

INFORME DE GERENTE AÑO 2014

Señores Accionistas:

Por medio de la presente y como Gerente General de la Empresa VINUEZA & VINUEZA CONSTRUCCIONES S.A., por un período de dos años. En tal virtud pongo a consideración de ustedes mi informe del ejercicio económico del 2014.

CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS

- A) En este año no puedo cumplirse con el objetivo de comprar la oficina. Pero dentro de nuestros principales objetivos es adquirir una oficina que tenga las mismas ventajas de la oficina que estamos arrendando.
 - 1) Estar ubicada en el centro de la ciudad de Quito.
 - 2) Garaje
 - 3) Bodega
- B) Se capacitó al personal operativo para que obtengan la licencia de prevención de riesgos en COPORSUPER. Adicionalmente se capacito a un grupo de personas en Burea Veritas Ecuador S.A. para manejar la grúa que compramos.
- C) Se contrató para todo el personal de Vinueza & Vinueza Construcciones S.A. un seguro de vida y de accidentes con ACE SEGUROS.

CUMPLIMIENTO DE DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL Y DIRECTORIO

Todas las disposiciones emitidas por la Junta General de Accionistas y del Directorio de la Empresa se llevaron a cabo sin ningún contratiempo importante, que haya puesto en peligro la integridad de la empresa.

HECHOS EXTRAORDINARIOS PRODUCIDOS DURANTE EL EJERCICIO

Damos importancia a la relación patrono-obraero, buscando siempre el bienestar y respeto a todas las personas. Seguimos dando prioridad a las obligaciones patronales, cumpliendo con lo que estipula el Código de Trabajo y otras leyes de la materia, es prioridad de esta administración velar por el bienestar del personal.

Compramos para las operaciones de la empresa un Camión Grúa Placa PIY 0548 MARCA CHEVROLET, CLASE CAMIÓN TIPO CAJON C, AÑO DE FABRICACIÓN 2004, MODELO KODIAK 241E, PAIS DE ORIGEN COLOMBIANO, Motor 9SZ15129, Color Blanco, Chasis 9GDP7H1C34B361901. LA GRÚA HIDRAULICA PK 10000 B,V1B,R2: Codigo QGRA1000-HB2, PTO BOMBA.

Se vendió la camioneta DMAX 4*2 COLOR GRIS PLACA POL 865 causando una pérdida de \$4.366,67 CUATRO MIL TRESCIENTOS SESENTA Y SEIS CON 67/100 DÓLARES AMERICANOS.

SITUACION FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA

Al cierre del ejercicio del 2014, el total del Activo asciende a la suma de **USD \$426.441,29**; del total de activos el 73.86% corresponde al activo Corriente, **USD \$ 314.972,78** el 26,14% representan los activos fijos que posee la empresa, **USD \$111.468,51**

El total de pasivos suma **USD \$ 363.717,89** y se descompone de la siguiente manera: Pasivo corriente **USD \$ 356.789,29** igual al 98,1% y Pasivo no corriente **USD\$ 6.928,60** es igual al 1.90%.

Podemos observar que no hay liquidez ni capital de trabajo por esta razón solicito que se invierta más en la empresa por medio de los socios.

El ejercicio del 2014 termina con una utilidad de **USD (61.054,33)**.

Los ingresos anuales alcanzaron la cantidad de **USD \$ 1'110.913,13** de los cuales representa el 100%.

Los gastos suman **USD \$ 1'049.858,80** Los gastos operacionales (administración, personal operativo, ventas) suman **USD \$ 1'040.520,10** es igual al 99,11%.

RECOMENDACIONES PARA EL SIGUIENTE EJERCICIO ECONOMICO

La decisiones dirigidas acertadamente en las negociaciones realizadas por mi gestión durante el año 2014 juntamente con el departamento financiero y administrativo ha permitido que crezca la empresa, esto se lo puede observar en las ventas realizadas en este año y en el incremento del personal. Las recomendaciones que sugiero para este año 2014 son:

- Comprar la oficina.
- Solicitar a los accionistas de la empresa que realizan un aumento de patrimonio.
- Que se capacite al personal operativo a través del SECAP para que tengan conocimiento teórico y práctico en Electricidad a nivel profesional.
- Realizar contratos directamente con el Estado.

No quiero cerrar este informe sin agradecer a todos los señores accionistas por el apoyo prestado al desempeño de mis funciones. A todos los trabajadores que me han acompañado, de igual manera quiero agradecerles por el esfuerzo desplegado en cada una de sus actividades, administrativas, operativas, etc.

Atentamente,



Ing. Diego Vinueza
VINUEZA & VINUEZA CONSTRUCCIONES S.A.
GERENTE GENERAL