

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS 2012

EDIFICACIONES M&F CONSTRUCPANGUA CIA.LTDA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

1. INFORMACION GENERAL

EDIFICACIONES M&F CONSTRUCPANGUA CIA.LTDA, está constituida en la Provincia de Cotopaxi cantón Pangua Parroquia el Corazón y su actividad principal es la Construcción de Obra Civil de Terceros, en la zona de Cotopaxi.

2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

2.1 EFECTIVOS Y BANCOS

Incluye aquellos activos financieros líquidos y depósitos que se puede transformar rápidamente en efectivo.

2.2 CUENTAS POR COBRAR

Las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar se clasifican en activos corrientes, excepto los vencimientos superiores a 12 meses.

2.3 PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

Son registrados al costo menos la depreciación acumulada.

2.3.1 METODO DE DEPRECIACION Y VIDA UTIL

ES costo PROPIEPADES PLANTA Y EQUIPO, se realiza de acuerdo con el método de línea recta. La vida útil estimada, valor residual y método de depreciación serán revisadas al final de cada Año.

ITEM	VIDA UTIL (En Años)
------	---------------------

EQUIPO DE COMPUTACION	3
-----------------------	---

2.4 CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Son registradas a su valor razonable.

2.5 PARTICIPACION TRABAJADORES

La compañía reconoce conforme a las disposiciones vigentes el 15% de las utilidades, como participación para trabajadores.

2.6 COSTOS Y GASTOS

Se registran al costo histórico y se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago.

3. NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

3.1. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El efectivo y los equivalentes de efectivo están representados por la caja, el disponible en bancos y las inversiones de alta liquidez.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS 2012

Resumen de Efectivo y Equivalente al Efectivo

EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO	2,055.57
Caja	477.10
Banco Guayaquil	1578,47

3.2. ACTIVOS FINANCIEROS

Resumen de Activos Financieros

DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR CLIENTES RELACIONADOS	400.00
--	--------

3.3 SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS

Los cargos diferidos incluyen principalmente los siguientes conceptos:

ANTICIPOS A PROVEEDORES	12,500.00
OTROS ANTICIPOS ENTREGADOS	10,392.97

3.5. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTE

El resumen de Activos por Impuesto corrientes es:

CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA (IVA)	476.79
CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA (I. R.)	556.34
ANTICIPO DE IMPUESTO A LA RENTA	1,213.14

3.6 PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

Resumen de Propiedad Planta y Equipo:

EQUIPO DE COMPUTACION	520.52
(-) DEPRECIACION ACUMULADA PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO)	(157.95)

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS 2012

3.7 ACTIVO INTANGIBLE

Para la compañía el activo intangible corresponde a la Licencia del Programa Administrativo Contable.

Resumen de Activo Intangible

OTROS INTANGIBLES	1,004.46
(-) AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE ACTIVOS INTANGIBLE	-(195.30)

3.8 CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

Resumen de Cuentas y Documentos por Pagar

CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR - LOCALES	12.605.72
--	-----------

3.9 OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES

Resumen de Otras Obligaciones Corrientes

OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES	4,124.88
CON LA ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA	185.77
IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR DEL EJERCICIO	1,922.43
CON EL IESS	215.00
POR BENEFICIOS DE LEY A EMPLEADOS	326.67

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS 2012

PARTICIPACIÓN TRABAJADORES POR PAGAR DEL EJERCICIO	1,475.01
CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS/RELACIONADAS	5,200.00

3.10 PATRIMONIO

El Capital Social de la Compañía se encuentra constituido por 400 participaciones de un valor nominal de un 1 dólar.

La Utilidad Neta del Periodo corresponde a la diferencia del Ingresos y Gastos realizados.

PATRIMONIO NETO	6,835.94
CAPITAL SUSCRITO o ASIGNADO	400.00
UTILIDAD NETA DEL PERIODO	6,435.94

3.11. INGRESOS

Los ingresos que presenta la compañía corresponden a los servicios de construcción de obra civil de terceros siendo nuestros principales clientes el sector publico de la zona de Cotopaxi.

Resumen de Ingresos.

CONTRATOS DE ONSTRUCCION	-	-	-	-	-	-	121,313.97
OTROS INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS							1,503.77
TOTAL INGRESOS							122,817.74

3.12 EGRESOS

Los gastos que ha realizado la compañía para la prestación de los servicios de construcción de obra civil se detallan a continuación:

Resumen de Gastos

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS 2012

GASTOS

SUELDOS, SALARIOS Y DEMÁS REMUNERACIONES	9,000.00
APORTES A LA SEGURIDAD SOCIAL (incluido fondo de reserva)	1,935.00
BENEFICIOS SOCIALES E INDEMNIZACIONES	1,236.68
HONORARIOS, COMISIONES Y DIETAS A PERSONAS NATURALES	3,197.71
COMISIONES	9,479.42
COMBUSTIBLES	12.50
SEGUROS Y REASEGUROS (primas y cesiones)	995.40
TRANSPORTE	9,435.35
GASTOS DE VIAJE	3,164.98
IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y OTROS	250.00
DEPRECIACION PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	130.05
AMORTIZACION INTANGIBLES	223.20
OTROS GASTOS	73,380.29
OTROS GASTOS FINANCIEROS	543.78
TOTAL GASTOS	112,984.36

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS 2012

3.14 CAMBIOS EN PATRIMONIO

La Compañía ha presentado las siguientes variación en cada una de las cuentas del patrimonio durante el periodo 2012.

Resumen de Cambios en Patrimonio.

	CAPITAL SOCIAL	GANANCIA NETA DEL PERIODO	TOTAL PATRIMONIO
Saldos a Enero 1, 2012	400.00		400.00
CAMBIOS DEL AÑO DEL PATRIMONIO			
Utilidad del Periodo 2012		6,435.75	6,435.75
Saldos a diciembre 31, 2012	400.00	6,435.75	6,835.75

3.14 FLUJO DE EFECTIVO

Refleja cuanto efectivo conserva la compañía luego de haber realizado sus movimientos durante el periodo, el mismo que es desarrollado bajo el método directo conforme al requerimiento del organismo de control.

Resumen de Flujo de Efectivo

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS 2012

FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	21,273.52
Clases de cobros por actividades de operación	130,291.21
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	130,291.21
Clases de pagos por actividades de operación	-112,304.25
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	-95,505.27
Pagos a y por cuenta de los empleados	-15,009.99
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas	-995.40
Otros pagos por actividades de operación	-793.59
Otras entradas (salidas) de efectivo	3,286.56
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	-24,417.95
Adquisiciones de propiedades, planta y equipo	-520.52
Compras de activos intangibles	-1,004.46
Anticipos de efectivo efectuados a terceros	-47,521.34
Cobros procedentes del reembolso de anticipos y préstamos concedidos a terceros	24,628.37
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN	5,200.00
Pagos de préstamos	-16,645.00
Otras entradas (salidas) de efectivo	21,845.00
EFFECTOS DE LA VARIACION EN LA TASA DE CAMBIO SOBRE EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL DE EFECTIVO	-
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	2,055.57
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO	
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	2,055.57