

## INFORME DEL GERENTE GENERAL

Señores Socios:

A continuación se presenta el informe de labores de la "CONSTRUCTORA M&V MEJIA & VERDUGO CIA. LTDA." durante el año 2014.

### ANTECEDENTES:

La empresa CONSTRUCTORA M&V MEJIA & VERDUGO CIA. LTDA. se dedica a las actividades relacionadas con la CONSTRUCCION Y ALQUILER DE MAQUINARIA en general.

### CONSIDERACIONES GENERALES:

CONSTRUCTORA M&V MEJIA & VERDUGO CIA. LTDA. ha logrado captar un número importante de clientes a los cuales se les ha atendido, así como también se les ha prestado importantes servicios en el área de construcción y alquiler de maquinaria.

### ESTADOS FINANCIEROS

#### ESTADO DE SITUACION GENERAL

Al 31 de diciembre del 2014 se presentan los siguientes saldos en los Estados Financieros:

| CONSTRUCTORA M&V MEJIA Y VERDUGO CIA |                            |            |                | Pag: 1                         |            |
|--------------------------------------|----------------------------|------------|----------------|--------------------------------|------------|
| Balance General Agregado             |                            |            |                |                                |            |
| del 1/Nov/2014 al 31/Dic/2014        |                            |            |                |                                |            |
|                                      | ACTIVO                     |            | PASIVO         |                                |            |
| 1.1.                                 | ACTIVOS CORRIENTES         | 873,213.94 | 2.1.           | CORRIENTE                      | 181,928.92 |
| 1.1.1.                               | DISPONIBLE                 | 281,525.92 | 2.1.1.         | CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR | 21,875.88  |
| 1.1.1.001.                           | CAJA                       | 115,374.80 | 2.1.1.001.     | PROVEEDORES NACIONALES         | 24,228.25  |
| 1.1.1.001.001.                       | CAJA CHICA DE LAURO EDV    | 797.28     | 2.1.1.001.001. | ING. BORIS MEJIA PRESTANC      | 1,221.82   |
| 1.1.1.001.002.                       | CHEQUES POR DEPOSITAR      | 114,577.52 | 2.1.1.001.002. | ANTICIPOS DE CLIENTES          | 5,646.80   |
| 1.1.1.001.003.                       | CAJA CHICA SECRETARIA      | 182.26     | 2.1.1.001.003. | ANTICIPOS DE CLIENTES          | 5,646.80   |
| 1.1.1.001.010.                       | CAJA CHICA JUJO RIVERA     | -185.88    | 2.1.1.001.004. | ANTICIPOS DE CLIENTES          | 5,646.80   |
| 1.1.1.001.012.                       | CAJA CHICA ALFREDO SUAR    | 875.84     | 2.1.1.001.005. | ANTICIPOS DE CLIENTES          | 5,646.80   |
| 1.1.1.002.                           | SANCOS                     | 2,862.20   | 2.1.4.         | OBLIGACIONES TRIBUTARIAS       | 625.72     |
| 1.1.1.002.001.                       | SANCO INTERNACIONAL CTA    | 35.04      | 2.1.4.001.     | IMPUESTOS POR PAGAR            | 225.44     |
| 1.1.1.002.002.                       | SANCO INTERNACIONAL CTA    | 4,122.71   | 2.1.4.001.001. | IVA CONTRATO VENTA USUCH       | 225.44     |
| 1.1.1.002.003.                       | COOPERATIVA CAC-CCA        | 182.00     | 2.1.4.002.     | RETENCIONES POR PAGAR          | 400.21     |
| 1.1.1.002.004.                       | COOPERATIVA JEP CTA. AM    | 1,388.81   | 2.1.4.002.001. | RET. FUENTE RENTA              | 125.77     |
| 1.1.3.                               | EXIGIBLES                  | 114,719.84 | 2.1.4.002.002. | RET. FUENTE IVA                | 274.44     |
