

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS 2015

EDIFICACIONES M&F CONSTRUCPANGUA CIA. LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015

1. INFORMACIÓN GENERAL

EDIFICACIONES M&F CONSTRUCPANGUA CIA. LTDA, está constituida en la provincia de Cotopaxi cantón Pangua parroquia el corazón y su actividad principal es la Construcción de Obra Civil de terceros, en la zona de Cotopaxi.

2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

2.1 EFECTIVOS Y BANCOS

Incluye aquellos activos financieros líquidos y depósitos que se puede transformar rápidamente en efectivo.

2.2 CUENTAS POR COBRAR

Las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar se clasifican en activos corrientes, excepto los vencimientos superiores a 12 meses.

2.3 PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

Son registrados al costo menos la depreciación acumulada.

2.3.1 MÉTODO DE DEPRECIACIÓN Y VIDA ÚTIL

Es costo propiedades planta y Equipo, se realiza de acuerdo con el método de línea recta. La vida útil estimada, valor residual y método de depreciación.

ITEM	VIDA UTIL (EN AÑOS)
VEHICULOS	20
MAQUINARIA PARA CONSTRUCCIÓN	10
EQUIPO DE COMPUTACIÓN	3

2.4 CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Son registradas a su valor razonable.

2.5 COSTOS Y GASTOS

Se registran al costo histórico y se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS 2015

3. NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

3.1 EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

3.1 El efectivo y los equivalentes de efectivo están representados por la caja, el disponible en bancos y las inversiones de alta liquidez.

3.2 ACTIVOS FINANCIEROS

Resumen de activos financieros:

DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR CLIENTES RELACIONADOS	400.00
--	--------

3.2 INVENTARIOS

Los valores en inventarios se ven reflejados:

OBRAS EN CONSTRUCCIÓN	35069.07
-----------------------	----------

3.3 SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS

Los cargos diferidos incluyen principalmente los siguientes conceptos:

OTROS ANTICIPOS ENTREGADOS	26841.01
----------------------------	----------

3.4 ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTE

El resumen de activos por impuestos corrientes es:

CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA (IVA)	9635.74
CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA (I.R)	1966.12

3.5 PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

Resumen de propiedad Planta y Equipo:

EQUIPO DE COMPUTACIÓN	245.00
MAQUINARIA Y EQUIPO	9774.29
VEHICULOS, EQUIPOS DE TRANSPORTE Y EQUIPO DE CAMINERO MÓVIL	51897.32
(-) Depreciación Acumulada Propiedad Planta y Equipo	(23293.01)

3.6 CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

Resumen de Cuentas y Documentos por pagar

OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS-LOCALES	37958.14
--	----------

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS 2015

3.7 OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES

Resumen de otras Obligaciones Corrientes

CON LA ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA	2115.47
CON EL IESS	249.26
POR BENEFICIOS DE LEY EMPLEADOS	703.26

3.8 PATRIMONIO

El capital social de la Compañía se encuentra constituido por 400 participaciones de un valor nominal de 1 dólar.

La pérdida del periodo corresponde a la diferencia de Ingresos y gastos realizados.

PATRIMONIO NETO	2778.07
CAPITAL SUSCRITO O ASIGNADO	400.00
UTILIDAD NETA DEL PERÍODO	2378.07

3.9 INGRESOS

Los ingresos que representan la compañía corresponden a los servicios de construcción de obra civil de terceros siendo nuestros principales clientes el sector público de la zona de Cotopaxi.

Resumen de Ingresos:

CONTRATOS DE CONSTRUCCIÓN	<u>161178.75</u>
TOTAL INGRESOS	161178.75

3.10 EGRESOS

Los gastos que ha realizado la compañía para la prestación de los servicios de construcción de obra civil se detallan a continuación:

Resumen De Gastos:

SUELdos, SALARIOS Y DEMÁS REMUNERACIONES	15159.24
APORTES A LA SEGURIDAD SOCIAL (incluido fondo de reserva)	2995.47
BENEFICIOS SOCIALES E INDEMNIZACIONES	1897.40
MATENIMIENTO Y REPARACIONES	12351.81
ARRENDAMIENTO OPERATIVO	2494.64

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS 2015

COMISIONES	18565.51
COMBUSTIBLES	770.52
SEGUROS Y REASEGUROS (primas)	3015.30
TRANSPORTE	8566.00
IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y OTROS	3017.51
DEPRECIACIÓN PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	23293.01
OTROS GASTOS	27927.17
COMPRAS DE MATERIALES	37538.34
TOTAL GASTOS	157591.92

3.11 CAMBIOS EN PATRIMONIO

La compañía ha presentado las siguientes variaciones en cada una de las cuentas del patrimonio durante el periodo 2015.

Resumen De Cambios En Patrimonio

Saldos A Enero 01 Del 2015	CAPITAL SOCIAL	UTILIDAD NETA DEL PERÍODO	TOTAL PATRIMONIO
CAMBIOS DEL AÑO DEL PATRIMONIO	400.00		400.00
Utilidad del periodo 2015		2378.07	2378.07
Saldos a diciembre 31,2015	400.00	2378.07	2778.07

3.12 FLUJO DE EFECTIVO

Refleja cuanto efectivo conserva la compañía luego de haber realizado sus movimientos durante el periodo, el mismo que es desarrollado bajo el método directo conforme al requerimiento del organismo de control.

Resumen De Flujo De Efectivo

FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDAD DE OPERACIÓN	120969.19
Clases de cobros por actividades de operación	161178.75
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	161178.75

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS 2015

Clases de pagos por actividades de operación	-78167.70
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	-12351.81
Pagos a y por cuenta de los empleados	-38617.62
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas	-3015.30
Otros pagos por Actividades de Operación	-24182.97
Otras entradas (salidas) de efectivo	34958.14

FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES

DE INVERSIÓN	-120969.19
Adquisiciones de Propiedades, Planta y Equipo	-5214.29
Anticipos de efectivo efectuados a terceros	-48232.32
Otras entradas (salidas) de efectivo	-67522.58

EFECTOS DE LA VARIACIÓN EN LA TASA DE CAMBIO SOBRE EL

EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalente al efectivo

INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	0
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERÍODO	
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERÍODO	0