

# NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS 2013

---

## EDIFICACIONES M&F CONSTRUCPANGUA CIA. LTDA.

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

#### 1. INFORMACIÓN GENERAL

EDIFICACIONES M&F CONSTRUCPANGUA CIA. LTDA, está constituida en la provincia de Cotopaxi cantón Pangua parroquia el corazón y su actividad principal es la Construcción de Obra Civil de terceros, en la zona de Cotopaxi.

#### 2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

##### 2.1 EFECTIVOS Y BANCOS

Incluye aquellos activos financieros líquidos y depósitos que se puede transformar rápidamente en efectivo.

##### 2.2 CUENTAS POR COBRAR

Las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar se clasifican en activos corrientes, excepto los vencimientos superiores a 12 meses.

##### 2.3 PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

Son registrados al costo menos la depreciación acumulada.

###### 2.3.1 METODO DE DEPRECIACIÓN Y VIDA ÚTIL

Es costo propiedades planta y Equipo, se realiza de acuerdo con el método de línea recta. La vida útil estimada, valor residual y método de depreciación.

ITEM	VIDA UTIL (EN AÑOS)
VEHICULOS	20
MAQUINARIA PARA CONSTRUCCIÓN	10
EQUIPO DE COMPUTACIÓN	3

##### 2.4 CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Son registradas a su valor razonable.

##### 2.5 COSTOS Y GASTOS

Se registran algunos costos que han incurrido directamente para la construcción de un bien.

## 3. NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

### 3.1 EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

3.1 El efectivo y los equivalentes de efectivo están representados por la caja, el disponible en bancos y las inversiones de alta liquidez.

### 3.2 CTIVOS FINANCIEROS

Resumen de activos financieros:

DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR CLIENTES RELACIONADOS	400.00
OTRAS CUENTAS POR PAGAR	2935.15

### 3.3 INVENTARIOS

Resumen de las obras Terminadas, que aun no se han entregado todavía:

OBRAS EN CONSTRUCCIÓN	32977.86
-----------------------	----------

### 3.4 SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS

Los cargos diferidos incluyen principalmente los siguientes conceptos:

ANTICIPOS A PROVEEDORES	19211.35
-------------------------	----------

### 3.5 ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTE

El resumen de activos por impuestos corrientes es:

CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA (IVA)	6403.01
CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA (I.R)	1622.20

### 3.6 PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

Resumen de propiedad Planta y Equipo:

EQUIPO DE COMPUTACIÓN	245.00
MAQUINARIA Y EQUIPO	4560.00
VEHICULOS, EQUIPOS DE TRANSPORTE Y EQUIPO DE CAMINERO MÓVIL	51897.32
(-) Depreciación Acumulada Propiedad Planta y Equipo	(3780.07)

### 3.7 CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

Resumen de Cuentas y Documentos por pagar

CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR-LOCALES	12605.18
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS-LOCALES (Contraídas para la compra de Activos Fijos y otros)	100586.14

## 3.8 OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES

### Resumen de otras Obligaciones Corrientes

CON LA ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA	176.73
CON EL IESS	369.37
POR BENEFICIOS DE LEY EMPLEADOS	512.50
PARTICIPACIÓN TRABAJADORES POR PAGAR DEL EJERCIO	273.28

## 3.9 PATRIMONIO

El capital social de la Compañía se encuentra constituido por 400 participaciones de un valor nominal de 1 dólar.

La pérdida del periodo corresponde a la diferencia de Ingresos y gastos realizados.

PATRIMONIO NETO	1607.92
CAPITAL SUSCRITO O ASIGNADO	400.00
UTILIDAD DEL PERÍODO	1207.92

## 3.10 INGRESOS

Los ingresos que representan la compañía corresponden a los servicios de construcción de obra civil de terceros siendo nuestros principales clientes el sector publico de la zona de Cotopaxi.

### Resumen de Ingresos:

CONTRATOS DE CONSTRUCCIÓN	162219.49
TOTAL INGRESOS	162219.49

## 3.11 COSTOS DE VENTAS Y PRODUCCIÓN

Los costos representas todos lo adquirido para la construcción de obras Civiles a terceros.

### Resumen De Costos

COMPRAS NETAS LOCALES DE MATERIA PRIMA	38459.20
OTROS COSTOS DE PRODUCCIÓN	26175.39

## 3.2 EGRESOS

Los gastos que ha realizado la compañía para la prestación de los servicios de construcción de obra civil se detallan a continuación:

# NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS 2013

## Resumen De Gastos:

SUELDOS, SALARIOS Y DEMÁS REMUNERACIONES	15367.17
APORTES A LA SEGURIDAD SOCIAL (incluido fondo de reserva)	3338.64
BENEFICIOS SOCIALES E INDEMNIZACIONES	2890.34
HONORARIOS, COMISIONES Y DIETAS A PERSONAS NATURALES	1620.00
MATENIMIENTO Y REPARACIONES	255.89
ARRENDAMIENTO OPERATIVO	10875.00
COMISIONES	19339.81
COMBUSTIBLES	195.00
SEGUROS Y REASEGUROS (primas)	2490.23
TRANSPORTE	21656.10
GASTOS DE GESTION	150.00
GASTOS VIAJE	721.79
IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y OTROS	8429.09
DEPRECIACIÓN PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	3780.07
OTROS GASTOS	4653.86
<b>TOTAL GASTOS</b>	<b>95762.99</b>

## 3.11 CAMBIOS EN PATRIMONIO

La compañía ha presentado las siguientes variaciones en cada una de las cuentas del patrimonio durante el periodo 2013.

### Resumen De Cambios En Patrimonio

Saldos A Enero 01 Del 2013	CAPITAL SOCIAL	UTILIDAD NETA DEL PERÍODO	TOTAL PATRIMONIO
CAMBIOS DEL AÑO DEL PATRIMONIO	400.00		400.00
Utilidad del periodo 2013		1207.92	1207.92
Saldos a diciembre 31,2013	400.00	1207.92	1607.92

# NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS 2013

---

## 3.12 FLUJO DE EFECTIVO

Refleja cuanto efectivo conserva la compañía luego de haber realizado sus movimientos durante el periodo, el mismo que es desarrollado bajo el método directo conforme al requerimiento del organismo de control.

### Resumen De Flujo De Efectivo

#### FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDAD DE OPERACIÓN

Clases de cobros por actividades de operación	97584.90
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	97584.90
Clases de pagos por actividades de operación	
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	-255.89
Pagos a y por cuenta de los empleados	-42555.96
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas	-2490.23
Otros pagos por actividades de operación	-76955.29
Otras entradas (salidas) de efectivo	100586.14

#### FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN

Adquisiciones de propiedades, planta y equipo	-56702.32
Anticipos de efectivo efectuados a terceros	-19211.35

#### EFFECTOS DE LA VARIACIÓN EN LA TASA DE CAMBIO SOBRE EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalente al efectivo

INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	0
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO	
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	0