| 1.1.3.001.                           | CUENTAS POR COBRAR         | 88,725.88  | 2.1.5.         | OBLIGACIONES PATRONALES        | 18,285.12  |
| 1.1.3.001.001.                       | CLIENTES                   | 88,725.88  | 2.1.5.001.     | OBLIGACIONES PATRONALES        | 18,285.12  |
| 1.1.3.002.                           | OTRAS CUENTAS POR          | 2,187.32   | 2.1.5.001.001. | PROVISION 30% SUELDO           | 828.82     |
| 1.1.3.002.001.                       | POR COBRAR AL PERSONAL     | 2,187.32   | 2.1.5.001.002. | PROVISIONES XIV SUELDO         | 1,875.58   |
| 1.1.3.002.002.01.                    | CARRIO GUILLEN AYA LIDA    | 875.88     | 2.1.5.001.003. | PROVISION VACACIONES           | 6,122.55   |
| 1.1.3.002.002.02.                    | RODRIGO RODRIGUE LAURO DE  | 1,088.00   | 2.1.5.001.004. | SUELDO POR PAGAR               | 1,882.54   |
| 1.1.3.002.002.03.                    | BARTOLOME HERNANDEZ LADY D | 225.00     | 2.1.5.001.005. | OTROS POR PAGAR                | 1,787.21   |
| 1.1.3.002.002.04.                    | TALANDO SANCHEZ WILDO A    | 225.00     | 2.1.5.         | OTROS PASIVOS CORRIENTES       | 1,275.62   |
| 1.1.3.002.002.05.                    | UNICARRO VORDON JOSE       | 182.00     | 2.1.5.001.006. | PRESTAMOS BANCARIOS A O        | 1,275.62   |
| 1.1.3.002.002.06.                    | DAZ MUÑOZ HUGO SANCHEZ     | -182.00    | 2.2.           | PASIVO A LARGO PLAZO           | 94,905.14  |
| 1.1.3.007.                           | CXC COMPRAZAS              | 1,888.88   | 2.2.1.         | PASIVO A LARGO PLAZO           | 94,905.14  |
| 1.1.3.007.001.                       | OBIGAL DA UTOA CXC         | 1,022.00   | 2.2.1.001.     | DEUDAS A LARGO PLAZO BAN       | 94,905.14  |
| 1.1.3.007.004.                       | CONSTRUCTORA M&V CIA. LT   | 1,866.88   | 2.2.1.001.001. | PRESTAMOS BANCARIOS A L        | 94,905.14  |
| 1.1.3.008.                           | ANTICIPOS                  | 20,750.00  | TOTAL          | PASIVO                         | 181,928.92 |
| 1.1.3.008.001.                       | ANTICIPOS PROVEEDORES      | 20,750.00  | 3.             | PATRIMONIO                     | 276,221.52 |
| 1.1.3.008.001.001.                   | ANTICIPOS PROVEEDORES      | 20,750.00  | 3.1.           | CAPITAL                        | 271,294.08 |
| 1.1.4.                               | OTROS ACTIVOS              | 16,625.88  | 3.1.1.         | CAPITAL SOCIAL                 | 227,375.88 |
| 1.1.4.001.                           | IMPUESTOS ANTICIPADOS      | 16,625.88  | 3.1.1.001.     | CAPITAL SUSCRITO               | 227,375.88 |
| 1.1.4.001.001.                       | RETENCION FUENTE IMPUEST   | 544.32     | 3.1.1.001.001. | ING. WILSON VERDUGO SUAR       | 182,888.00 |
| 1.1.4.001.002.                       | RETENCION FUENTE IMPUEST   | 14,881.56  | 3.1.1.001.002. | ING. BORIS MEJIA R             | 182,888.00 |
| 1.1.4.002.                           | CUENTAS TRANSFERIDAS       | 128,989.84 | 3.1.2.         | APORTES DE ACCIONISTAS P       | 228,975.08 |
| 1.1.4.002.001.                       | OTRAS EN CURSO             | 128,989.84 | 3.1.2.001.     | APORTES DE ACCIONISTAS         | 228,975.08 |
| 1.2.                                 | ACTIVOS FIJOS              | 201,287.11 | 3.2.           | RESULTADOS                     | -41,681.18 |
| 1.2.1.                               | ACTIVOS FIJOS TANGIBLES    | 201,287.11 | 3.2.1.         | RESULTADOS                     | -41,681.18 |
| 1.2.1.001.                           | TERRENOS                   | 75,000.00  | 3.2.1.001.     | RESULTADO DEL EJERCICIO        | -41,681.18 |
