

VINUEZA & VINUEZA CONSTRUCCIONES S. A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

CORRESPONDIENTE AL PERIODO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016

(En dólares Americanos)

1. INFORMACIÓN GENERAL

VINUEZA & VINUEZA CONSTRUCCIONES S.A.: Es una Empresa legalmente constituida en el Ecuador, según escritura del 26 de Enero del 2012, inscrita en el Registro Mercantil, Notaría vigésima octava del cantón Quito con fecha 03 de Febrero del 2012.

OBJETO SOCIAL: La empresa se dedicará a la asesoría, diseño, planificación, comercialización de materiales de construcción, eléctricos, mecánicos, civiles y demás productos necesarios para el desarrollo de su objeto social.

PLAZO DE DURACION: 50 años contados a partir de la fecha de inscripción del contrato constitutivo en el Registro Mercantil del 16 de Febrero del 2012.

DOMICILIO PRINCIPAL DE LA EMPRESA: Calle Ortón # 46 y Av. el Sol

DOMICILIO FISCAL: En la ciudad de Quito con RUC: 1792362261001

2. BASES DE PRESENTACION DE LAS CUENTAS ANUALES

A continuación se describen las principales bases contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros PYMES.

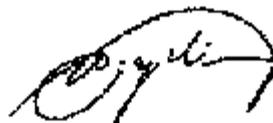
2.1. Bases de Presentación

Los Estados Financieros de la empresa se han preparado de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas entidades (NIIF para la PYMES), adoptadas por la Superintendencia de Compañías. Los Estados Financieros se han elaborado de acuerdo con el enfoque del costo histórico.

La preparación de estos Estados Financieros conforme con las NIIF, exigen el uso de ciertas estimaciones contables. También exige a la Gerencia que ejerza su juicio en el proceso de aplicar políticas contables.

Los presentes estados financieros han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la empresa y formulados:

- Por la Gerencia para conocimiento y aprobación de los señores Socios en Junta General





- Por primera vez de acuerdo con lo establecido por las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF para PYMES), adoptadas por la Superintendencia de Compañías, de manera obligatoria para entidades bajo su control.
- Teniendo en consideración la totalidad de los principios y normas contables de valoración de los activos de aplicación obligatoria.
- En la Nota N° 4 Principios, políticas contables y criterios de valoración, se resumen principios contables y criterios de valoración de los activos más significativos aplicados en la preparación de los Estados Financieros del ejercicio 2016.
- De forma que muestre la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera al 31 de diciembre del 2016 y de los resultados de sus operaciones, de los cambios en el patrimonio neto y de los flujos de efectivo, que se han producido en la empresa en el ejercicio terminado en esa fecha.

Los estados financieros de la empresa, correspondientes al ejercicio 2016 fueron aprobados por la Junta General de Socios celebrada el 19 de abril del 2017, los cuales han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF para PYMES".

2.2. Pronunciamientos contables

Pronunciamientos contables y regulatorios en Ecuador

Los Estados Financieros correspondientes al ejercicio terminado el 31 de diciembre del 2016 han sido los primeros elaborados de acuerdo a las Normas e Interpretaciones, emitidas por el IASB, las cuales incluyen las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC). Las "Normas Internacionales de Información Financiera NIIF" adoptadas en el Ecuador según Resolución No. 06.Q.IC.004 del 21 de agosto del 2006, publicada en Registro Oficial No. 348 de 4 de septiembre del mismo año, Resolución No. 08.G.DSC.010 del 20 de noviembre del 2008, publicada en el Registro Oficial No. 498 del 31 de diciembre del 2008, en la cual se establece el cronograma de aplicación obligatoria de las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF y la Resolución No. SC.IC.CPAIFRS.G.11.010 del 11 de octubre del 2011, publicada en el Registro Oficial No. 586, en el cual se establece el Reglamento para la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF para PYMES.

La empresa califica como PYME, de acuerdo al reglamento:

- a. Monto de activos inferiores a 4 millones
- b. Ventas brutas de hasta 5 millones
- c. Tengan menos de 200 trabajadores

- Según la Resolución SC.SG.DRS.G.13.001 el incumplimiento en la presentación de los Estados Financieros y sus anexos dentro del plazo máximo establecido por la ley, será incorporado en el Informe de Obligaciones Pendientes para la compañía.



- La incorporación de dos nuevos estados financieros: el estado de cambios en el patrimonio neto y el estado de flujos de efectivo, y
- Las notas a los Estados Financieros y el informe de actividades por parte de la administración.

2.3. Moneda

a. Moneda funcional y de presentación

Las partidas incluidas en las cuentas anuales se presentan en dólares americanos, por ser la moneda del entorno económico principal en que la empresa opera.

b. Transacciones y saldos (Esta nota incluye cuando la empresa tenga operaciones con distinta moneda a la funcional con la que opera)

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional, utilizando los tipos de cambios vigentes en las fechas de las transacciones o de las valoraciones, en el caso de partidas que se han vuelto a valorar. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera se reconocen en la cuenta de resultados, excepto si se difieren en el otro resultado integral como las coberturas de flujos de efectivo y las coberturas de las inversiones netas cualificadas.

Las pérdidas y ganancias por diferencias de cambio relativas a préstamos y efectivo y equivalentes al efectivo se presentaran en la cuenta de pérdidas y ganancias en la línea de "Ingresos o gastos financieros".

2.4. Responsabilidad de la información

La información contenida en estos Estados Financieros es responsabilidad del Gerente, ratificadas posteriormente por la Junta de Socios.

