

INFORME DEL COMISARIO

AÑO 2013

En cumplimiento de los estatutos de la Compañía, en calidad de Comisario de **PRODUCCIONES AGRICOLAS S.A. EXCELBANA**, tengo a bien presentar a usted el informe correspondiente a los Estados Financieros del Ejercicio Económico del 2013, de conformidad con las disposiciones emitidas por la Superintendencia de Compañías.

1. Al revisar y analizar la documentación que rige a la Compañía en el aspecto Administrativo y Financiero se determinó que sus Ejecutivos dan cumplimiento a lo dispuesto en los Estatutos, Normas y Disposiciones Legales tanto de la ley de Compañías; por consiguiente, en mi opinión la gestión efectuada por los Administradores de la compañía es adecuada.
2. La colaboración dada por los Administradores en el transcurso del estudio y análisis de la documentación de la compañía; así como el reconocimiento a la planta Física donde realiza sus actividades la Empresa ha sido permanente por lo tanto en mi opinión esta colaboración ha sido oportuna para el desarrollo de mis funciones.
3. La documentación relacionada con los Libros Societarios de la Compañía, como Actas de Junta General y de directorio, Libro Talonario, Libro de Participaciones y de Socios, estos se encuentran debidamente elaborados y Actualizados de conformidad con las Disposiciones de la Ley de Compañías.

Los Registros Contables de la Compañía de conformidad con las Disposiciones Legales y las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), los comprobantes de Ingresos y Egresos, se encuentran debidamente legalizados y con la correspondiente documentación de respaldo.

Los libros de Contabilidad facilitan la labor del comisario ya que de las muestras seleccionadas, y mediante los procedimientos aplicados como comprobaciones, conciliaciones, observaciones Física, etc, da resultado la confiabilidad de sus registros, estableciéndose que el Control Interno de la Compañía es adecuado.

Con relación a la custodia y conservación de los bienes de la Compañía estos reciben un tratamiento adecuado que permite mantener en buen estado y conservación de los Activos proporcionando un mantenimiento permanente con la finalidad de brindar un buen servicio al Cliente.

4. Con la relación al artículo 321 de la Ley de Compañías se ha dado cumplimiento a las obligaciones del Comisario, tanto en el Aspecto Administrativo y Financiero, observando además el cumplimiento de los números que conforman este artículo.
5. Como consecuencia del estudio de los Registros Contables se determina un adecuado Control Interno de la Compañía en los siguientes Rubros:

EFFECTIVO O EQUIVALENTE AL EFFECTIVO

Estas cuentas se controlan mediante arqueos sorpresivos, así como a las Cuentas Corrientes por medio de las Conciliaciones Bancarias que se efectúan mes por mes.

INSTRUMENTO FINANCIERO POR COBRAR

Estas cuentas se controlan mediante la conciliación de los Deudores con las Cuentas Generales de las Cuentas y Documentos por Cobrar.

INVENTARIOS Y PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

Las cuentas que conforman estos rubros se controlan realizando inventarios de los bienes.

PASIVO A CORTO Y LARGO PLAZO

A estas cuentas se las controla conciliando los Auxiliares con las Cuentas Generales de Pasivos.

CAPITAL Y RESULTADO

Se controla mediante las aportaciones de los accionistas.

6. Los Estados Financieros guardan relación con los valores presentados, esto es con los Libros Mayores y Los Libros Auxiliares. En mi opinión los registros de contabilidad guardan absolutamente relación entre sí.
7. En mi opinión, el Estado de Situación y el Estado Pérdidas y Ganancias presenta razonablemente la Situación Financiera de la **PRODUCCION AGRICOLAS S.A. EXCELBANA**, al 31 Diciembre del 2013 de conformidad, con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), aplicado sobre bases consistentes con relación a la del año anterior.
8. Se procedió a efectuar el análisis Financiero Horizontal del Estado de Situación y el Estado de Pérdidas y Ganancias por el año 2013.

ANÁLISIS FINANCIERO HORIZONTAL DEL
BALANCE GENERAL
AÑO 2013

CUENTAS	AÑO 2012	AÑO 2013	AUMENTO Y/O DISMINUCIÓN	PORCENTAJE %
<u>ACTIVOS</u>				
<u>CORRIENTES</u>				
DISPONIBLES	3.595,85	23.444,12	19.484,27	541,85
EXIGIBLES	29.912,91	16.624,49	-13.288,42	-44,42
TOTAL DE ACTIVOS CORRIENTES	33.508,76	40.068,61	6.559,85	19,57
<u>ACTIVOS FIJOS</u>				
NO DEPRECIABLES	40.000,00	40.000,00	-----	-----
DEPRECIABLES	466.520,00	466.520,00	-----	-----
(-) DEPREC. CUMULADA	-27.734,00	-69.336,00	-41.602,00	-150
TOTAL ACTIVOS FIJOS	478.786,00	437.184,00	-41.602,00	-8,68
<u>ACTIVOS LARGO PLAZO</u>				
INVERSIONES A L/P	-----	89.260,30	89.260,30	100
<u>TOTAL ACTIVOS L/P</u>	-----	89.260,30	89.260,30	100
TOTAL ACTIVOS	512.294,76	566.512,91	54.218,15	10,58
<u>PASIVOS</u>				
PASIVOS CORRIENTES	60.029,49	75.093,67	15.064,18	25,09
PASIVOS A LARGO PLAZO	455.711,20	477.178,20	21.467,00	4,71
TOTAL DE PASIVO	515.740,69	552.271,87	36.531,18	7,08
<u>PATRIMONIO</u>				
CAPITAL	1.000,00	1.000,00	-----	-----
UTILIDAD DEL EJERCICIO	-4.445,93	13.241,04	8.795,11	197,82
TOTAL DE PATRIMONIO	-3.445,93	14.241,04	10.795,11	313,27
TOTAL PASIVO + PATRI.	512.294,76	566.512,91	54.218,15	10,58

