

INFORME DE GERENTE AÑO 2015

Señores Accionistas:

Por medio de la presente y como Gerente General de la Empresa VINUEZA & VINUEZA CONSTRUCCIONES S.A., luego de haber sido reelecto, por un período de dos años más pongo a consideración de ustedes mi informe del ejercicio económico del 2015.

CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS

- A) A la fecha no se ha cumplido con el objetivo de la compra de la oficina. Se ha buscado opciones en el sector centro-norte de la ciudad de Quito que tenga las mismas características de la oficina actualmente arrendada; así como también con garaje y bodega.
- B) Se capacitó al personal de obra con un curso de electricidad básica en SECAP, para mejorar su conocimiento teórico y práctico en Electricidad a nivel profesional.
- C) Se renovó el contrato de seguro de vida y de Accidentes para todo el personal de Vinueza & Vinueza Construcciones S.A. con la Empresa ACE SEGUROS.
- D) Se ha cumplido con el objetivo de realizar contratos directamente con el Estado.

CUMPLIMIENTO DE DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL Y DIRECTORIO

Todas las disposiciones emitidas por la Junta General de Accionistas y del Directorio de la Empresa se llevaron a cabo sin ningún contratiempo importante, que haya puesto en peligro la integridad de la empresa.

HECHOS EXTRAORDINARIOS PRODUCIDOS DURANTE EL EJERCICIO

Damos importancia a la relación patrono-obrero, buscando siempre el bienestar y respeto a todas las personas. Seguimos dando prioridad a las obligaciones patronales,

cumpliendo con lo que estipula el Código de Trabajo y otras leyes de la materia, es prioridad de esta administración velar por el bienestar del personal.

Compramos para las operaciones de la empresa un Camión Placa PCP4080 MARCA JMC, CLASE CAMIÓN TIPO FURGON-C, AÑO DE FABRICACIÓN 2015, MODELO JX1043DSL2 2.8 2P 4X2 TM DIESEL, PAIS DE ORIGEN CHINA, Motor DB168320, Color Blanco, Chasis LEFYFCG24FHN00278, CARR. MT, COMB. D, PASAJ 2; PESO 5.2.

Se vendió la camioneta Marca NISSAN Color PLATEADO PLACA PIW0653 Tipo DOBLE CABINA causando una pérdida de \$2.358,24 DOS MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y OCHO CON 24/100 DÓLARES AMERICANOS.

Se firmó un Subcontrato de Soterramiento para el Intercambiador Carapungo del Proyecto de la Prolongación de la AV. Simón Bolívar (CORREDOR VIAL NOR-ORIENTAL).

Se constituyó un Consorcio entre las Empresas Vinueza & Vinueza Construcciones S.A. e Ingeniería Eléctrica Canala S.A.; al cual fue adjudicado el Contrato BID2-RSND-EEQ-DI-OB-002, LOTE 2 sobre **REFORZAMIENTO DE REDES DE MEDIO Y BAJO VOLTAJE CON REPOTENCIACION DE TRANSFORMADORES, ACOMETIDAS Y MEDIORES, PRIMARIO TABABELA 31 A D Lote 2.**

SITUACION FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA

Al cierre del ejercicio del 2015, el total del Activo asciende a la suma de **USD \$ 245.500,67**; del total de activos el 49,33% corresponde al activo Corriente, **USD \$ 121.115,37** el 50,67% representan los activos fijos que Posee la empresa, **USD \$124.385,45**

El total de pasivos suma **USD \$ 237.238,84**, y; corresponde el pasivo corriente a **USD \$ 225.765,01** igual al 95,17% y pasivo no corriente **USD \$11,473.83** representa el 4,83%

Podemos observar que no hay liquidez ni capital de trabajo por esta razón solicito que se invierta más en la empresa por medio de los socios.

El ejercicio del 2015 termina con una utilidad de **USD (4.282,67)**.

Los ingresos anuales alcanzaron la cantidad de **USD \$ 635.106,10** de los cuales representa el 100%.

Los costos y gastos en que se incurrieron fue de **USD \$ 630.823,43**; mismos que en costos de obra suman **USD \$ 393.966,17 igual al 62,45%**. Los gastos operacionales (administración, personal operativo, ventas) suman **USD \$ 236.857,26 es igual al 37,55%**.

RECOMENDACIONES PARA EL SIGUIENTE EJERCICIO ECONOMICO

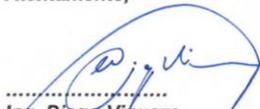
Las decisiones dirigidas acertadamente en las negociaciones realizadas por mi gestión durante el año 2015 conjuntamente con el departamento financiero y administrativo ha permitido que la empresa se mantenga estable a pesar de la situación económica que atraviesa el país.

Las recomendaciones que sugiero para este año 2015 son:

- A) Ejecutar la compra de una oficina.
- B) Solicitar a los accionistas de la empresa que realicen un aumento de patrimonio.
- C) Buscar contratos en el Sector Público y Privado.

No quiero cerrar este informe sin agradecer a todos los señores accionistas por el apoyo prestado al desempeño de mis funciones. A todos los trabajadores que me han acompañado, de igual manera quiero agradecerles por el esfuerzo desplegado en cada una de sus actividades, administrativas, operativas, etc.

Atentamente,



.....
Ing. Diego Vinueza
VINUEZA & VINUEZA CONSTRUCCIONES S.A.
GERENTE GENERAL