En la preparación de los Estados Financieros se han utilizado determinadas estimaciones para cuantificar los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellas. Básicamente, estas estimaciones se refieren a:

1. Se ha optado por mantener el criterio del costo para los activos de Propiedad, planta y equipo, excepto el criterio de revaloración para el terreno.
2. Debería cumplirse con las hipótesis empleadas en el cálculo actuarial de los pasivos y obligaciones con los empleados. El cálculo se lo realizó con la empresa PATCO CIA.LTDA.

2.5. Periodo Contable

Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre del 2016 y el Estado de Resultados, Estado de Cambios en el Patrimonio y los Flujos de Efectivo, por el periodo comprendido desde el 01 de enero al 31 de diciembre.

2.5.1 Distribución de Utilidades

Según la constitución de la compañía artículo vigésimo séptimo las utilidades serán distribuidas previa la deducción de cargas patronales y demás gastos de operación de la siguiente forma:

- a) Un diez por ciento para constituir un fondo de reserva legal hasta que este alcance el cincuenta por ciento por lo menos del capital social;
- b) b) Un diez por ciento para constituir un fondo de reserva especial destinados a cubrir contingencias o eventualidades; y,
- c) c) El ochenta por ciento restante destinadas al reparto de utilidades en favor de los accionistas y en proporción a su Capital Pagado.

En este año fiscal 2016 la empresa presenta una utilidad de \$ 26,135.91 (Veinte y seis mil ciento treinta y cinco con 91/100) dólares americanos.

2.5.2 Comisario

Según el Artículo Vigésimo Quinto La compañía tendrá un comisario principal y un suplente pero por decisión de la Junta de Accionistas se nombra al comisario principal y no al suplente.

3. Notas a los Estados Financieros

En la elaboración de las cuentas anuales de la empresa correspondientes al ejercicio 2016, se han aplicado los siguientes principios y políticas contables y criterios de valoración.

3.1. Efectivo y Equivalentes al Efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, los depósitos a la vista en entidades del sistema financiero.





VINUEZA & VINUEZA CONSTRUCCIONES S.A. - RUC 1792362261001

MOVIMIENTO DE ALDOLIARES RESUMIDO DE PERSONALES DEL 01/01/2016 AL 31/12/2016

Emisido el 05/04/2017 a las 14:06:31

Cod 1.01.01.01.01

Des-CAJA 1

Cod	Nombre Auxiliar	Saldo Inicial	Monto Debe	Monto Haber	Saldo Actual
1	MONICA LICHO	376,56	11.839,75	12.114,91	101,40
19	INGENIERIA CANALA S A	3.824,57	2.650,52	2.843,26	3.540,83
24	LUIS EDUARDO LICHO FLOREANO A	0,00	1.100,00	900,00	200,00
30	CONSORCIO V Y C	18,71	3.185,50	0,00	3.204,21
32	CONSORCIO CANALA-VINUEZA	0,00	14.616,90	11.827,16	2.988,74
36	CAJA PAGO UTILIDADES	0,00	496,41	642,40	(145,99)
38	FRANCISCO AGUIAS	0,00	200,00	0,00	200,00
4	ING DIEGO VINUEZA	10,00	12.284,33	11.986,56	307,77
Totl CAJA 1		4.229,84	48.581,41	40.114,29	10.696,96

Bancos al 31 de diciembre tiene un sobregiro de \$ (46,386.57), misma que es tratada a una cuenta de pasivo.

Cooperativa de Ahorro y Crédito \$ 36.66

Certificados de aportación en la Cooperativa COOPCCP \$ 280.00

3.2. Activos Financieros

Documentos y Cuentas por Cobrar comerciales

Cuentas comerciales a cobrar son importes debido por los clientes por ventas de servicios realizadas en el curso normal de la operación. Si se espera cobrar la deuda en un año o menos o en el ciclo normal de la operación se clasifica como activos corrientes. En caso contrario, si este fuera más largo se presentan como activos no corrientes.

Las cuentas comerciales se reconocen inicialmente por su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo, menos la provisión por pérdidas por deterioro del valor. Se asume que no existe un componente de financiación cuando las ventas se hacen con un periodo medio de cobro de 60 días, lo que está en línea con la práctica de mercado.

Los principales saldos de Documentos y Cuentas por cobrar al 31 de diciembre del 2016 son los que se muestran a continuación.

3.2.1 Clientes

Tienen un valor de \$ 282,548.84 (Doscientos noventa y dos mil quinientos cuarenta y ocho con 84/100) dólares.



VINUEZA & VINUEZA CONSTRUCCIONES S.A. - RUC 1792362281001

Análisis de Vencimiento de Cuentas por Cobrar - Resumido

al 31/12/2016

Emiso el 05/04/2017 a las 14:42:38

Moneda	Zona	Código Cliente	Nombre Cliente	MONTOS VENCIDOS				Total	
				Monto No Vencido	1-30	31-60	61-90		91+
Dólar <td>QUITO <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </td>	QUITO <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td>								
		0890872013001	CONSTRUTORA NORBERTO OGBRECHT S.A.	0,00	15.782,86	0,00	0,00	0,00	15.782,86
		1704055134001	LUIS LICHO	0,00	0,00	0,00	0,00	22.400,00	22.400,00
		1710550585001	DIEGO VINUEZA	0,00	0,00	0,00	0,00	16.800,00	16.800,00
		1788154080001	EPIMOP	0,00	0,00	0,00	0,00	620,57	620,57
		1780404234001	INGENIERIA ELECTRICA CANALA S.A.	0,00	145.946,83	0,00	0,00	0,00	145.946,83
		1791005356001	HILSEA INVESTMENTS LIMITED	0,00	1.146,60	0,00	0,00	0,00	1.146,60
		1791836893001	ECOLLZ S.A	0,00	0,00	0,00	0,00	203,86	203,86
		1792134722001	ROBINSON GALARZA CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.	0,00	0,00	0,00	0,00	200,00	200,00
		1792165848001	CONSORCIO BETA	0,00	0,00	0,00	0,00	6.869,12	6.869,12
		1792894454001	CONSORCIO CANALA VINUEZA	0,00	62.579,00	0,00	0,00	0,00	62.579,00
		Total Zona	QUITO	0,00	245.455,29	0,00	0,00	47.093,55	292.548,84
		Total Moneda	Dólar	0,00	245.455,29	0,00	0,00	47.093,55	292.548,84