| 1.2.1.001.001.                       | TERRENOS LA VERDESA        | 5,000.00   | 3.2.1.001.001. | UTILIDAD PRESUNTE EJERCIC      | -41,681.18 |
| 1.2.1.001.002.                       | TERRENO CORAL CENTRO       | 69,000.00  | 3.2.1.001.002. | Pérdida o Utilidad             | 4,995.19   |
| 1.2.1.004.                           | EQUIPO DE TRABAJO          | 125,475.79 | TOTAL          | PATRIMONIO                     | 235,294.11 |
| 1.2.1.004.001.                       | MAQUINARIA                 | 125,475.79 |                |                                |            |
| 1.2.1.004.001.001.                   | BOCAT 5100 NO. 2100000     | 18,285.00  |                |                                |            |
| 1.2.1.004.001.002.                   | RETRORCIVADORAS JACON C    | 35,177.88  |                |                                |            |
| 1.2.1.004.001.003.                   | RETRORCIVADORAS GUTIERREZ  | 22,271.77  |                |                                |            |
| 1.2.1.004.001.004.                   | RETRORCIVADORAS GUTIERREZ  | 35,000.00  |                |                                |            |
| 1.2.1.004.001.005.                   | DEPRIC. ACUMULADA BOCA     | -8,807.00  |                |                                |            |
| 1.2.1.004.001.006.                   | DEPRIC. ACUMULADA RETRE    | -18,842.12 |                |                                |            |
| 1.2.1.004.001.007.                   | DEPRIC. ACUMULADA EICAI    | -18,807.10 |                |                                |            |
| 1.2.1.004.004.                       | REMANENTEMENTOS DE TRABA   | 1,285.97   |                |                                |            |
| 1.2.1.004.004.001.                   | VERDUGO DE HERRISON A      | 875.18     |                |                                |            |
| 1.2.1.004.004.002.                   | HERRISON DE VERDUGO A      | 2,380.48   |                |                                |            |
| 1.2.1.004.004.003.                   | DEPRIC. ACUMULADA HERRI    | -101.87    |                |                                |            |
| 1.2.1.004.004.004.                   | DEPRIC. ACUMULADA VERD     | -85.72     |                |                                |            |
| 2.2.1.008.                           | VEHICULOS                  | 88,875.88  |                |                                |            |
| 2.2.1.008.001.                       | VEHICULO 20-48             | 88,875.88  |                |                                |            |
| 2.2.1.008.001.001.                   | VERDUGO GARCIA JAC CON     | 18,275.75  |                |                                |            |
| 2.2.1.008.001.002.                   | GARCIA CHEVROLET DIESEL    | 27,320.08  |                |                                |            |
| 2.2.1.008.001.003.                   | DEPRIC. ACUMULADA GARC     | -5,975.81  |                |                                |            |
| 2.2.1.008.001.004.                   | DEPRIC. ACUM. GARCIA JAC   | -2,225.71  |                |                                |            |
| 2.2.1.008.001.005.                   | DEPRIC. ACUMULADA VOLV     | -18,285.00 |                |                                |            |
| ABRIL SAAYEDRA                       |                            | 18,897.32  | 23/04/2015     |                                |            |

