

INFORME DE GERENTE AÑO 2012

Señores Accionistas:

En el mes de febrero del año 2012, la Junta General de Accionistas de VINUEZA & VINUEZA CONSTRUCCIONES S.A. me nombró Gerente General de la Empresa, por un período de dos años. En tal virtud pongo a consideración de ustedes mi informe del ejercicio económico del 2012.

CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS

Este año las actividades se iniciaron con excelentes resultados; como se había proyectado.

CUMPLIMIENTO DE DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL Y DIRECTORIO

Todas las disposiciones emitidas por la Junta General de Accionistas y del Directorio de la Empresa se llevaron a cabo sin ningún contratiempo importante que haya puesto en peligro la integridad de la empresa.

HECHOS EXTRAORDINARIOS PRODUCIDOS DURANTE EL EJERCICIO

Mantenemos importancia a la relación patrono-obrero, buscando siempre el bienestar y respeto a todas las personas. Seguimos dando prioridad a las obligaciones patronales, cumpliendo con lo que estipula el Código de Trabajo y otras leyes de la materia, es prioridad de esta administración velar por el bienestar del personal.



SITUACION FINANCIERA DE LA COMPAÑIA

Al cierre del ejercicio del 2012, el total del Activo asciende a la suma de **USD \$ 60.576,73** del total de activos el 48% corresponde al activo Corriente, **USD \$ 28.949,39** el 52% representan los activos fijos posee la empresa, **USD \$ 31.627,34**.

El total de pasivos suma **USD \$ 8.109,25** y se descompone de la siguiente manera:
Pasivo corriente **USD \$ 8.109,25** igual al 100%.

El ejercicio del 2012 termina con una utilidad Líquida **USD 51.667,48**

Los ingresos anuales alcanzaron la cantidad de **USD \$ 128.116,42**, de los cuales representa el 100%.

Los gastos suman **USD \$ 76.452,13** Los gastos operacionales (administración, personal operativo, ventas y financieros) suman **USD \$ 59.252,95** es igual al 78%.

El ejercicio económico cierra con una utilidad líquida de **USD \$ 51.667,48**

RECOMENDACIONES PARA EL SIGUIENTE EJERCICIO ECONOMICO

Debemos continuar con el mismo ímpetu para alcanzar rentabilidad en el año 2013. Nuestro objetivo para este año es comprar a través de financiamiento con una entidad bancaria nuestra propia oficina y dejar de pagar canon de arrendamiento.

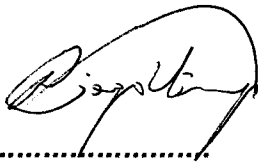
Al personal se le contratara un seguro privado de vida y de accidentes para darles una cobertura adicional de beneficios.




VINUEZA & VINUEZA
CONSTRUCCIONES S.A.
RUC. 179236727

No quiero cerrar este informe sin agradecer a todos los señores accionistas por el apoyo prestado al desempeño de mis funciones. A todos los trabajadores que me han acompañado, de igual manera quiero agradecerles por el esfuerzo desplegado en cada una de sus actividades, administrativas, operativas, etc., pues sin su valioso contingente me hubiera sido imposible lograr las metas que hemos alcanzado.

Atentamente,



.....
Ing. Diego Vinuesa
VINUEZA & VINUEZA S.A.
GERENTE GENERAL



VINUEZA & VINUEZA
CONSTRUCCIONES S.A.
RUC. 1792362261001



VINUEZA & VINUEZA
CONSTRUCCIONES S.A.
RUC. 1792362261001