

INTRIAGO & CARREÑO TIERRA ESTRATÉGICA S.A.

ESTADOS FINANCIEROS

Introducción:

1.- Hemos realizado los estados financieros de Intriago & Carreño Tierra Estratégica S.A., que comprenden, el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2016 y el correspondiente estado de resultados integral y un resumen de las notas explicativas.

Responsabilidad de la Administración sobre los estados financieros

2.- La responsabilidad de la compañía es la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera, esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantenimiento de controles internos que son relevantes para la preparación y presentación de los estados financieros, de forma que estos no contengan distorsiones importantes, debido a fraude o error, selección y aplicación de políticas contables apropiadas.



Damián Intriago Carreño
Gerente General

Estado de Situación Financiera			
Al 31 de Diciembre de 2016			
(Expresado en dólares)			
			NIFF
			31/12/2016
Activos	NOTAS		
Activos corrientes:			
Caja y bancos	2		5,659.90
Cuentas por Cobrar Relacionados/No Relacionados	3		94,071.00
Pagos anticipados	4		158,787.31
Total activos corrientes			258,518.21
Propiedades y equipos:	5		
Terrenos			135,695.19
Total al costo			135,695.19
(-) Depreciación acumulada			- 0.00
Total de Activos Fijos			135,695.19
Total activos			394,213.40
Pasivos y patrimonio de accionistas			
Pasivos corrientes:			
Cuentas por pagar no relacionados	6		321,952.47
Cuentas por pagar con la administración tributaria			7,383.71
Sueldos por pagar empleados			0.00
IESS por pagar			319.24
Impuesto a la renta del ejercicio			9,881.72
Participación 15% trabajadores			7,926.51
Provisiones			1,885.86
Total pasivos corrientes			349,349.51
Total pasivos			349,349.51
Patrimonio de accionistas:	7		
Capital Suscrito o signado			5,000.00
Utilidades acumuladas			4,828.69
Utilidad del Ejercicio			35,035.20
Total pasivos y patrimonio de accionistas			394,213.40

INCARTESA S.A.

Estado de Resultados Integral
Al 31 de Diciembre del 2016
(Expresado en dólares)

NIFF

31/12/2016

VENTAS	114.000.00
Total	114.000.00
GASTOS DE OPERACIÓN	
Costos y Gastos	61.156.57
Total de Costos y Gastos	61.156.57
Utilidad del Ejercicio	52.843.43
15% de participación trabajadores	7.926.51
Gastos no deducibles	20.64
Saldo Utilidad Gravable	44.937.56
Impuesto a la Renta 22%	9.886.26
(-) Retenciones en la fuente del ejercicio	3960.00
(-) Crédito tributario a favor años anteriores	2.091.66
IMPUESTO A LA RENTA A PAGAR/A FAVOR	3.834.60

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INCARTESA S.A.

	NIFF
	31/12/2016
2.Efectivo	
Caja-Bancos	5.659,90
Total Efectivo	5.659,90

Durante el año 2016 se han realizados movimientos bancarios mediante la cuenta del Banco Internacional No. 760.061639.6

	NIFF
	31/12/2016
3.Cuentas por Cobrar	
Clientes por prestación de servicios.	94.071,00
Provisión cuentas incobrables	0,00
Total Cuentas por cobrar	94.071,00

Las cuentas por cobrar no relacionadas corresponden a valores facturados en el último mes del ejercicio fiscal, pero que son de recuperación a corto plazo a inicios del siguiente ejercicio fiscal.

	NIFF
	31/12/2016
4.Pagos anticipados	
Créditos tributarios IVA	3.107,03
Retenciones de IVA	1.274,00
Retenciones de fuente	6.888,27
Anticipo Proveedores	147.518,01
Total pagos anticipados	158.787,31

Dichos Créditos Tributarios del 2016 corresponden a las retenciones en venta de fuente del 2% que nos fueran retenidas por los clientes.

El anticipo de proveedores corresponde a anticipos realizados para ejecución de consultorías u honorarios pagados anticipados y a facturarse en el próximo ejercicio fiscal.

	NIFF
	31/12/2016
5. Activos Fijos	
Terrenos	135.695,19
Total Activos Fijos	135.695,19

La propiedad planta y equipo están registradas al costo de adquisición, el mantenimiento que no mejora el activo, ni alargan su vida útil, se cargan al gasto.

TOTAL ACTIVOS	394.213,40
----------------------	-------------------

	NIFF
	31/12/2016
6. Cuentas por pagar	
Proveedores no relacionados	321.952,47

Obligaciones fiscales retenciones de IVA y fuente	7,383.71
Impuesto a la renta del ejercicio fiscal	9,886.26
Sueldos por pagar	0.00
IESS por pagar	319.24
Participación utilidades 15% trabajadores	7,926.51
Otras Provisiones	1,885.86
Total cuentas por pagar	349,354.05

Las cuentas por pagar no relacionadas corresponden a valores facturados por proveedores de servicios en el último mes del ejercicio fiscal y que se cancelarán a inicios del siguiente, además existen valores que nos han sido anticipados por clientes, los cuales van a facturarse en el siguiente ejercicio fiscal.

	NIFF
	31/12/2016
7. Patrimonio	
Capital suscrito y pagado	5,000.00
Utilidad no distribuida ejercicios anteriores	4,828.69
Utilidad del ejercicio	35,030.66
TOTAL PATRIMONIO	394,213.40

El capital se mantiene en US \$ 5,000.00 para dos accionistas, los cuales conservan las mismas acciones.



Damián Intriago Carreño
Gerente



Sonia Palacios Galarza
Contadora