

## **INFORME DE GERENTE AÑO 2017**

### **Señores Accionistas:**

Por medio de la presente y como Gerente General de la Empresa VINUEZA & VINUEZA CONSTRUCCIONES S.A., por un período de dos años pongo a consideración de ustedes mi informe del ejercicio económico del 2017.

### **CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS**

- A) A la fecha no se ha cumplido con el objetivo de la compra de la oficina. Se ha buscado opciones en el sector centro-norte de la ciudad de Quito que tenga las mismas características de la oficina actualmente arrendada; así como también con garaje y bodega.
- B) En el periodo 2017 no se ha podido realizar el incremento de patrimonio por parte de los accionistas de la empresa.
- C) Se ha cumplido con el objetivo de realizar contratos directamente con el Estado.
- D) Capacitación personal sobre licencia de riesgos eléctricos y civiles, trabajos y rescates en altura.

### **CUMPLIMIENTO DE DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL Y DIRECTORIO**

Todas las disposiciones emitidas por la Junta General de Accionistas y del Directorio de la Empresa se llevaron a cabo sin ningún contratiempo importante, que haya puesto en peligro la integridad de la empresa.

### **HECHOS EXTRAORDINARIOS PRODUCIDOS DURANTE EL EJERCICIO**

Damos importancia a la relación patrono-obrero, buscando siempre el bienestar y respeto a todas las personas. Seguimos dando prioridad a las obligaciones patronales,

cumpliendo con lo que estipula el Código de Trabajo y otras leyes de la materia, es prioridad de esta administración velar por el bienestar del personal.

Se firmó subcontratos con Consorcio Canala Vinueza, para trabajos de construcciones eléctricas, civiles y mecánicas en diversas paradas del metro, que se han adjudicado al Consorcio Canala Vinueza.

### **SITUACION FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA**

Al cierre del ejercicio del 2017, el total del Activo asciende a la suma de **USD \$ 547,312.48**; del total de activos el 66.29% corresponde al activo Corriente **USD \$ 362,788.22**, el 33.71% representan los activos fijos que Posee la empresa, **USD \$184,524.26**.

El total de pasivos suma **USD \$ 454,213.74**, y; corresponde el pasivo corriente a **USD \$ 421,584.70** igual al 92.82% y pasivo no corriente **USD \$32,629.04** representa el 7.18%

Podemos observar que *no hay mucha liquidez ni capital de trabajo por esta razón solicito que se invierta más en la empresa por medio de los socios.*

El ejercicio del 2017 termina con una utilidad de **USD (137,744.12)**.

Los ingresos anuales alcanzaron la cantidad de **USD \$ 1.357,361.80** de los cuales representa el 100%.

Los costos y gastos en que se incurrieron fue de **USD \$ 1.219,617.68**.

### **RECOMENDACIONES PARA EL SIGUIENTE EJERCICIO ECONOMICO**

La decisión dirigida acertadamente en las negociaciones realizadas por mi gestión durante el año 2017 conjuntamente con el departamento financiero y administrativo ha permitido que la empresa se mantenga estable a pesar de la situación económica que atraviesa el país.

Las recomendaciones que sugiero para este año 2018 son:

- A) Ejecutar la compra de una oficina.
- B) Solicitar a los accionistas de la empresa que realizan un aumento de patrimonio.
- C) Buscar contratos en el Sector Público y Privado.

No quiero cerrar este informe sin agradecer a todos los señores accionistas por el apoyo prestado al desempeño de mis funciones. A todos los trabajadores que me han acompañado, de igual manera quiero agradecerles por el esfuerzo desplegado en cada una de sus actividades, administrativas, operativas, etc.

Atentamente,



.....  
**Ing. Diego Vinuesa**  
**VINUEZA & VINUEZA CONSTRUCCIONES S.A.**  
**GERENTE GENERAL**