



**SUPERINTENDENCIA  
DE COMPAÑÍAS**

RAZÓN SOCIAL	EDIFICACIONES M&F CONSTRUCCION PANGUA CIA. LTDA.
DIRECCIÓN	RAMON CAMPAÑA SN Y CINCO
EXPEDIENTE	144920
RUC	1891746292001
AÑO	2013
FORMULARIO	SC.NIF.144920.2013.2

FECHA DE LA JUNTA QUE APROBÓ LOS ESTADOS FINANCIEROS (DD/MM/AAAA)

27/06/2014

**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA**

ACTIVO	1	116.471,82	PASIVO	2	114.863,90
ACTIVO CORRIENTE	101	63.549,57	PASIVO CORRIENTE	201	114.863,90
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO	10101	0,00	PASIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADO	20101	0,00
ACTIVOS FINANCIEROS	10102	3.335,15	PASIVOS POR CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO FINANCIEROS	20102	0,00
ACTIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADOS	1010201	0,00	CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	20103	12.605,18
ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA	1010202	0,00	LOCALES	2010301	12.605,18
ACTIVOS FINANCIEROS MANTENIDOS HASTA EL VENCIMIENTO	1010203	0,00	DEL EXTERIOR	2010302	0,00
(-) PROVISIÓN POR DETERIORO	1010204	0,00	OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS	20104	100.586,14
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR CLIENTES NO RELACIONADOS	1010205	0,00	LOCALES	2010401	100.586,14
ACTIVIDADES ORDINARIAS QUE GENERAN INTERESES	101020501	0,00	DEL EXTERIOR	2010402	0,00
ACTIVIDADES ORDINARIAS QUE NO GENERAN INTERESES	101020502	0,00	PROVISIONES	20105	0,00
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR CLIENTES RELACIONADOS	1010206	400,00	LOCALES	2010501	0,00
OTRAS CUENTAS POR COBRAR RELACIONADAS	1010207	2.935,15	DEL EXTERIOR	2010502	0,00
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	1010208	0,00	PORCIÓN CORRIENTE DE OBLIGACIONES EMITIDAS	20106	
(-) PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES Y DETERIORO	1010209	0,00	OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES	20107	1.672,58
INVENTARIOS	10103	32.977,86	CON LA ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA	2010701	176,73
INVENTARIOS DE MATERIA PRIMA	1010301	0,00	IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR DEL EJERCICIO	2010702	340,70
INVENTARIOS DE PRODUCTOS EN PROCESO	1010302	0,00	CON EL IESS	2010703	369,37
INVENTARIOS DE SUMINISTROS O MATERIALES A SER CONSUMIDOS EN EL PROCESO DE PRODUCCIÓN	1010303	0,00	POR BENEFICIOS DE LEY A EMPLEADOS	2010704	512,50
INVENTARIOS DE SUMINISTROS O MATERIALES A SER CONSUMIDOS EN LA PRESTACIÓN DE SERVICIO	1010304	0,00	PARTICIPACIÓN TRABAJADORES POR PAGAR DEL EJERCICIO	2010705	273,28