ANÁLISIS FINANCIERO HORIZONTAL DE
PÉRDIDAS Y GANANCIAS
AÑO 2013

CUENTAS	AÑO 2012	AÑO 2013	AUMENTO Y/O DISMINUCIÓN	PORCENTAJE %
<u>INGRESOS</u>				
VENTAS DE BANANO	208.642,18	222.962,03	14.319,85	6,86
OTROS INGRESOS	13.747,49	143,50	-13.603,99	-98,95
TOTAL DE INGRESOS	222.389,67	223.105,53	715,86	0,32
<u>GASTOS</u>				
GASTOS ADMINISTRATIVOS	1.569,03	4.624,79	3.055,76	194,75
GASTOS DE OPERACIÓN	224.670,69	153.628,78	-71.041,91	-31,62
GASTOS DE EMPAQUE	31,90	179,20	147,30	461,75
GASTOS FINANCIEROS	215,75	1.596,42	1.380,67	639,93
OTROS GASTOS	348,23	45.389,37	45.041,14	12934,3
TOTAL DE GASTOS	226.835,60	205.418,56	-21.417,04	-9,44
<u>UTILIDAD/PERDIDA DEL EJERCICIO</u>	-4.445,93	17.686,97	13.241,04	297,82

COMENTARIO DEL BALANCE GENERAL

ACTIVOS

Los Activos Corrientes de la Compañía se han incrementado y/o disminuido con relación al año 2012 de la siguiente manera:

CUENTAS	AUMENTO Y/O DISMINUCIÓN	PORCENTAJE %
DISPONIBLES	19.484,27	541,85
EXIGIBLES	-13.288,42	-44,42

Los Activos Fijos de la Compañía se han incrementado y/o disminuido con relación al año 2012 de la siguiente manera:

CUENTAS	AUMENTO Y/O DISMINUCIÓN	PORCENTAJE %
DEPRECIACIÓN ACUMULADA	-41.602,00	-150

PASIVOS

Los Pasivos de la Compañía se han incrementado y/o disminuido con relación al año 2012 de la siguiente manera:

CUENTAS	AUMENTO Y/O DISMINUCIÓN	PORCENTAJE %
PASIVOS CORRIENTES	15.064,18	25,09
PASIVOS A LARGO PLAZO	21.467,00	4,71

PATRIMONIO

El Patrimonio de la Compañía se ha incrementado y/o disminuido con relación al año 2012 de la siguiente manera:

CUENTAS	AUMENTO Y/O DISMINUCIÓN	PORCENTAJE %
CAPITAL, RESERVAS Y RESULTADOS	10.795,11	313,27

COMENTARIO DEL BALANCE DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS

INGRESOS

Los ingresos de la Compañía se han incrementado y/o disminuido con relación al año 2012 de la siguiente manera:

CUENTAS	AUMENTO Y/O DISMINUCIÓN	PORCENTAJE %
VENTAS DE BANANO	14.319,85	6,86
OTROS INGRESOS	-13.603,99	-98,95

GASTOS

Los Gastos de la Compañía se han incrementado y/o disminuido con relación al año 2012 de la siguiente manera:

CUENTAS	AUMENTO Y/O DISMINUCIÓN	PORCENTAJE %
GASTOS DE ADMINISTRACIÓN	3.055,76	194,75
GASTOS DE OPERACIÓN	-71.041,91	-31,62
GASTOS DE EMPAQUE	147,30	461,75
GASTOS FINANCIEROS	1.380,67	639,93
OTROS GASTOS	45.041,14	12934,3

LA UTILIDAD DEL EJERCICIO, asciende al valor de \$ **17.686,97**

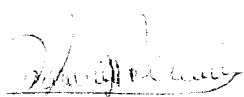
ANÁLISIS POR RAZONES FINANCIERAS

ÍNDICE DE SOLVENCIA

$$IS = \frac{\text{ACTIVOS CORRIENTES}}{\text{PASIVOS CORRIENTES}} = \frac{40.068,61}{75.093,67} = 0,53$$

Este índice de 0,53 nos indica que la Compañía no está en capacidad para cumplir sus obligaciones a un año plazo .

Atentamente,



Ing. Marilupe Ramírez
COMISARIO