

INFORME DE GERENTE AÑO 2018

Señores Accionistas:

Por medio de la presente y como Gerente General de la Empresa VINUEZA & VINUEZA CONSTRUCCIONES S.A., por un periodo de dos años pongo a consideración de ustedes mi informe del ejercicio económico del 2018.

CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS

- A) A la fecha no se ha cumplido con el objetivo de la compra de la oficina. Se ha buscado opciones en el sector centro-norte de la ciudad de Quito que tenga las mismas características de la oficina actualmente arrendada, así como también con garaje.
- B) En el periodo 2018 se ha procedido a acumular los dividendos y absorber las pérdidas acumuladas por parte de los accionistas de la empresa.
- C) Se ha cumplido con el objetivo de realizar contratos directamente con el Estado.
- D) Capacitación personal sobre licencia de riesgos eléctricos y civiles, trabajos y rescates en altura.

CUMPLIMIENTO DE DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL Y DIRECTORIO

Todas las disposiciones emitidas por la Junta General de Accionistas y del Directorio de la Empresa se llevaron a cabo sin ningún contratiempo importante, que haya puesto en peligro la integridad de la empresa.

HECHOS EXTRAORDINARIOS PRODUCIDOS DURANTE EL EJERCICIO

Damos importancia a la relación patrono-obrero, buscando siempre el bienestar y respeto a todas las personas. Seguimos dando prioridad a las obligaciones patronales, cumpliendo con lo que estipula el Código de Trabajo y otras leyes de la materia, es prioridad de esta administración velar por el bienestar del personal.

Se firmó subcontratos con Consorcio Línea 1 Metro de Quito Acciona, para trabajos de construcciones eléctricas, civiles y mecánicas en diversas paradas del metro, que se han adjudicado al Consorcio Canala Vinuesa.

Adicional se firmó contrato con Empresa Eléctrica Quito, para Ejecución de Proyectos Eléctricos, Materiales y Mano de Obra, Construcción de Proyectos Eléctricos, PMD Zona "A" y PMD Solanda – zona "A", que se han adjudicado al Consorcio Vinuesa Canala.

SITUACION FINANCIERA DE LA COMPAÑIA

Al cierre del ejercicio del 2018, el total del Activo asciende a la suma de USD \$ 451.269,29; del total de activos el 60.46% corresponde al activo Corriente, USD \$ 272.832,05 el 39.54% representan los activos fijos que Posee la empresa, USD \$178.437,24

El total de pasivos suma USD \$ 253.312,69, y, corresponde el pasivo corriente a USD \$ 221.181,03 igual al 87,32% y pasivo no corriente USD \$32.131,66 representa el 12.68%

Podemos observar que no hay mucha liquidez ni capital de trabajo por esta razón solicito que se invierta más en la empresa por medio de los socios.

El ejercicio del 2018 termina con una utilidad de USD 160.380,84.

Los ingresos anuales alcanzaron la cantidad de USD \$ 1.886.536,01 de los cuales representa el 100%.

Los costos y gastos en que se incurrieron fue de USD \$ 1.726.155,17.

RECOMENDACIONES PARA EL SIGUIENTE EJERCICIO ECONOMICO

La decisión dirigida acertadamente en las negociaciones realizadas por mi gestión durante el año 2018 conjuntamente con el departamento financiero y administrativo ha permitido que la empresa se mantenga estable a pesar de la situación económica que atraviesa el país.

Las recomendaciones que sugiero para este año 2019 son:

- A) Ejecutar la compra de una oficina.
- B) Solicitar a los accionistas de la empresa que realicen un aumento de patrimonio.
- C) Buscar contratos en el Sector Público y Privado.

No quiero cerrar este informe sin agradecer a todos los señores accionistas por el apoyo prestado al desempeño de mis funciones. A todos los trabajadores que me han acompañado, de igual manera quiero agradecerles por el esfuerzo desplegado en cada una de sus actividades, administrativas, operativas, etc.

Atentamente,



Ing. Diego Vinuesa
VINUEZA & VINUEZA CONSTRUCCIONES S.A.
GERENTE GENERAL