INVENTARIOS DE PRODUCTOS TERMINADOS Y MERCADERÍA EN ALMACÉN - PRODUCIDO POR LA COMPAÑÍA	1010305	0,00	DIVIDENDOS POR PAGAR	2010706	0,00
INVENTARIOS DE PRODUCTOS TERMINADOS Y MERCADERÍA EN ALMACÉN - COMPRADO DE TERCEROS	1010306	0,00	CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS - RELACIONADAS	20108	0,00
MERCADERÍAS EN TRÁNSITO	1010307	0,00	OTROS PASIVOS FINANCIEROS	20109	0,00
OBRAS EN CONSTRUCCION	1010308	32.977,86	ANTICIPOS DE CLIENTES	20110	0,00
OBRAS TERMINADAS	1010309	0,00	PASIVOS DIRECTAMENTE ASOCIADOS CON LOS ACTIVOS NO CORRIENTES Y OPERACIONES DISCONTINUADAS	20111	0,00
MATERIALES O BIENES PARA LA CONSTRUCCIÓN	1010310	0,00	PORCIÓN CORRIENTE DE PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS	20112	0,00
INVENTARIOS REPUESTOS, HERRAMIENTAS Y ACCESORIOS	1010311	0,00	JUBILACIÓN PATRONAL	2011201	0,00
OTROS INVENTARIOS	1010312	0,00	OTROS BENEFICIOS A LARGO PLAZO PARA LOS EMPLEADOS	2011202	0,00
(-) PROVISIÓN POR VALOR NETO DE REALIZACIÓN Y OTRAS PÉRDIDAS EN EL INVENTARIO	1010313	0,00	OTROS PASIVOS CORRIENTES	20113	0,00
SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS	10104	19.211,35	PASIVO NO CORRIENTE	202	0,00
SEGUROS PAGADOS POR ANTICIPADO	1010401	0,00	PASIVOS POR CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO FINANCIERO	20201	0,00
ARRIENDOS PAGADOS POR ANTICIPADO	1010402	0,00	CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	20202	0,00
ANTICIPOS A PROVEEDORES	1010403	19.211,35	LOCALES	2020201	0,00
OTROS ANTICIPOS ENTREGADOS	1010404	0,00	DEL EXTERIOR	2020202	0,00
ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	10105	8.025,21	OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS	20203	0,00
CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA (IVA)	1010501	6.403,01	LOCALES	2020301	0,00
CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA (I. R.)	1010502	1.622,20	DEL EXTERIOR	2020302	
ANTICIPO DE IMPUESTO A LA RENTA	1010503	0,00	CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS / RELACIONADAS	20204	0,00
ACTIVOS NO CORRIENTES MANTENIDOS PARA LA VENTA Y OPERACIONES DISCONTINUADAS	10106	0,00	LOCALES	2020401	0,00
CONSTRUCCIONES EN PROCESO (NIC 11 Y SECC.23 PYMES)	10107	0,00	DEL EXTERIOR	2020402	0,00
OTROS ACTIVOS CORRIENTES	10108	0,00	OBLIGACIONES EMITIDAS	20205	
ACTIVO NO CORRIENTE	102	52.922,25	ANTICIPOS DE CLIENTES	20206	0,00
			PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS	20207	0,00
			JUBILACIÓN PATRONAL	2020701	0,00
			OTROS BENEFICIOS NO CORRIENTES PARA LOS EMPLEADOS	2020702	0,00
			OTRAS PROVISIONES	20208	0,00
			PASIVO DIFERIDO	20209	0,00

PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	10201	52.922,25	INGRESOS DIFERIDOS	2020901	0,00
TERRENOS	1020101	0,00	PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	2020902	0,00
EDIFICIOS	1020102	0,00	OTROS PASIVOS NO CORRIENTES	20210	0,00
CONSTRUCCIONES EN CURSO	1020103	0,00	PATRIMONIO NETO	3	1.607,92
INSTALACIONES	1020104	0,00	CAPITAL	301	400,00
MUEBLES Y ENSERES	1020105	0,00	CAPITAL SUSCRITO O ASIGNADO	30101	400,00
MAQUINARIA Y EQUIPO	1020106	4.560,00	(-) CAPITAL SUSCRITO NO PAGADO, ACCIONES EN TESORERÍA	30102	0,00
NAVES, AERONAVES, BARCAZAS Y SIMILARES	1020107	0,00	APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACIÓN	302	0,00
EQUIPO DE COMPUTACIÓN	1020108	245,00	PRIMA POR EMISIÓN PRIMARIA DE ACCIONES	303	0,00
VEHÍCULOS, EQUIPOS DE TRANSPORTE Y EQUIPO CAMINERO MÓVIL	1020109	51.897,32	RESERVAS	304	0,00
OTROS PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	1020110	0,00	RESERVA LEGAL	30401	0,00
REPUESTOS Y HERRAMIENTAS	1020111	0,00	RESERVAS FACULTATIVA Y ESTATUTARIA	30402	0,00
(-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	1020112	-3.780,07	OTROS RESULTADOS INTEGRALES	305	0,00
(-) DETERIORO ACUMULADO DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	1020113	0,00	SUPERAVIT DE ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA	30501	0,00
ACTIVOS DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN	1020114	0,00	SUPERAVIT POR REVALUACIÓN DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	30502	0,00
ACTIVOS DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN	102011401	0,00	SUPERAVIT POR REVALUACIÓN DE ACTIVOS INTANGIBLES	30503	0,00
(-) AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE ACTIVOS DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN	102011402	0,00	OTROS SUPERAVIT POR REVALUACION	30504	0,00
(-) DETERIORO ACUMULADO DE ACTIVOS DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN	102011403	0,00	RESULTADOS ACUMULADOS	306	0,00
PROPIEDADES DE INVERSIÓN	10202	0,00	GANACIAS ACUMULADAS	30601	0,00
TERRENOS	1020201	0,00	(-) PÉRDIDAS ACUMULADAS	30602	0,00
EDIFICIOS	1020202	0,00	RESULTADOS ACUMULADOS PROVENIENTES DE LA ADOPCIÓN POR PRIMERA VEZ DE LAS NIIF	30603	0,00
(-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA DE PROPIEDADES DE INVERSIÓN	1020203	0,00	RESERVA DE CAPITAL	30604	0,00
(-) DETERIORO ACUMULADO DE PROPIEDADES DE INVERSIÓN	1020204	0,00	RESERVA POR DONACIONES	30605	0,00
ACTIVOS BIOLÓGICOS	10203	0,00	RESERVA POR VALUACIÓN	30606	0,00
ANIMALES VIVOS EN CRECIMIENTO	1020301	0,00	SUPERÁVIT POR REVALUACIÓN DE INVERSIONES	30607	
ANIMALES VIVOS EN PRODUCCIÓN	1020302	0,00	RESULTADOS DEL EJERCICIO	307	1.207,92
PLANTAS EN CRECIMIENTO	1020303	0,00	GANANCIA NETA DEL PERIODO	30701	1.207,92
PLANTAS EN PRODUCCIÓN	1020304	0,00	(-) PÉRDIDA NETA DEL PERIODO	30702	0,00
(-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA DE ACTIVOS BIOLÓGICOS	1020305	0,00			
(-) DETERIORO ACUMULADO DE ACTIVOS BIOLÓGICOS	1020306				
ACTIVO INTANGIBLE	10204	0,00			
PLUSVALÍAS	1020401	0,00			
MARCAS, PATENTES, DERECHOS DE LLAVE, CUOTAS PATRIMONIALES Y OTROS SIMILARES	1020402	0,00			
ACTIVOS DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN	1020403	0,00			
(-) AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE ACTIVO INTANGIBLE	1020404	0,00			
(-) DETERIORO ACUMULADO DE ACTIVO INTANGIBLE	1020405	0,00			
OTROS INTANGIBLES	1020406	0,00			
ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	10205				
ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES	10206	0,00			
ACTIVOS FINANCIEROS MANTENIDOS HASTA EL VENCIMIENTO	1020601	0,00			
(-) PROVISIÓN POR DETERIORO DE ACTIVOS FINANCIEROS MANTENIDOS HASTA EL VENCIMIENTO	1020602	0,00			
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR	1020603	0,00			
(-) PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES DE ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES	1020604	0,00			
OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES	10207	0,00			
INVERSIONES SUBSIDIARIAS	1020701	0,00			
INVERSIONES ASOCIADAS	1020702	0,00			
INVERSIONES NEGOCIOS CONJUNTOS	1020703	0,00			
OTRAS INVERSIONES	1020704	0,00			
(-) PROVISIÓN VALUACIÓN DE INVERSIONES	1020705	0,00			
OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES	1020706	0,00			

EL REPRESENTANTE LEGAL DECLARA QUE LOS DATOS QUE CONSTAN EN ESTOS ESTADOS FINANCIEROS SON EXACTOS Y VERDADEROS.  
LOS ESTADOS FINANCIEROS ESTÁN ELABORADOS BAJO LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

CERTIFICO Que el presente balance ha sido enviado electrónicamente por el Representante Legal en virtud de una Declaración de Responsabilidad firmada por éste que obvia las firmas autógrafas. Esta copia es fiel reproducción del documento que consta en nuestros archivos.

Este documento será válido sólo y únicamente con la certificación y firma del funcionario de la Superintendencia de Compañías autorizado para el efecto.