3.2.2 Otras cuentas por cobrar

Tiene un valor \$1,957.20 (Mil novecientos cincuenta y siete con 20/100) dólares.

VINUEZA & VINUEZA CONSTRUCCIONES S.A.

RUC 1792362281001

Mayor Análisis DEL 01/01/2016 AL 31/12/2016

Código 1 01.02.08.01
Descripción OTRAS CUENTAS POR COBRAR

SALDO ANTERIOR	1.918,80
OBREGON BARGAS	38,30
	<u>1.957,20</u>

3.2.3 Provisión por cuentas incobrables

Quando existe evidencia de deterioro de las cuentas por cobrar, el importe de esta cuenta se reducirá mediante una provisión, para efectos de su presentación en los estados financieros, se registrará la provisión por la diferencia entre el valor en libros de las cuentas por cobrar menos el importe recuperable de las mismas. La provisión acumulada es de \$3849.04 (Tres mil seiscientos cuarenta y nueve con 04/100) dólares. En el caso de los activos que tienen origen comercial, cuentas por cobrar, la empresa tiene definida una política para el registro de provisiones por deterioro en función de la antigüedad del saldo vencido, que se aplica con carácter general según el Art. 10 numeral 11 de la Ley de Régimen Tributario Interno Las Provisiones para créditos incobrables originados en operaciones del giro ordinario del negocio.



VINUEZA & VINUEZA
CONSTRUCCIONES S.A.

Efectuadas en cada ejercicio impositivo a razón del 1% anual sobre los créditos comerciales concedidos en dicho ejercicio y que se encuentren pendientes de recaudación al cierre del mismo, sin que la provisión acumulada pueda exceder del 10% de la cartera total, excepto en aquellos casos en que exista alguna particularidad que hace aconsejable el análisis específico de cobrabilidad, a la fecha de emisión de estos estados financieros se realizó una provisión de cuentas incobrables.

3.2.4 Anticipo a Proveedores



VINUEZA & VINUEZA CONSTRUCCIONES S.A. - RUC 17

Pag. 1

Anticipos Pagados a Una Fecha

Hasta 31/12/2014

MONEDA: DOLAR

Numero	Fecha	Anticipo	Montos	Total	Saldo	Devolucion	Completacion	Estado
77	05/07/14	0,00	375,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Vigente
Total Clientes			0,00	375,00	0,00	0,00	0,00	

Numero	Fecha	Anticipo	Montos	Total	Saldo	Devolucion	Completacion	Estado
78	05/07/14	0,00	14,82	0,00	0,00	0,00	0,00	Vigente
Total Clientes			0,00	14,82	0,00	0,00	0,00	

Numero	Fecha	Anticipo	Montos	Total	Saldo	Devolucion	Completacion	Estado
79	05/07/14	0,00	120,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Vigente
Total Clientes			0,00	120,00	0,00	0,00	0,00	

Numero	Fecha	Anticipo	Montos	Total	Saldo	Devolucion	Completacion	Estado
80	05/07/14	0,00	121,82	0,00	0,00	0,00	0,00	Vigente
Total Clientes			0,00	121,82	0,00	0,00	0,00	

Numero	Fecha	Anticipo	Montos	Total	Saldo	Devolucion	Completacion	Estado
100	22/12/13	0,00	50,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Vigente
101	14/01/14	0,00	250,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Vigente
102	22/12/13	0,00	250,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Vigente
104	04/01/14	0,00	250,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Vigente
106	10/03/14	0,00	30,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Vigente
140	24/02/14	0,00	140,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Vigente
144	24/02/14	0,00	400,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Vigente
145	23/02/14	0,00	200,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Vigente
147	04/01/14	0,00	300,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Vigente
157	05/07/14	0,00	300,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Vigente
160	07/03/14	0,00	300,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Vigente
177	04/07/14	0,00	300,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Vigente
185	18/08/14	0,00	300,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Vigente
189	03/08/14	0,00	300,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Vigente
194	24/06/14	0,00	300,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Vigente
202	02/11/14	0,00	300,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Vigente
203	22/12/13	0,00	1.500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Vigente
26	23/02/14	0,00	1.500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Vigente
70	09/07/14	0,00	225,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Vigente
72	05/07/14	0,00	250,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Vigente
81	11/08/14	0,00	250,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Vigente
85	05/02/14	0,00	250,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Vigente
88	25/12/13	0,00	250,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Vigente
89	05/11/14	0,00	250,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Vigente
97	11/12/13	0,00	250,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Vigente
Total Clientes			0,00	8.250,00	0,00	0,00	0,00	

