014, de conformidad con las disposiciones emitidas por la Superintendencia de Compañías.

1. Al revisar y analizar la documentación que rige a la Compañía en el aspecto Administrativo y Financiero se determinó que sus Ejecutivos dan cumplimiento a lo dispuesto en los Estatutos, Normas y Disposiciones Legales tanto de la ley de Compañías; por consiguiente, en mi opinión la gestión efectuada por los Administradores de la compañía es adecuada.
2. La colaboración dada por los Administradores en el transcurso del estudio y análisis de la documentación de la compañía; así como el reconocimiento a la planta Física donde realiza sus actividades la Empresa ha sido permanente por lo tanto en mi opinión esta colaboración ha sido oportuna para el desarrollo de mis funciones.
3. La documentación relacionada con los Libros Societarios de la Compañía, como Actas de Junta General y de directorio, Libro Talonario, Libro de Participaciones y de Socios, estos se encuentran debidamente elaborados y Actualizados de conformidad con las Disposiciones de la Ley de Compañías.

Los Registros Contables de la Compañía de conformidad con las Disposiciones Legales y las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), los comprobantes de Ingresos y Egresos, se encuentran debidamente legalizados y con la correspondiente documentación de respaldo.

Los libros de Contabilidad facilitan la labor del comisario ya que de las muestras seleccionadas, y mediante los procedimientos aplicados como comprobaciones, conciliaciones, observaciones Física, etc, da resultado

la confiabilidad de sus registros, estableciéndose que el Control Interno de la Compañía es adecuado.

Con relación a la custodia y conservación de los bienes de la Compañía estos reciben un tratamiento adecuado que permite mantener en buen estado y conservación de los Activos proporcionando un mantenimiento permanente con la finalidad de brindar un buen servicio al Cliente.

4. Con la relación al artículo 321 de la Ley de Compañías se ha dado cumplimiento a las obligaciones del Comisario, tanto en el Aspecto Administrativo y Financiero, observando además el cumplimiento de los números que conforman este artículo.
5. Como consecuencia del estudio de los Registros Contables se determina un adecuado Control Interno de la Compañía en los siguientes Rubros:

EFFECTIVO O EQUIVALENTE AL EFFECTIVO

Estas cuentas se controlan mediante arqueos sorpresivos, así como a las Cuentas Corrientes por medio de las Conciliaciones Bancarias que se efectúan mes por mes.

INSTRUMENTO FINANCIERO POR COBRAR

Estas cuentas se controlan mediante la conciliación de los Deudores con las Cuentas Generales de las Cuentas y Documentos por Cobrar.

INVENTARIOS Y PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

Las cuentas que conforman estos rubros se controlan realizando inventarios de los bienes.

PASIVO A CORTO Y LARGO PLAZO

A estas cuentas se las controla conciliando los Auxiliares con las Cuentas Generales de Pasivos.

CAPITAL Y RESULTADO

Se controla mediante las aportaciones de los accionistas.

6. Los Estados Financieros guardan relación con los valores presentados, esto es con los Libros Mayores y Los Libros Auxiliares. En mi opinión los registros de contabilidad guardan absolutamente relación entre sí.
7. En mi opinión, el Estado de Situación y el Estado Pérdidas y Ganancias presenta razonablemente la Situación Financiera de la **PRODUCCION AGRICOLAS S.A. EXCELBANA**, al 31 diciembre del 2014 de conformidad, con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), aplicado sobre bases consistentes con relación a la del año anterior.
8. Se procedió a efectuar el análisis Financiero Horizontal del Estado de Situación y el Estado de Pérdidas y Ganancias por los años 2014y 2013.

ANÁLISIS FINANCIERO HORIZONTAL DEL
BALANCE GENERAL
AÑO 2014

CUENTAS	AÑO 2013	AÑO 2014	AUMENTO Y/O DISMINUCIÓN	PORCENTAJE %
<u>ACTIVOS</u>				
<u>CORRIENTES</u>				
EFFECTIVO, EQUIVALENTES DEL EFFECTIVO	23.444,12	37,084.17	13,640.05	59
INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR COBRAR	16.624,49	16,221.46	-403.03	-3
TOTAL DE ACTIVOS CORRIENTES	40.068,61	53,305.63	13,237.02	33
<u>PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO</u>				
NO DEPRECIABLES	40.000,00	250.700.00	210.700.00	527
DEPRECIABLES	466.520,00	214,456.34	-252,063.66	-54
(-) DEPREC. CUMULADA	-69.336,00	-22,757.51	46,578.49	68
TOTAL PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	437.184,0	442,398.83	5.214.83	2
<u>ACTIVOS LARGO PLAZO</u>				
INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR COBRAR	89.260,30	171,273.48	82,013.18	92
<u>TOTAL ACTIVOS L/P</u>	89.260,30	171,273.48	82,013.18	92
TOTAL ACTIVOS PASIVOS	566.512,91	666.977.94	100,465.03	18
INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR PAGAR L/P				
PASIVOS CORRIENTES	75.093,67	6,390.18	-68,703.49	-92
PASIVOS A LARGO PLAZO	477.178,20	612,809.30	131,631.10	29
TOTAL DE PASIVO	552.271,87	619.119.48	66,927.61	13
<u>PATRIMONIO</u>				
CAPITAL	1.000,00	1,000.00		
RESERVA LEGAL		500.00	500.00	
RESULTADOS ACUMULADOS NIIF		5,214.83	5,214.83	
UTILIDAD DE EJERCICIO ANTERIOR		10,087.99	10,087.99	
UTILIDAD DE EJERCICIO	13,241.04	30,975.64	17,734.60	134
TOTAL PATRIMONIO	14,241.04	47,778.46	33,537.42	236
TOTAL PASIVO + PATRIMONIO	566,512.91	666.977.94	100,465.03	18