fi

CONSTRUCTORA MV MEJIA Y VERDUGO CIA  
Balance General Acumulado  
del 1/Ene/2014 al 31/Dic/2014

Pag: 2

TOTAL ACTIVOS: 873.313.03 TOTAL PASIVOS + PATRIMONIO: 873.313.03

CONSTRUCTORA MV MEJIA Y VERDUGO CIA LTDA  
Balance de Resultados Acumulado  
del 1/Ene/2014 al 31/Dic/2014

Pag: 1

|                                                           |                   |
|-----------------------------------------------------------|-------------------|
| <b>A INGRESOS</b>                                         | <b>389.917.61</b> |
| <b>4.1. INGRESOS OPERACIONALES</b>                        | <b>389.917.61</b> |
| <b>4.1.1. VENTAS DE BIENES Y SERVICIOS</b>                | <b>312.841.79</b> |
| <b>4.1.1.001. VENTAS E Y 12% IVA</b>                      | <b>312.841.79</b> |
| 4.1.1.001.001 Ventas 12%                                  | 312.841.79        |
| <b>4.1.3. OTROS INGRESOS</b>                              | <b>77.075.82</b>  |
| <b>4.1.3.001. OTROS INGRESOS</b>                          | <b>77.075.82</b>  |
| 4.1.3.001.001 Rendimientos Financieros                    | 11.71             |
| 4.1.3.001.002 Utilidad en la Venta de Activos fijos       | 39.732.32         |
| 4.1.3.001.003 Otras Ingresos operativos                   | 27.331.79         |
| <b>Total de Ingresos:</b>                                 | <b>389.917.61</b> |
| <b>E COSTOS Y GASTOS</b>                                  | <b>381.342.91</b> |
| <b>5.1. GASTOS ADMINISTRACION</b>                         | <b>147.532.17</b> |
| <b>5.1.1. SUELDOS Y SALARIOS</b>                          | <b>77.003.89</b>  |
| 5.1.1.001 Sueldos                                         | 42.461.62         |
| 5.1.1.003 Horas Extras y Suplementarias                   | 332.17            |
| 5.1.1.005 Seguro Tercero                                  | 3.672.72          |
| 5.1.1.006 Seguro Cuarta                                   | 1.099.99          |
| 5.1.1.007 Vacaciones                                      | 1.920.76          |
| 5.1.1.008 Fondos de Reserva                               | 2.111.62          |
| 5.1.1.009 Aporte Patronal                                 | 2.042.33          |
| 5.1.1.013 Otras ingresos que no graben al IESS - Adm      | 13.004.66         |
| 5.1.1.014 Seguro médico privado                           | 722.60            |
| <b>5.1.2. VARIOS ADMINISTRACION</b>                       | <b>23.285.03</b>  |
| 5.1.2.001 Arrendos                                        | 2.970.00          |
| 5.1.2.001 Polizas de Seguros                              | 313.91            |
| 5.1.2.003 Gastos para Concurso                            | 15.00             |
| 5.1.2.005 Capacitación y otros                            | 350.00            |
| 5.1.2.009 Gastos por Publicidad                           | 937.10            |
| 5.1.2.011 Mantenimiento Oficina                           | 433.04            |
| 5.1.2.013 Mantenimiento Equipo de Comput                  | 67.05             |
| 5.1.2.016 Materiales y Utilidad de Oficina                | 4.470.20          |
| 5.1.2.017 Refrigeración y Servicios                       | 437.56            |
| 5.1.2.018 Seguridad y alarmas                             | 193.00            |
| 5.1.2.019 Servicios Telefonía / Int. ext. / Int. Internat | 2.156.64          |
| 5.1.2.020 Tasa de Inmuebles - Contribuciones              | 3.763.22          |
| 5.1.2.021 Uniformes del Personal                          | 476.30            |
| 5.1.2.024 Certificación y Notaría de documentos           | 226.37            |
| 5.1.2.027 Servicios Prestados                             | 3.619.11          |
| 5.1.2.026 Comunicaciones - impresiones                    | 667.08            |
| 5.1.2.028 Concesiones - uniformes                         | 650.00            |
| <b>5.1.3. DEPRECIACIONES Y AMORTIZACIONES</b>             | <b>46.940.43</b>  |
| 5.1.3.001 Depreciación Vehículos                          | 3.813.32          |
| 5.1.3.002 Depreciación de Bienes Muebles                  | 40.823.11         |
| <b>5.2. COSTO GENERALES</b>                               | <b>233.810.74</b> |
| <b>5.2.1. COSTOS DE OPERACION</b>                         | <b>233.810.74</b> |
| <b>5.2.1.005. COSTOS DE CONTRATOS DE CONSTRUCCION</b>     | <b>72.077.43</b>  |
| 5.2.1.005.001 Alquiler Maquinaria, Equipo                 | 4.154.38          |
| 5.2.1.005.006 Herramientas                                | 1.982.13          |
| 5.2.1.005.007 Insumos y Contribuciones                    | 249.18            |
| 5.2.1.005.008 Lubricantes para Maquinaria                 | 879.81            |
| 5.2.1.005.009 Mantenimiento Maquinaria y Herramientas     | 10.000.00         |
| 5.2.1.005.013 Polizas/Seguros de Vehículo                 | 1.001.06          |
| 5.2.1.005.014 Repuestos Maquinaria                        | 300.00            |
| 5.2.1.005.016 Transporte y Motociclos                     | 99.35             |
| 5.2.1.005.018 Ropa de Trabajo                             | 656.35            |
| 5.2.1.005.021 Arrendos, honorarios, secretaría y tal      | 904.76            |
| 5.2.1.005.022 Transporte y Descargas de Material          | 8.733.32          |
| 5.2.1.005.023 Materiales de Construcción                  | 13.000.00         |
| 5.2.1.005.024 Repuestos Maquinaria Varías                 | 13.000.00         |
| 5.2.1.005.025 Compra Maquinaria y Vehículos               | 1.116.87          |
| <b>5.2.1.006. COSTOS DE MANO DE OBRA</b>                  | <b>93.028.31</b>  |
| 5.2.1.006.001 Sueldo M.O.                                 | 81.347.43         |
| 5.2.1.006.002 Aporte IESS                                 | 7.335.04          |
| 5.2.1.006.004 XII Sueldo                                  | 3.083.97          |
| 5.2.1.006.008 XIV Sueldo                                  | 3.811.71          |