Numero	Fecha	Anticipo	Montos	Total	Saldo	Devolucion	Completacion	Estado
104	22/12/13	0,00	50,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Vigente
140	14/01/14	0,00	250,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Vigente
176	22/12/13	0,00	250,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Vigente
190	05/01/14	0,00	250,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Vigente
193	04/01/14	0,00	250,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Vigente
207	10/03/14	0,00	30,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Vigente
240	02/04/14	0,00	300,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Vigente
244	07/03/14	0,00	300,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Vigente
246	07/03/14	0,00	300,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Vigente
278	04/07/14	0,00	300,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Vigente
284	19/08/14	0,00	300,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Vigente
288	02/08/14	0,00	300,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Vigente
293	20/08/14	0,00	300,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Vigente
304	02/11/14	0,00	300,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Vigente
305	05/11/14	0,00	300,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Vigente
35	23/02/14	0,00	1.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Vigente
66	05/08/14	0,00	225,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Vigente
75	09/07/14	0,00	250,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Vigente
82	15/08/14	0,00	250,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Vigente
84	05/02/14	0,00	250,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Vigente
86	04/11/14	0,00	250,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Vigente
88	11/12/13	0,00	250,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Vigente
Total Clientes			0,00	4.275,00	0,00	0,00	0,00	

Numero	Fecha	Anticipo	Montos	Total	Saldo	Devolucion	Completacion	Estado
99	04/12/14	0,00	250,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Vigente
Total Clientes			0,00	250,00	0,00	0,00	0,00	

346.000	17.000,00
---------	-----------

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

3.3. Crédito Tributario a Favor de la Empresa

La empresa durante el año 2016 acumula un crédito tributario de \$38597.24 (Treinta y ocho mil quinientos noventa y siete con 24/100) se conforma así:

CREDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA	
Crédito tributario por retenciones efectuadas por los clientes	38597.24
TOTAL	38597.24

3.4. Propiedad Planta y Equipo

Los bienes comprendidos en propiedad, planta y equipo, de uso propio, se encuentran registrados a su costo de adquisición.

No obstante la NIIF 1 permite optar por valorar elementos individuales por su valor razonable en la primera aplicación.

Los cargos anuales en concepto de depreciación de los activos materiales se realizan con contrapartida en la cuenta de pérdidas y ganancias y, básicamente, equivalen a los porcentajes de depreciación siguientes (determinados en función de los años de la vida útil estimada de los diferentes elementos):

3.4.1. Activos Intangibles

(a) Programas informáticos

Los costos asociados con el mantenimiento de programas informáticos se reconocen como gasto a medida que se incurre en los mismos. Los gastos de desarrollo directamente atribuibles al diseño y realización de pruebas de programas informáticos que sean identificables y únicos y susceptibles de ser controlados por la empresa se reconocen como activos intangibles, cuando se cumplen las siguientes condiciones:

- ✓ Técnicamente, es posible completar la producción del activo intangible de forma que pueda estar disponible para su utilización o su venta;
- ✓ La administración tiene intención de completar el activo intangible en cuestión, para usarlo o venderlo;
- ✓ La empresa tiene capacidad para utilizar o vender el activo intangible;
- ✓ Se puede demostrar la forma en que el activo intangible vaya a generar probables beneficios económicos en el futuro;
- ✓ Existe disponibilidad de los adecuados recursos técnicos, financieros o de otro tipo, para completar el desarrollo y para utilizar o vender el activo intangible; y






- ✓ El desembolso atribuible al activo intangible durante su desarrollo puede valorarse de forma fiable.

Los gastos que no cumplan estos criterios se reconocerán como un gasto en el momento en el que se incurran. Los desembolsos sobre un activo intangible reconocidos inicialmente como gastos del ejercicio no se reconocerán posteriormente como activos intangibles.

Los costos de desarrollo de programas informáticos reconocidos como activos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas que no superan los cinco años. Tenemos un programa contable llamado Galac software y está tomada en cuenta dentro de los Activos Netos de equipos de computación.

Concepto	Vida útil
Edificios	20 años
Instalaciones	10 años
Muebles y Enseres	10 años
Máquinas y Equipos	10 años
Equipo de Computación	3 años
Vehículos y Equipos de Transportes	10 años

Con ocasión de cada cierre contable, la empresa analiza si existe indicios, tanto internos como externos, de que el valor neto de los elementos de su activo material excede su correspondiente importe recuperable; en cuyo caso, reducen el valor en libros del activo de que se trate hasta su importe recuperable y ajustan los cargos futuros en concepto de depreciación en proporción a su valor en libros ajustado y a su nueva útil remanente, en caso de ser necesaria una reestimación de la misma.

3.4.2 Los saldos netos componentes de Propiedad, Planta y Equipo son los siguientes:

ACTIVOS FIJOS	SALDO INICIAL	DEPRECIACIÓN ACUMULADA	SALDOS AL 31/12/2016
Muebles y Enseres	4.819,24	2.384,17	2.424,07
Maquinaria y Equipo	91.440,67	2.979,64	88.461,03
Equipo de Computación	5.093,40	3.197,93	1.895,47
Vehículos	112.831,30	16.786,17	97.045,13
TOTAL	217.183,61	24.356,86	192.826,70

3.4.3 Pérdidas por deterioro de valor de los activos no financieros

En cada fecha sobre la que se informa, se revisan las propiedades, planta y equipo, activos intangibles e inversiones en el caso de haber, para determinar si existen indicios de que estos activos hayan sufrido una pérdida por deterioro del valor. Si existen indicios de un posible deterioro del valor, se estima y compara el importe recuperable de cualquier activo afectado (o grupo de activos relacionados) con su importe en libros. Si el importe recuperable estimado es



inferior, se reduce el importe en libros al importe recuperable estimado, y se reconoce una pérdida por deterioro del valor en resultados.

