NOTAS EXPLICATIVAS

A LOS ESTADOS FINANCIEROS AGUAS DEL PACIFICO S.A.

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013
(Expresado en dólares americanos)

1 IDENTIFICACIÓN DE LA COMPAÑÍA

La compañía fue constituida en el Ecuador, Manta Provincia de Manabí el 17 de febrero de 2012, y se encuentra inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Manta bajo las leyes ecuatorianas, civiles, comerciales e industriales con el objeto social de dedicarse a la compra y venta de inmuebles. AGUAS DEL PACIFICO S.A., se encuentra registrada en la Superintendencia de Compañías con el Expediente # 144900.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

1.1 Efectivo y Equivalentes de Efectivo

Las NIIF requieren la conciliación entre el efectivo y equivalente de efectivo al final del período revelado en el estado de flujos de efectivo y los saldos en el balance de situación.

Descripción		2012	2013
Bancos	U.S. \$	8,881.70	8,095.44
Total U.S. \$		<u>8,881.70</u>	<u>8,095.44</u>

1.2 Otras Cuentas por Cobrar

El detalle al 31 de diciembre del 2013 y 2012 es el siguiente:

Descripción		2012	2013
Otras Cuentas por Cobrar	U.S. \$	799.24	799.24
Total U.S. \$		<u>799.24</u>	<u>799.24</u>

1.3 Capital social

Al 31 de diciembre de 2013 el capital social está constituido por 800 acciones ordinarias, totalmente pagadas de 1 dólar cada una.

1.4 Aporte de Socios para Futuras Capitalizaciones

Constituyen los valores que los socios han aportado para incrementar el patrimonio de la empresa y poder cubrir los gastos generados, US\$ 9,400.

1.5 Pérdidas Acumuladas

Son los gastos incurridos en el año.

Descripción		2012	2013
Pérdidas Acumuladas	U.S. \$	<u>0.00</u>	<u>519.06</u>
Total U.S. \$		<u><u>0.00</u></u>	<u><u>519.06</u></u>

1.6 Pérdida presente ejercicio

Constituyen los pagos realizados.

Descripción		2012	2013
Pérdidas Ejercicio	U.S. \$	<u>519.06</u>	<u>786.26</u>
Total U.S. \$		<u><u>519.06</u></u>	<u><u>786.26</u></u>

1.7 Ingresos

Representa los intereses generados en la cuenta bancaria

Descripción		2012	2013
Rendimientos financieros	U.S. \$	<u>3.04</u>	<u>0.59</u>
Total U.S. \$		<u><u>3.04</u></u>	<u><u>0.59</u></u>

1.8 Gastos

Descripción		2012	2013
Pagos por servicios	U.S. \$	450.00	784.00
Comisiones bancarias		18.10	2.85
Iva al gasto		54.00	
Total U.S. \$		<u><u>522.10</u></u>	<u><u>786.85</u></u>

Nota Contingencias

Revisión de autoridades tributarias

Las declaraciones del impuesto sobre la renta de los años 2013 y 2012, están abiertas a revisión por parte de las autoridades fiscales, por lo que existe una posible contingencia por la interpretación que las autoridades fiscales pudieran hacer diferentes a como la Compañía ha aplicado las leyes impositivas. La administración considera que ha interpretado y aplicado correctamente las regulaciones sobre impuestos durante esos años.

Juicios en contra de la entidad según criterio del asesor legal

A la fecha no se encuentra situaciones contingentes de juicios en contra de la entidad según el criterio legal del asesor legal.