B

**CONSTRUCTORA M&V MEJIA Y VERDUGO CIA LTDA**  
**Balance de Resultados Acumulado**  
**del 1/Ene/2014 al 31/Dic/2014**

Pág: 2

|                                                      |                                          |                   |
|------------------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------|
| 5.1.1.006.006                                        | Verificación                             | 2.705.48          |
| 5.1.1.006.007                                        | Pende De Revisar                         | 2.718.32          |
| 5.1.1.006.001                                        | Trabajadora temporal no aportable        | 9.336.00          |
| 5.1.1.006.002                                        | Alimentación obradora                    | 2.870.88          |
| <b>5.1.1.007. MANTENIMIENTO DE MAQUINARIAS</b>       |                                          | <b>54,174.92</b>  |
| 5.1.1.007.001                                        | Mantenimiento de Retroexcavadora         | 794.84            |
| 5.1.1.007.002                                        | Mantenimiento de Minicargadora           | 399.00            |
| 5.1.1.007.003                                        | Mantenimiento de Bobcat                  | 32.48             |
| 5.1.1.007.004                                        | Mantenimiento de Motoniveladora          | 2,545.78          |
| 5.1.1.007.005                                        | Mantenimiento de Excavadora              | 375.00            |
| 5.1.1.007.006                                        | Mantenimiento de Volqueta 2012           | 4,809.43          |
| 5.1.1.007.008                                        | Mantenimiento Volqueta 20-40             | 2,380.11          |
| 5.1.1.007.013                                        | Repuestos Motoniveladora                 | 1,019.06          |
| 5.1.1.007.014                                        | Mantenimiento Tanquero                   | 30.00             |
| 5.1.1.007.015                                        | Mantenimiento de Bobcat                  | 535.71            |
| 5.1.1.007.016                                        | Mantenimiento Volqueta 20 - 40           | 212.00            |
| 5.1.1.007.019                                        | Mantenimiento Plataforma                 | 30.00             |
| 5.1.1.007.021                                        | Mantenimiento vehiculos                  | 221.15            |
| <b>5.1.1.008. REPUESTOS Y ACCESORIOS DE MAQUINAR</b> |                                          | <b>30,113.70</b>  |
| 5.1.1.008.002                                        | Repuestos Retroexcavadora                | 11,287.48         |
| 5.1.1.008.004                                        | Repuestos Volqueta 20-32                 | 8.80              |
| 5.1.1.008.005                                        | Repuestos Volqueta 20-40                 | 2,811.52          |
| 5.1.1.008.006                                        | Repuestos Excavadora                     | 10,016.30         |
| 5.1.1.008.007                                        | Repuestos Minicargadora                  | 1,285.53          |
| 5.1.1.008.008                                        | Repuestos Bobcat                         | 3,385.52          |
| 5.1.1.008.010                                        | Repuestos Tanquero                       | 316.58            |
| 5.1.1.008.014                                        | Repuestos JAC                            | 322.98            |
| 5.1.1.008.015                                        | Repuestos Volqueta 20-40                 | 509.28            |
| 5.1.1.008.019                                        | Repuestos Plataforma                     | 322.50            |
| <b>5.1.1.009. LUBRICANTES DE MAQUINARIAS</b>         |                                          | <b>1,893.96</b>   |
| 5.1.1.009.001                                        | Lubricantes Motoniveladora               | 290.19            |
| 5.1.1.009.002                                        | Lubricantes Retroexcavadora              | 281.81            |
| 5.1.1.009.003                                        | Lubricantes Bobcat                       | 202.88            |