3.5. Cuentas comerciales a pagar

Las cuentas comerciales a pagar son obligaciones de pago por bienes o servicios que se han adquirido de los proveedores en el curso ordinario del negocio. Las cuentas a pagar se clasifican como pasivo corriente si los pagos tienen vencimiento a un año o menos (o vencen en el ciclo normal del negocio, si este fuera superior). En caso contrario, se presentan como pasivos no corrientes.

Las cuentas comerciales a pagar se reconocen inicialmente a valor razonable y posteriormente se valoran por su costo amortizado usando el método de tipo de interés efectivo, cuando el plazo es mayor a 90 días. Se asume que no existen componentes de financiación cuando las compras a proveedores se hacen con un periodo medio de pago de 60 días, lo que está en línea con la práctica de mercado.

3.5.1 Proveedores

VINUEZA & VINUEZA CONSTRUCCIONES S.A. - RUC 1712352281001

Pág. 1

Análisis de Vencimiento de Cuentas por Pagar - Detallado

al 31/12/2018

Emisión el 13/02/2017 a las 16:34:58

RUC	PROVEEDOR	SALDO
1782241553001	AGUILAR & HERRERA CIA.LTDA.	2.918,15
1792554355001	ASOCIACIONGROUP4 PROTECCION INDUSTRIAL	4.198,86
1785085577001	CABRERA INAPANTA GONZALO ENRIQUE	506,82
0991400427001	CARTIMEX S.A.	690,00
1788516009001	CHUBB SEGUROS ECUADOR S.A.	4.102,30
1790041220001	COMERCIAL KYNE S.A.	37,78
0950004198001	CORPORACION EL ROSADO S.A.	1.285,51
1790816919001	CORPORACION FAVORITA C.A.	277,20
1768152690001	CORPORACION NACIONAL DE TELECOMUNICACIONES - CNT EP	230,26
1751329382001	CORREA VELASQUEZ AMPARO ELIZABETH	540,00
1703363586001	DAVILA ACOSTA JABME PATRICIO	7,16
1791847835001	DEL VALLE METALCAST FOUNDRY S.A.	113,00
1713373825001	DIAZ PINEIDA WALTER EMILIO	800,00
1707263834001	DUQUE SILVA GILBERTO JAVIER	504,75
1790240514001	ELECTRIFICACIONES DEL ECUADOR S.A. ELEC.DOR	3.779,80
1792449357001	ESTACION DE SERVICIOS COOPTRACAL S.A.	10,00
0800895205001	FAJARDO PAZMIÑO VICENTE WILFRIDO	821,84
1791864722001	FARMAENLAGE CIA. LTDA.	1,11
1792172651001	FUNDACION CRITERIUM	3.080,00
1790532666001	GRUPO ACERCONS CIA. LTDA.	242,55
1790006851001	GRUPO EL COMERCIO C.A.	0,02
0880972850001	INMOBILIARIA EDUAMAN S.A.	318,06
1791110595001	INSUCOM CIA. LTDA.	168,00



VINUEZA & VINUEZA
CONSTRUCCIONES S.A.

1702487145001	INTEGRABETA S.A.	70.750,00
1705129318601	IZA CALDERON SEGUNDO TEODOMIRO	10.833,30
1791847148001	LABORATORIO CLINICO ECUA AMERICAN LAB.S.A. CIA. LTDA.	2.308,81
1704065134001	LICTO LUIS EDUARDO	6.613,04
1713562543001	MARTINEZ QUICHIMBO PABLO ENMANUEL	30,55
1791093080001	ÑÑA TOAPANTA WILMER HUMBERTO	2.482,55
1708723547001	PEÑA ARAUJO HERNAN MANUEL	45,89
1714731591001	PEREZ ZAMBRANO KATHERINE LORENA	8.145,34
1720487934001	PEREZ ZAMBRANO LUIS MIGUEL	878,48
0190050033001	PLASTICOS RIVAL CIA. LTDA.	1,01
0601216691001	RAMIREZ BASTIDAS LUIS GONZALO	1.237,40
1711444727001	SALAZAR PERUGACHI BYRON EDUARDO	13.600,00
1782319307001	SEGUADOR CIA. LTDA.	3.012,80
1791288227001	SEGUROS DEL PICHINCHA	1.538,41
1790007502001	SEGUROS EQUINOCCIAL S.A.	-1,77
1720375839001	SIMBAÑA CASAS EDISON ROBERTO	509,18
1711781101001	TIPAN LEMA JUAN CARLOS	6.970,04
0201580206001	VELASCO BONILLA LUIS DANILO	0,01
Total		183.494,58
Proveedor		183.494,58

3.5.2 Cuentas por Pagar

VINUEZA & VINUEZA CONSTRUCCIONES S.A.		
RUC 1792382261801		
MOVIMIENTO DE AUXILIARES DE PERSONALES DEL #1/01/2016 AL 31/12/2016		
Emitido el 06/03/2017 a las 10:54:42		
Código	2.01.03.03.01	1: MONICA LICTO
Descripción	CUENTAS POR PAGAR	
		Saldo
TOTAL (\$)		(200,00)
Código	2.01.03.03.01	11: LIC TERESA VINUEZA
Descripción	CUENTAS POR PAGAR	
		Saldo
TOTAL (\$)		(1.335,88)
Código	2.01.03.03.01	28: AMBAGAR
Descripción	CUENTAS POR PAGAR	
		Saldo
TOTAL (\$)		0,02
Código	2.01.03.03.01	39: CONSORCIO V Y C
Descripción	CUENTAS POR PAGAR	
		Saldo
TOTAL (\$)		(4.000,00)
Código	2.01.03.03.01	4: ING DIEGO VINUEZA
Descripción	CUENTAS POR PAGAR	
		Saldo
TOTAL (\$)		(20.885,29)
Código	2.01.03.03.01	12: CASTELLANOS YEBENA
Descripción	CUENTAS POR PAGAR	
		Saldo
TOTAL (\$)		(8.500,00)
TOTAL		(35120,16)

3.5.3 INTERESES POR CUENTAS POR PAGAR

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

VINUEZA & VINUEZA CONSTRUCCIONES S.A.

