

**INTRIAGO & CARREÑO TIERRA ESTRATÉGICA S.A., INCARTESA**  
**ESTADOS FINANCIEROS**

**Introducción:**

Hemos realizado los estados financieros de Intriago & Carreño Tierra Estratégica S.A., que comprenden, el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2013 y el correspondiente estado de resultados integral y un resumen de las notas explicativas.

**Responsabilidad de la Administración sobre los estados financieros**

La responsabilidad de la compañía es la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera, esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantenimiento de controles internos que son relevantes para la preparación y presentación de los estados financieros, de forma que estos no contengan distorsiones importantes, debido a fraude o error, selección y aplicación de políticas contables apropiadas.



**Damián Intriago Carreño**  
**Gerente General**

---

INCARTESA S.A.

---

**Estado de Resultados Integral**  
**Al 31 de Diciembre del 2013**  
**(Expresado en dólares)**

**NIFF**

**31/12/2013**

<b>VENTAS</b>	32.000,00
<b>Intereses ganados</b>	11,70
<b>Total</b>	<b>32.011,70</b>
 <b>GASTOS DE OPERACIÓN</b>	
Costos y Gastos	31.813,72
<b>Total de Costos y Gastos</b>	<b>31.813,72</b>
<b>Utilidad del Ejercicio</b>	<b>197,98</b>
15% de participación trabajadores	29,70
Gastos no deducibles	294,14
Saldo Utilidad Gravable	462,42
Impuesto a la Renta 22%	101,73
Anticipo Impuesto a la renta	0,00
Impuesto a la Renta Causado	101,73
(-) Retenciones en la fuente que se realizaron en el ejercicio	640,20
<b>IMPUESTO A LA RENTA A PAGAR/A FAVOR</b>	<b>538,47</b>

---

**Estado de Situación Financiera**

Al 31 de Diciembre de 2013

(Expresado en dólares)

		NIFF
		31/12/2013
<b>Activos</b>	<b>NOTAS</b>	
Activos corrientes:		
Caja y bancos	2	7.678,95
Cuentas por Cobrar No Relacionados	3	7.700,00
Pagos anticipados	4	109.992,83
Total activos corrientes		125.371,78
Propiedades y equipos :	5	
Terrenos		76.287,19
Total al costo		76.287,19
(-) Depreciación acumulada		- 0,00
Total de Activos Fijos		76.287,19
Total activos		201.658,97
<b>Pasivos y patrimonio de accionistas</b>		
Pasivos corrientes:		
Cuentas por pagar no relacionados	6	191.500,000
Cuentas por pagar con la administración tributaria		1.626,66
Sueldos por pagar empleados		2.317,27
IESS por pagar		549,61
Impuesto a la renta del ejercicio		101,73
Participación 15% trabajadores		29,70
Provisiones		467,45
Total pasivos corrientes		196.527,71
Total pasivos		196.527,71
Patrimonio de accionistas:	7	
Capital Suscrito o signado		5.000,00
Utilidad del Ejercicio		66,55
Total pasivos y patrimonio de accionistas		201.658,97

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
INCARTESA S.A.**

	NIFF
	31/12/2013
<b>2. Efectivo</b>	
Caja-Bancos	7.678,95
<b>Total Efectivo</b>	<b>7.678,95</b>

Durante el año 2013 se han realizados movimientos bancarios mediante la cuenta del Banco Internacional No. 760.061639.6

	NIFF
	31/12/2013
<b>3. Cuentas por Cobrar</b>	
Cientes por prestación de servicios	7.700,00
Provisión cuentas incobrables	0,00
<b>Total Cuentas por cobrar</b>	<b>7.700,00</b>

Las cuentas por cobrar no relacionadas corresponden a valores facturados en el último mes del ejercicio fiscal, pero que son de recuperación a corto plazo a inicios del siguiente ejercicio fiscal.

	NIFF
	31/12/2013
<b>4. Pagos anticipados</b>	
Créditos tributarios IVA	3.726,62
Retenciones de IVA	0,00
Retenciones de fuente	640,20
Anticipo Proveedores	105.626,01
<b>Total pagos anticipados</b>	<b>109.992,83</b>

Dichos Créditos Tributarios del 2013 corresponden a las retenciones en venta de fuente del 2% que nos fueran retenidas por los clientes.

El anticipo de proveedores corresponde a anticipos realizados para ejecución de consultorias u honorarios pagados anticipados y a facturarse en el próximo ejercicio fiscal.

	NIFF
	31/12/2013
<b>5. Activos Fijos</b>	
Terrenos	76.287,19
<b>Total Activos</b>	<b>76.287,19</b>

La propiedad planta y equipo están registradas al costo de adquisición, el mantenimiento que no mejora el activo, ni alargan su vida útil, se cargan al gasto.

	NIFF
	31/12/2013
<b>6. Cuentas por pagar</b>	
Proveedores no relacionados	191.500,00
Obligaciones fiscales retenciones de IVA y fuente	1.626,66

Impuesto a la renta del ejercicio fiscal	101,73
Sueldos por pagar	2.317,27
IESS por pagar	549,61
Participación utilidades 15% trabajadores	29,70
Otras Provisiones	467,45
<b>Total cuentas por pagar</b>	<b>196.592,42</b>

Las cuentas por pagar no relacionadas corresponden a valores facturados por proveedores de servicios en el último mes del ejercicio fiscal y que se cancelarán a inicios del siguiente, además existen valores que nos han sido anticipados por clientes, los cuales van a facturarse en el siguiente ejercicio fiscal.

NIF	
31/12/2013	
<b>7. Patrimonio</b>	
Capital suscrito y pagado	5.000,00
Utilidad del ejercicio	66,55
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<b>201.658,97</b>

El capital se mantiene en US \$ 5.000,00 para dos accionistas, los cuales conservan las mismas acciones.



Damián Intriago Carreño  
Gerente



Sonia Palacios Galarza  
Contadora