| 5.1.1.009.005                                        | Lubricantes Volqueta 20-40               | 629.29            |
| 5.1.1.009.006                                        | Lubricantes Excavadora                   | 61.42             |
| 5.1.1.009.008                                        | Lubricantes Minicargadora                | 92.69             |
| 5.1.1.009.009                                        | Lubricantes Bobcat                       | 48.19             |
| 5.1.1.009.011                                        | Lubricantes JAC                          | 195.27            |
| <b>5.1.1.010. COMBUSTIBLE DE MAQUINARIAS</b>         |                                          | <b>20,977.49</b>  |
| 5.1.1.010.002                                        | Combustible Bobcat                       | 327.15            |
| 5.1.1.010.005                                        | Combustible Volqueta 20-40               | 487.17            |
| 5.1.1.010.006                                        | Combustible Bobcat                       | 186.69            |
| 5.1.1.010.010                                        | Combustible Maquinas Varías              | 18,219.18         |
| 5.1.1.010.011                                        | Combustible Tanquero                     | 195.53            |
| 5.1.1.010.012                                        | Combustible JAC                          | 197.45            |
| 5.1.1.010.013                                        | Combustible Volqueta 20 - 40             | 732.32            |
| <b>5.1.1.011. ACCESORIOS Y MATRICULAS</b>            |                                          | <b>1,544.95</b>   |
| 5.1.1.011.003                                        | Matriculas y otros gastos similares de n | 1,544.95          |
| <b>Total de Egresos</b>                              |                                          | <b>361,542.91</b> |
| <b>8. GASTOS NO OPERACIONALES</b>                    |                                          | <b>3,824.51</b>   |
| <b>8.1. GASTOS FINANCIEROS</b>                       |                                          | <b>3,441.38</b>   |
| 8.1.006 Seguros Bancarios                            |                                          | 195.26            |
| 8.1.1 Servicios Bancarios                            |                                          | 270.53            |
| 8.1.2 Intereses Pasivos                              |                                          | 2,777.89          |
| <b>8.2. GASTOS NO DEDUCIBLES</b>                     |                                          | <b>182.95</b>     |
| <b>8.2.1. INTERESES Y MULTAS</b>                     |                                          | <b>21.80</b>      |
| 8.2.1.001 Intereses y multas tributarias             |                                          | 21.80             |
| <b>8.2.2. VARIOS GASTOS NO DEDUCIBLES</b>            |                                          | <b>161.07</b>     |
| 8.2.2.001 Retenciones Acumulas                       |                                          | 85.91             |
| 8.2.2.002 Gastos NO Deducibles de Entidades Públicas |                                          | 75.16             |
| <b>Total de Costos:</b>                              |                                          | <b>3,824.51</b>   |

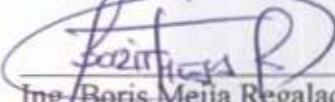
Utilidad antes de participación de trabajadores e impuestos:

4,950.18

La CONSTRUCTORA M&V MEJIA & VERDUGO CIA. LTDA. durante el año 2015 pretende mantener en primera instancia el grupo importante de clientes que ha logrado captar durante estos años, procurando siempre satisfacer las necesidades de los mismos de una forma oportuna, eficiente y eficaz. Se están analizando posibilidades de ampliación del campo de trabajo, lo que podría a su vez producir que el número de clientes con los que actualmente se cuenta, sea más amplio.

Debo informar que se ha cumplido con las obligaciones con todos los organismos de control y se ha respetado las leyes de propiedad intelectual respecto al software que se utiliza en la empresa.

Atentamente,

  
 Ing. Boris Mejia Regalado  
 GERENTE GENERAL