RUC 1792362261001

MOMENTO DE AUXILIARES DE PERSONALES DEL 01/01/2016 AL 31/12/2016

Emisión el 06/03/2017 a las 11:48:21

Código	2.01.03.03.03	13: LIC TERESA VINUEZA
Descripción	INTERESES POR CUENTAS POR PAGAR	
	Número de	
Fecha	Comprobante	Saldo
TOTAL (\$)		(52,11)
Código	2.01.03.03.03	4: ING DIEGO VINUEZA
Descripción	INTERESES POR CUENTAS POR PAGAR	
	Número de	
Fecha	Comprobante	Saldo
TOTAL (\$)		(5.403,14)
TOTAL		(5455,25)

3.6. Obligaciones con Instituciones Financieras

Las deudas financieras se reconocen inicialmente por su valor razonable menos los costos de la transacción en los que se haya incurrido. Posteriormente, las deudas financieras se valoran por su costo amortizado; cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos del costo necesario para su obtención) y el valor de reembolso se reconoce en la cuenta de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo. Los intereses fueron contabilizados de acuerdo a Devengo.

Las comisiones abonadas por la obtención de líneas de crédito se reconocen como costos de la transacción de la deuda siempre que sea probable que se vaya a disponer de una parte o de la totalidad de la línea. En este caso, las comisiones se diferren hasta que se produce la disposición. En la medida en que no sea probable que se vaya a disponer de todo o parte de la línea de crédito, la comisión se capitalizará como un pago anticipado por servicios de liquidez y se amortiza en el periodo al que se refiere la disponibilidad del crédito.

Está conformada por los siguientes rubros contables:

OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS	USD \$
TARJETA DE CREDITO PRODUBANCO	3576.60
TOTAL	3576.60

3.7. Otras Obligaciones Corrientes






El gasto por impuesto a las ganancias del año comprende la suma del impuesto corriente por pagar y del impuesto diferido.

El impuesto corriente por pagar está basado en la ganancia fiscal del año.

El impuesto diferido se reconoce a partir de las diferencias entre los importes en libros de los activos y pasivos en los Estados Financieros y sus bases fiscales correspondientes (conocidas como diferencias temporarias). Los pasivos por impuestos diferidos se reconocen para todas las diferencias temporarias imponibles que se esperan que incrementen la ganancia fiscal en el futuro. Los activos por impuestos diferidos se reconocen para todas las diferencias temporarias deducibles que se espera que reduzcan la ganancia fiscal en el futuro, y cualquier pérdida o crédito fiscal no utilizado. Los activos por impuestos diferidos, se miden al importe máximo que, sobre la base de la ganancia fiscal actual o estimada futura, es probable que se recuperen.

El importe en libros neto de los activos por impuestos diferidos se revisará en cada fecha sobre la que se informa y se ajusta para reflejar la evaluación actual de las ganancias fiscales futuras, cualquier ajuste se reconoce en el resultado del periodo.

El impuesto diferido se calcula según las tasas impositivas que se espera aplicar a la ganancia (pérdida) fiscal para el año 2016 es del 22% en los que se espera realizar el activo por impuestos diferidos o cancelar el pasivo por impuesto diferido, sobre la base del 22 % que fueron aprobadas por el SRI.

A partir del ejercicio fiscal 2010 entró en vigor la norma que exige el pago de un "anticipo mínimo de impuesto a la renta", cuyo valor es calculado en función de las cifras reportadas el año anterior sobre el 0.2% del patrimonio, 0.2% de los costos y gastos deducibles, 0.4% de los ingresos gravables y 0.4% de los activos. Hay que mencionar que según el Art. 76 literal b de la Ley de Régimen Tributario Interno "Las sociedades recién constituidas, las inversiones nuevas reconocidas de acuerdo al Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversiones, las personas naturales obligadas a llevar contabilidad, que iniciaren actividades, estarán sujetos al pago de este anticipo después del quinto año de operación efectiva entendiéndose por tal la iniciación de su proceso productivo y comercial.

La referida norma estableció que en caso de que el impuesto a la renta causado sea menor que el monto del anticipo mínimo, este último se convertirá en impuesto a la renta definitivo, a menos que el contribuyente solicite al Servicio de Rentas Internas su devolución, lo cual podría ser aplicable, de acuerdo con la norma que rige la devolución de este anticipo.

Durante el ejercicio 2012 la empresa registró como impuesto a la renta corriente causado el valor determinado sobre la base del 23% sobre las utilidades gravables puesto que este valor fue mayor al anticipo mínimo del impuesto a la renta correspondiente.

En adición, es importante señalar que de acuerdo con el Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversiones, la tasa del Impuesto a la Renta se reduce progresivamente, iniciando en el 2011 con el 24% hasta llegar al 22% en el 2014, por lo que el impuesto diferido está calculado considerando el decremento progresivo de la tasa impositiva.

3.7.1 Provisiones

Las provisiones tienen una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados; es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación; y el importe se haya estimado de manera fiable. Las provisiones por un pago a IESS, SRI, por pago de utilidades y beneficios sociales a empleados, registradas en el balance.

OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES	US \$
	AL 31/12/2016
Impuestos por Pagar	80.875,58
IESS por Pagar	8.266,51
Sueldos	49.217,33
Liquidación de Haberes	897,19
Beneficios Sociales	10.359,91
Dividendos por Pagar	29.950,44
TOTAL	179.606,96

Las provisiones se valoran por el valor actual de los desembolsos que se espera que sean necesarios para liquidar la obligación usando un tipo antes de impuestos que refleje la valoración en el mercado actual del valor temporal del dinero y los riesgos específicos de la obligación. El incremento en la provisión con motivo del paso del tiempo se reconoce como un gasto por intereses.

3.8. Anticipos

VINUEZA & VINUEZA CONSTRUCCIONES S.A. - RUC 1782362261801

Anticipos Cobrados entre Fechas

del 01/01/2016 al 31/12/2016

Emitted el 03/03/2017 a las 16:37:31

Moneda	Dólar	Status	Vigente	Fecha	Numero	Nombre	Monto Total	Monto Usado
				04/05/16	56402880	CONSORCIO V&C	15.000,00	0,00
				16/11/16	543528613	CONSORCIO V&C	10.000,00	0,00
				21/11/16	543528613	CONSORCIO V&C	10.000,00	0,00
				21/11/16	543528613	CONSORCIO V&C	5.000,00	0,00
				26/11/16	543528613	CONSORCIO V&C	40.000,00	0,00
				11/05/16	5658506	CONSORCIO V&C	20.000,00	12.424,88
							100.000,00	12.424,88
Total							87.575,31	
Saldo Inicial							1.041,79	
Saldo Final							88.617,10	

3.9. Porción corriente de Provisiones a Largo Plazo

Beneficios a los empleados

Esta norma permite definir planes de aportaciones definidas y planes de beneficios definidos.






Es un plan de aportaciones definidas es un plan de pensiones bajo el cual la empresa paga aportaciones fijas a un fondo y no tiene ninguna obligación, ni legal ni implícita, de realizar aportaciones adicionales al fondo.

Los planes de beneficios definidos establecen el importe de la prestación que recibirá un empleado en el momento de su jubilación, normalmente en función de uno o más factores como la edad, años de servicios y remuneraciones.

El pasivo reconocido en el balance (Reserva Jubilación Patronal) respecto de los planes de prestaciones definidas, es el valor actual de la obligación por prestaciones definidas en la fecha del balance menos el valor razonable de los activos afectos al plan. La obligación por prestaciones definidas se calcula anualmente por actuarios independientes de acuerdo con el método de la unidad de crédito proyectado.

PORCIÓN CORRIENTE DE PROVISIONES A LARGO PLAZO	USD \$
	31/12/2016
Jubilación Patronal	1.296,97
Desahucio	9.858,61
TOTAL	11.155,58

3.10. Patrimonio Neto

	US \$
	AL 31/12/2015
Capital	800,00
Reservas	7.954,02
Pérdida Acumuladas	(5782,00)
Utilidad del Ejercicio	26.135,91
TOTAL	28.507,93

3.11. Reconocimiento de ingresos

Los ingresos ordinarios se reconocen cuando se produce la entrada bruta de beneficios económicos originados en el curso de las actividades ordinarias de la empresa durante el



ejercicio, siempre que dicha entrada de beneficios provoque un incremento en el patrimonio neto que no esté relacionado con las aportaciones de los propietarios de ese patrimonio y estos beneficios puedan ser valorados con fiabilidad. Los Ingresos ordinarios se valoran por el valor razonable de la contrapartida recibida o por recibir, derivada de los mismos. El ingreso se expone neto, de impuesto, descuentos o devoluciones por el valor de \$ 1'452.312,79 dólares también otros ingresos por el de \$658,06 dólares

VINUEZA & VINUEZA CONSTRUCCIONES S.A. - RUC 1792362281001

Ventas Resumidas (Todos los Clientes)

Fecha de Registro del 01/01/2016 al 31/12/2016

Mes	Base Imponible
Enero 2016	23.561,39
Marzo 2016	20.772,60
Abril 2016	94.471,52
Mayo 2016	17.875,39
Junio 2016	84.096,52
Julio 2016	14.550,85
Agosto 2016	10.190,00
Septiembre 2016	63.717,72
Octubre 2016	353.639,86
Noviembre 2016	75.428,45
Diciembre 2016	694.009,69
TOTAL	<u>1.452.312,79</u>

3.12. Reconocimiento de costos y gastos

Los costos y gastos son registrados basándose en el principio del devengado, es decir, todos los gastos son reconocidos el momento en que se conoce el uso o recepción de un bien o servicio.



GASTOS ADMINISTRATIVOS	
SUELDOS, SALARIOS Y DEMAS REMUNERACIONES	414.349,62
APORTE SEGURIDAD SOCIAL	69.582,42
BENEFICIOS SOCIALES E INDEMNIZACIONES	73.082,42
HONORARIOS, COMISIONES Y DIETAS	46.043,01
REMUNERACIONES A AOTROS TRAAJADORES AUTONOMOS	8776,82
ARRENDAMIENTO OPERATIVO	3.000,00
MANTENIMIENTO Y REPAACIONES	22.940,66
SEGURO DE VIDA Y SALUD	14.730,40
COMBUSTIBLE	9.758,83
PROMOCIÓN Y PUBLICIDAD	1.548,69
SUMINISTROS Y MATERIALES	670.548,82
TRANSPORTE Y FLETES	833,61
GASTOS DE VIAJE	47.125,30
GASTOS GENERALES	37.572,43
TOTAL GASTOS ADMINISTRATIVOS	<u>1.420.991,33</u>
GASTOS FINANCIEROS	
INTERESES	6.227,66
COMISIONES	1222,69
TOTAL GASTOS FINANCIEROS	<u>7.450,75</u>
OTROS GASTOS	
PERDIDAS DE AÑOS ANTERIORES	(1.607,14)
TOTAL OTROS GASTOS	<u>(1.607,14)</u>
TOTAL GASTOS	<u>1.426.834,94</u>

3.13. Arrendamientos

Los arrendamientos en los que el arrendador conserva una parte significativa de los riesgos y ventajas derivados de la titularidad se clasifican como arrendamientos operativos. Los pagos en concepto de arrendamiento operativo (netos de cualquier incentivo recibido del arrendador) se cargan en la cuenta de resultados, mediante la factura respectiva, la empresa no registra arrendamientos financieros.

