

INTRIAGO & CARREÑO TIERRA ESTRATEGIDA S.A.

ESTADOS FINANCIEROS

Introducción:

1.- Hemos realizado los estados financieros de Intriago & Carreño Tierra Estratégica S.A., que comprenden, el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2014 y el correspondiente estado de resultados integral y un resumen de las notas explicativas.

Responsabilidad de la Administración sobre los estados financieros

2.- La responsabilidad de la compañía es la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera, esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantenimiento de controles internos que son relevantes para la preparación y presentación de los estados financieros, de forma que estos no contengan distorsiones importantes, debido a fraude o error, selección y aplicación de políticas contables apropiadas.



Damián Intriago Carreño
Gerente General

Estado de Situación Financiera			
Al 31 de Diciembre de 2013			
(Expresado en dólares)			
	NIF		31/12/2014
Activos		NOTAS	
Activos corrientes:			
Caja y bancos	14,499,02	2	
Cuentas por Cobrar Relacionados/No Relacionados	39,805,00	3	
Pagos anticipados	129,239,14	4	
Total activos corrientes	183,543,16		
Propiedades y equipos :		5	
Terrenos	135,695,19		
Total al costo	135,695,19		
(-) Depreciación acumulada	- 0,00		
Total de Activos Fijos	135,695,19		
Total activos	319,238,35		
Pasivos y patrimonio de accionistas			
Pasivos corrientes:			
Cuentas por pagar no relacionados	310,446,31	6	
Sueldos por pagar empleados	0,00		
IESS por pagar	537,98		
Impuesto a la renta del ejercicio	508,65		
Participación 15% trabajadores	408,01		
Provisiones	467,45		
Total pasivos corrientes	312,368,40		
Total pasivos	312,368,40		
Patrimonio de accionistas:		7	
Capital Suscrito o signado	5,000,00		
Utilidad no distribuida ejercicios anteriores	66,55		
Utilidad del Ejercicio	1803,40		
Total pasivos y patrimonio de accionistas	319,238,35		

INCARTESA S.A.

Estado de Resultados Integral
Al 31 de Diciembre del 2014
(Expresado en dólares)

NIFF
31/12/2014

VENTAS	84.000,00
Intereses ganados	0,70
Total	84.000,70

GASTOS DE OPERACIÓN

Costos y Gastos 81.280,64

Total de Costos y Gastos 81.280,64

Utilidad del Ejercicio 2.720,06

15% de participación trabajadores 408,01

Gastos no deducibles 0,00

Saldo Utilidad Gravable 2.312,05

Impuesto a la Renta 22% 508,65

(+) Saldo anticipo pendiente pago 537,27

(-) Retenciones en la fuente que se realizaron en el ejercicio 2.880,00

Crédito tributario ejercicios anteriores 538,47

IMPUESTO A LA RENTA A FAVOR 2.881,20

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
INCARTESA S.A.**

	NIFF
	31/12/2014
2.Efectivo	
Caja-Bancos	14.499,02
Total Efectivo	14.499,02

Durante el año 2013 se han realizados movimientos bancarios mediante la cuenta del Banco Internacional No. 760.061639.6

	NIFF
	31/12/2014
3.Cuentas por Cobrar	
Cientes por prestación de servicios.	4.605,00
Provisión cuentas incobrables	0,00
Cientes relacionados	35.200,00
Total Cuentas por cobrar	39.805,00

Las cuentas por cobrar no relacionadas corresponden a valores facturados en el último mes del ejercicio fiscal, pero que son de recuperación a corto plazo a inicios del siguiente ejercicio fiscal.

	NIFF
	31/12/2014
4.Pagos anticipados	
Créditos tributarios IVA	3.302,66
Retenciones de IVA	0,00
Retenciones de fuente	3.418,47
Anticipo Proveedores	122.518,01
Total pagos anticipados	129.239,14

Dichos Créditos Tributarios del 2014 corresponden a las retenciones en venta de fuente y de iva que nos fueran retenidas por los clientes.

El anticipo de proveedores corresponde a anticipos realizados para ejecución de consultorías u honorarios pagados anticipados.

	NIFF
	31/12/2014
5. Activos Fijos	
Terrenos	135.695,19
Total Activos Fijos	135.695,19

La propiedad planta y equipo están registradas al costo de adquisición, el mantenimiento que no mejora el activo, ni alargan su vida útil, se cargan al gasto. En este ejercicio económico se adquirió dos terrenos que han pasado a formar parte de los activos de la empresa.

Total de Activos	319.238,35
-------------------------	-------------------

	NIFF
	31/12/2014
6. Cuentas por pagar	
Proveedores no relacionados	310.446.31
Impuesto a la renta del ejercicio fiscal	508.65
Sueldos por pagar	0.00
IESS por pagar	537.98
Participación utilidades 15% trabajadores	408.01
Otras Provisiones	467.45
Total cuentas por pagar	312.368.40

Las cuentas por pagar no relacionadas corresponden a valores facturados por proveedores de servicios en el último mes del ejercicio fiscal y que se cancelarán a inicios del siguiente, además existen valores que nos han sido anticipados por clientes, los cuales van a facturarse en el siguiente ejercicio fiscal.

	NIFF
	31/12/2014
7. Patrimonio	
Capital suscrito y pagado	5.000,00
Utilidad no distribuida ejercicios anteriores	66.55
Utilidad del ejercicio	1.803.40
TOTAL PATRIMONIO NETO	6.869.95
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	319.238.35

El capital se mantiene en US \$ 5.000,00 para dos accionistas, los cuales conservan las mismas acciones.



Damián Intriago Carreño
Gerente



Sonia Palacios Galarza
Contadora