ANÁLISIS FINANCIERO HORIZONTAL DEL ESTADO
PÉRDIDAS Y GANANCIAS
AÑO 2014

CUENTAS	AÑO 2013	AÑO 2014	AUMENTO Y/O DISMINUCIÓN	PORCENTAJE %
<u>INGRESOS</u>				
VENTAS DE BANANO	222.962,03	203,366.88	-19,595.15	-9
OTROS INGRESOS	143,50	8,581.27	8,437.77	5880
TOTAL DE INGRESOS	223.105,53	211,948.15	-11,157.38	-5
<u>GASTOS</u>				
GASTOS ADMINISTRATIVOS	4.624,79	2,193.74	-2,431.05	-53
GASTO DE OPERACIÓN	153.628,78	169,776.91	16,148.13	11
GASTOS DE EMPAQUE	179,20		-179.20	-100
GASTOS FINANCIEROS	1.596,42	6,653.64	5,057.22	317
OTROS GASTOS	45.389,37	2,348.22	-43,041.15	-950
TOTAL DE GASTOS	205.418,56	180,972.51	-24,446.05	-12
UTILIDAD/PÉRDIDA DEL EJERCICIO	17.686,97	30,975.64	13,288.67	76

COMENTARIOS DEL ESTADO DE SITUACION

ACTIVOS

Los Activos Corrientes de la Compañía se han incrementado y/o disminuido con relación al año 2013 de la siguiente manera:

CUENTAS	AUMENTO Y/O DISMINUCIÓN	PORCENTAJE %
EFFECTIVOS Y EQUIVALENTES DEL EFFECTIVO	13,640.05	59
INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR COBRAR	-403.03	-3

Los Activos propiedad, planta y equipos de la Compañía se han incrementado y/o disminuido con relación al año 2013 de la siguiente manera:

CUENTAS	AUMENTO Y/O DISMINUCIÓN	PORCENTAJE %
NO DEPRECIABLES	210.700	527
DEPRECIABLES	-252,063.66	-54
DEPRECIACION ACUMULADA	46,578.49	68

ACTIVOS A LARGO PLAZO

Los instrumentos financieras por cobrar se han incrementado en los instrumentos financieros por cobrar se han incrementado en \$ 82,013.18 que representa el 92%.

PASIVOS

Los Instrumentos financieros por pagar de la Compañía se han incrementado y/o disminuido con relación al año 2013 de la siguiente manera:

CUENTAS	AUMENTO Y/O DISMINUCIÓN	PORCENTAJE %
PASIVOS CORRIENTES	-68.703.49	-92
PASIVOS A LARGO PLAZO	135.631.10	29

PATRIMONIO

El Patrimonio de la Compañía se ha incrementado y/o disminuido con relación al año 2013 de la siguiente manera:

CUENTAS	AUMENTO Y/O DISMINUCIÓN	PORCENTAJE %
RESERVA LEGAL	500.000	
RESULTADOS ACUMULADOS NIIF	5,214.83	
UTILIDAD DE EJERCICIOS ANTERIORES	10,087.99	
UTILIDAD DE EJERCICIOS	17,734.60	134

COMENTARIO DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS

INGRESOS

Los Ingresos de La Compañía se han incrementado y/o disminuido con relación al año 2013 de la siguiente manera:

CUENTAS	AUMENTO Y/O DISMINUCIÓN	PORCENATAJE %
VENTAS DE BANANO	-19.595.15	-9
OTROS INGRESOS	8437.77	5880

GASTOS

Los Gastos de la Compañía se han incrementado y/o disminuido con relación al año 2013 de la siguiente manera:

CUENTAS	AUMENTO Y/O DISMINUCIÓN	PORCENTAJE %
GASTOS DE ADMINISTRACIÓN	-2.431.05	-53
GASTOD DE OPERACIÓN	16.148.13	11
GASTOS DE EMPAQUE	-179.20	-100
GASTOS FINANCIEROS	5,057.22	317
OTROS GASTOS	43,041.15	-9,50

La **UTILIDAD DEL EJERCICIO**, asciende al valor de \$

ANÁLISIS POR RAZONES FINANCIERAS

ÍNDICE DE SOLVENCIA

$$\text{IS} = \frac{\text{ACTIVOS CORRIENTES}}{\text{PASIVOS CORRIENTES}} = \frac{53.305,63}{6.390,18} = 8,35$$

Este índice de , 8,35 nos indica que la Compañía está en capacidad para cumplir sus obligaciones a un año plazo. Y los 7,35 para realizar las actividades operacionales que efectua la Empresa.

Atentamente,


Ing. Marilupe Ramírez
COMISARIO