3.14. Participación a trabajadores

La empresa reconoce con cargo a los resultados del ejercicio en que se devenga, el 15% de participación de los trabajadores en las utilidades de conformidad con lo establecido en el Código de Trabajo de la República del Ecuador. En este año 2016 la empresa tiene una utilidad de \$28.135,91 (VEINTE Y SEIS MIL CIENTO TREINTA Y CINCO CON 91/100) dólares.

3.15. Principio de Negocio en Marcha

Los estados financieros se preparan normalmente sobre la base de que la empresa está en funcionamiento, y continuará sus actividades de operación dentro del futuro previsible, por lo tanto la empresa no tiene intención ni necesidad de liquidar o de cortar de forma importante sus operaciones.

3.16. Estado de Flujos de efectivo

En el estado de flujos de efectivo, preparado según el método directo, se utilizan las siguientes expresiones:

Flujos de efectivo: entradas y salidas de dinero en efectivo y de sus equivalentes; entendiendo por estos, Caja, Bancos y las inversiones a corto plazo de gran liquidez y sin riesgo significativo de alteraciones en su valor.

- **Actividades Operativas:** actividades típicas de la empresa, según el objeto social, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiación.

FLUJO DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:

Recibido de clientes	1234678,81
Pagado a proveedores y empleados	-1176193,98
Anticipos recibidos	
Intereses pagados	
15% participación trabajadores	3920,39
Impuesto a la renta	4687,41
Efectivo neto proveniente de actividades operativas	62405,22

- **Actividades de inversión:** las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo, especialmente propiedad, planta y equipo en el caso que aplique.

FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:

Compras de propiedades planta y equipo	-80535,84
Producto de la venta de propiedades planta y equipo	
Compra de intangibles	
Producto de la venta de intangibles	
Documentos por cobrar a largo plazo	
Contratas de inversiones permanentes	
Compras de inversiones temporales	
Producto de la venta de inversiones temporales	
Efectivo neto usado en actividades de inversión	-80535,84

- **Actividades de financiación:** actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos que no forman parte de las actividades de operación.

FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:

Obligaciones bancarias	85.477,26
Extinción, comento deuda largo plazo	-
Préstamos a largo plazo	-
Aportes en efectivo de los accionistas	-
Dividendos pagados	-
Efectivo neto usado en actividades de financiamiento	85.477,26




3.17. Situación Fiscal

Al cierre de los Estados Financieros la empresa no ha sido sujeta de revisión por parte de las autoridades fiscales, la Gerencia considera que no hay contingencias tributarias que podrían afectar la situación financiera de la empresa.

4. GESTIÓN DE RIESGO FINANCIERO

La empresa está expuesta a determinados riesgos que gestiona mediante la aplicación de sistemas de identificación, medición, limitación de concentración y supervisión.

Entre los principios de buena administración destacan los siguientes:

- Cumplir estrictamente con todas las normas aprobadas y divulgadas por el Presidente y Gerente
- Se definen políticas de conocimiento técnico y capacidades suficientes para asegurar una gestión eficaz a favor del cliente, minimizando el riesgo de control interno, financieros y ante las entidades de control.
- Se desarrollan y aplican control de calidad necesario para asegurar que las operaciones se realizan según las políticas, normas y procedimientos establecidos.

Los principales riesgos de la empresa se derivan del desarrollo de su propia actividad y dentro de ésta, los principales aspectos a destacar son:

- **Política de calidad:** Para garantizar la calidad de nuestros servicios la empresa cuenta con un sistema de control interno integrando por personal altamente calificado e idóneo a la razón ser de la empresa.
- **Política Jurídica:** En relación con los conflictos que pudieran surgir en relación con la actividad de la empresa, con los diversos agentes del mercado, laboral, tributario, es práctica habitual mantener una línea de solución a los conflictos por medio del cumplimiento con las leyes ecuatorianas. No obstante, y para prevenir riesgos por esos motivos, la empresa cuenta con asesores jurídicos propios, que mantienen una actitud preventiva.
- **Política de RRHH:** La empresa cumple con el código laboral y disposiciones del Ministerio del Trabajo, motivando permanentemente al valioso elemento de Recursos Humanos.

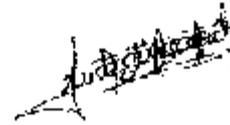


APROBACION DE CUENTAS ANUALES

Estos estados financieros, han sido aprobados por la Gerencia General y posterior aprobación por la Junta General de Socios. Dichas cuentas anuales están extendidas en 18 hojas, (incluidos: Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados Integrales, Estado de Cambios en el Patrimonio, Estado de Flujo de Efectivo y Notas a los Estados Financieros, firmadas por el Gerente y Contador.



Ing. Diego Wladimir Vinuesa Vinuesa.
GERENTE GENERAL



Ing. Diana Carolina Navarrete Alvarado.
CONTADORA GENERAL