

INFORME DE GERENTE AÑO 2013

Señores Accionistas:

Por medio de la presente y como Gerente General de la Empresa VINUEZA, por un período de dos años. En tal virtud pongo a consideración de ustedes mi informe del ejercicio económico del 2013.

CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS

En este año no puedo cumplirse con el objetivo de comprar la oficina. Es importante comprar la misma oficina que estamos arrendando tiene las siguientes ventajas.

- 1) Estar ubicada en el centro de la ciudad de Quito.
- 2) Garaje
- 3) Bodega

Se contrató a todo el personal de Vinueza & Vinueza Construcciones S.A. un seguro de vida y de accidentes a través del bróker Diseg con el seguro ACE SEGUROS.

CUMPLIMIENTO DE DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL Y DIRECTORIO

Todas las disposiciones emitidas por la Junta General de Accionistas y del Directorio de la Empresa se llevaron a cabo sin ningún contratiempo importante, que haya puesto en peligro la integridad de la empresa.



HECHOS EXTRAORDINARIOS PRODUCIDOS DURANTE EL EJERCICIO

Mantenemos importancia a la relación patrono-obraero, buscando siempre el bienestar y respeto a todas las personas. Seguimos dando prioridad a las obligaciones patronales, cumpliendo con lo que estipula el Código de Trabajo y otras leyes de la materia, es prioridad de esta administración velar por el bienestar del personal.

SITUACION FINANCIERA DE LA COMPAÑIA

Al cierre del ejercicio del 2013, el total del Activo asciende a la suma de USD \$72.109,76 del total de activos el 41.82% corresponde al activo Corriente, USD \$ 34.485,45 el 52,18% representan los activos fijos posee la empresa, USD \$37.624,31

El total de pasivos suma USD \$ 70.440,69 y se descompone de la siguiente manera: Pasivo corriente USD \$ 67.715,22 igual al 96% y Pasivo no corriente USD\$ 2.725,47 es igual al 4%.

Podemos observar que no hay liquidez ni capital de trabajo por esta razón solicito que se invierta más en la empresa por medio de los socios.

El ejercicio del 2013 termina con una pérdida Liquida USD (6.484,95).

Los ingresos anuales alcanzaron la cantidad de USD \$ 221.034,52 de los cuales representa el 100%.

Los gastos suman USD \$ 227.519,47 Los gastos operacionales (administración, personal operativo, ventas y financieros) suman USD \$ USD \$ 221.519,47 es igual al 97%.

RECOMENDACIONES PARA EL SIGUIENTE EJERCICIO ECONOMICO

La decisiones dirigidas acertadamente en las negociaciones realizadas por mi gestión durante el año 2013 juntamente con el departamento financiero y administrativo ha permitido que crezca la empresa se lo puede observar en las ventas realizadas en este año y en el incremento del personal. Las recomendaciones que sugiero para este año 2014.



- Este año se compre la oficina.
- Solicito a los accionistas de la empresa que realizan un aumento de patrimonio.
- Que se les capacite al personal operativo para que obtengan la licencia de prevención de riesgos
- Realizar contratos directamente con el Estado.

No quiero cerrar este informe sin agradecer a todos los señores accionistas por el apoyo prestado al desempeño de mis funciones. A todos los trabajadores que me han acompañado, de igual manera quiero agradecerles por el esfuerzo desplegado en cada una de sus actividades, administrativas, operativas, etc.

Atentamente,



Ing. Diego Vinuesa
VINUEZA & VINUEZA CONSTRUCCIONES S.A.
GERENTE GENERAL