

INFORME DE GERENTE AÑO 2016

Señores Accionistas:

Por medio de la presente y como Gerente General de la Empresa VINUEZA & VINUEZA CONSTRUCCIONES S.A., por un período de dos años pongo a consideración de ustedes mi informe del ejercicio económico del 2016.

CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS

- A) A la fecha no se ha cumplido con el objetivo de la compra de la oficina. Se ha buscado opciones en el sector centro-norte de la ciudad de Quito que tenga las mismas características de la oficina actualmente arrendada; así como también con garaje y bodega.
- B) En el periodo 2016 no se ha podido realizar el incremento de patrimonio por parte de los accionistas de la empresa.
- C) Se ha cumplido con el objetivo de realizar contratos directamente con el Estado.
- D) Capacitación personal sobre licencia de riesgos eléctricos y civiles, trabajos y rescates en altura.

CUMPLIMIENTO DE DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL Y DIRECTORIO

Todas las disposiciones emitidas por la Junta General de Accionistas y del Directorio de la Empresa se llevaron a cabo sin ningún contratiempo importante, que haya puesto en peligro la integridad de la empresa.

HECHOS EXTRAORDINARIOS PRODUCIDOS DURANTE EL EJERCICIO

Damos importancia a la relación patrono-obrero, buscando siempre el bienestar y respeto a todas las personas. Seguimos dando prioridad a las obligaciones patronales, cumpliendo con lo que estipula el Código de Trabajo y otras leyes de la materia, es prioridad de esta administración velar por el bienestar del personal.

Compramos para las operaciones de la empresa una retroexcavadora Caterpillar 416 e

Se firmó subcontratos con Consorcio Canala Vinuesa, para trabajos de construcciones eléctricas, civiles y mecánicas en diversas paradas del metro, que se han adjudicado al Consorcio Canala Vinuesa.

SITUACION FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA

Al cierre del ejercicio del 2016, el total del Activo asciende a la suma de **USD \$ 561.159,31**; del total de activos el 65.64% corresponde al activo Corriente, **USD \$ 368.332,61** el 34.36% representan los activos fijos que Posee la empresa, **USD \$192.826,70**

El total de pasivos suma **USD \$ 558.787,29**, y; corresponde el pasivo corriente a **USD \$ 538.394,30** igual al 96,35% y pasivo no corriente **USD \$20.392,99** representa el 3,65%

Podemos observar que no hay mucha liquidez ni capital de trabajo por esta razón solicito que se invierta más en la empresa por medio de los socios.

El ejercicio del 2016 termina con una utilidad de **USD (26.135,91)**.

Los ingresos anuales alcanzaron la cantidad de **USD \$ 1.452.312,79** de los cuales representa el 100%.

Los costos y gastos en que se incurrieron fue de **USD \$ 1.426.834,94**.

RECOMENDACIONES PARA EL SIGUIENTE EJERCICIO ECONOMICO

La decisiones dirigidas acertadamente en las negociaciones realizadas por mi gestión durante el año 2016 conjuntamente con el departamento financiero y administrativo ha permitido que la empresa se mantenga estable a pesar de la situación económica que atraviesa el país.

Las recomendaciones que sugiero para este año 2017 son:

- A) Ejecutar la compra de una oficina.
- B) Solicitar a los accionistas de la empresa que realicen un aumento de patrimonio.
- C) Buscar contratos en el Sector Público y Privado.



VINUEZA & VINUEZA
CONSTRUCCIONES S.A.

No quiero cerrar este informe sin agradecer a todos los señores accionistas por el apoyo prestado al desempeño de mis funciones. A todos los trabajadores que me han acompañado, de igual manera quiero agradecerles por el esfuerzo desplegado en cada una de sus actividades, administrativas, operativas, etc.

Atentamente,

.....
Ing. Diego Vinuesa
VINUEZA & VINUEZA CONSTRUCCIONES S.A.
GERENTE GENERAL