

NOTAS EXPLICATIVAS

A LOS ESTADOS FINANCIEROS AGUAS DEL PACIFICO S.A.

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016
(Expresado en dólares americanos)

1 IDENTIFICACIÓN DE LA COMPAÑÍA

La compañía fue constituida en el Ecuador, Manta Provincia de Manabí el 17 de febrero de 2012, y se encuentra inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Manta bajo las leyes ecuatorianas, civiles, comerciales e industriales con el objeto social de dedicarse a la compra y venta de inmuebles. AGUAS DEL PACIFICO S.A., se encuentra registrada en la Superintendencia de Compañías con el Expediente # 144900.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

1.1 Efectivo y Equivalentes de Efectivo

Las NIIF requieren la conciliación entre el efectivo y equivalente de efectivo al final del período revelado en el estado de flujos de efectivo y los saldos en el balance de situación.

Descripción		2016	2015
Bancos	U.S. \$	6,023.11	6,025.11
Total U.S. \$		<u>6,023.11</u>	<u>6,025.11</u>

1.2 Anticipo Proveedores

Descripción		2016	2015
Anticipo Proveedores	U.S. \$	2,000.00	2,000.00
Total U.S. \$		<u>2,000.00</u>	<u>2,000.00</u>

1.3 Otras Cuentas por Cobrar

El detalle al 31 de diciembre del 2016 y 2015 es el siguiente:

Descripción		2016	2015
Otras Cuentas por Cobrar	U.S. \$	799.24	799.24
Total U.S. \$		<u>799.24</u>	<u>799.24</u>

1.4 Edificios e Instalaciones.-

Descripción		2016	2015
Edificios e Instalaciones	U.S. \$	47,279.44	47,279.44
Total U.S. \$		<u>47,279.44</u>	<u>47,279.44</u>

1.5 Cuentas por Pagar Accionistas

Descripción		2016	2015
Ctas por Pagar Accionistas	U.S. \$	47,279.44	47,279.44
Total U.S. \$		<u>47,279.44</u>	<u>47,279.44</u>

1.6 Capital social

Al 31 de diciembre de 2016 el capital social está constituido por 800 acciones ordinarias, totalmente pagadas de 1 dólar cada una.

1.7 Aporte de Socios para Futuras Capitalizaciones

Constituyen los valores que los socios han aportado para incrementar el patrimonio de la empresa y poder cubrir los gastos generados, US\$ 9,400.

1.8 Pérdidas Acumuladas

Son los gastos incurridos en los años anteriores.

Descripción		2016	2015
Pérdidas Acumuladas	U.S. \$	<u>1,375.65</u>	<u>1,307.17</u>
Total U.S. \$		<u>1,375.65</u>	<u>1,307.17</u>

1.9 Pérdida presente ejercicio

Constituyen los pagos realizados.

Descripción		2016	2015
Pérdidas Ejercicio	U.S. \$	<u>2.00</u>	<u>68.48</u>
Total U.S. \$		<u>2.00</u>	<u>68.48</u>

1.10 Gastos

Descripción		2016	2015
Notarios	U.S. \$	0.00	46.23
Iva gasto		0.00	5.55
Gastos no deducibles		0.00	9.25
Comisiones bancarias		2.00	7.45
Total U.S. \$		2.00	68.48

Nota Contingencias

Revisión de autoridades tributarias

Las declaraciones del impuesto sobre la renta de los años 2016, 2015 y 2014, están abiertas a revisión por parte de las autoridades fiscales, por lo que existe una posible contingencia por la interpretación que las autoridades fiscales pudieran hacer diferentes a como la Compañía ha aplicado las leyes impositivas. La administración considera que ha interpretado y aplicado correctamente las regulaciones sobre impuestos durante esos años.

Juicios en contra de la entidad según criterio del asesor legal

A la fecha no se encuentra situaciones contingentes de juicios en contra de la entidad según el criterio legal del asesor legal.



Ricardo Fernández de Córdoba
GERENTE GENERAL



Julia Moseira Cedeño
CONTADORA