

INFORME DE AUDITOR EXTERNO INDEPENDIENTE

ESTADOS FINANCIEROS
AÑO ECONÓMICO 2019

DE

CONSTRUCTORA MV
MEJÍA Y VERDUGO CIA. LTDA.

C.P.A. IVÁN ROLANDO HERNÁNDEZ QUIZHPE

AUDITOR EXTERNO INDEPENDIENTE

REGISTRO NACIONAL DE AUDITORES EXTERNOS N° SC-RNAE-1240

Informe de los auditores independientes

Contenido

Parte I: Informe sobre la auditoría a los estados financieros.....	3
Parte II: Resumen de las principales políticas y notas a los estados financieros.....	12
1. IDENTIFICACIÓN DE LA COMPAÑÍA	12
2. RESUMEN DE LAS POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS	12
3. ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS.....	19
4. NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS	19
5. REVELACIONES DISPUESTAS POR LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS	27

Informe de los Auditores Independientes

A la Junta General de Socios de:

CONSTRUCTORA MV MEJÍA Y VERDUGO CIA. LTDA.

Parte I: Informe sobre la auditoría a los estados financieros

Opinión.

Hemos examinado los estados financieros adjuntos de la empresa CONSTRUCTORA MV MEJÍA Y VERDUGO CIA. LTDA., al 31 de diciembre de 2019, que comprenden el estado de situación financiera, el estado de resultados, el estado de cambios en el patrimonio y el estado de flujos de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en esa fecha, así como las notas explicativas de los estados financieros, que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos, presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera y patrimonial de la empresa CONSTRUCTORA MV MEJÍA Y VERDUGO CIA. LTDA., al 31 de diciembre de 2019, así como sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF para Pequeñas y Medianas Entidades PYMES y disposiciones emitidas por la Superintendencia de Compañías.

Fundamento de la opinión.

Hemos efectuado nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría – NIA. Nuestra responsabilidad de acuerdo con dichas normas se describe más adelante en la sección “Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros” de nuestro informe.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para emitir nuestra opinión.

Independencia

Somos independientes de la compañía de acuerdo al código de ética y de conformidad con lo requerido en la resolución de la Superintendencia de Compañías, valores y seguros No. SCVS-INC-DNCDN-2016-011.

Responsabilidades de la administración de la entidad en relación con los estados financieros.

La administración de la entidad es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF para PYMES. Esta responsabilidad incluye: el diseño, la implementación y el mantenimiento de controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros que estén libres de representaciones erróneas significativas, sean éstas causadas por fraude o error; mediante la selección y aplicación de políticas contables apropiadas y la elaboración de estimaciones contables razonables de acuerdo con las circunstancias.

En la preparación de los estados financieros, la administración es responsable de la evaluación de la capacidad de la entidad de continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con la empresa en funcionamiento, utilizando dicho principio contable como base fundamental.

Los encargados de la administración de la entidad son responsables de la supervisión del proceso de información financiera de la empresa.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros.

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de incorrecciones materiales, debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión.

Condujimos nuestra auditoría de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría - NIA. Dichas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos, así como que planeemos y desempeñemos la auditoría para obtener seguridad razonable sobre si los estados financieros están libres de representación errónea de importancia relativa.

Una auditoría implica desempeñar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor,

incluyendo la evaluación de los riesgos de representación errónea de importancia relativa de los estados financieros, ya sea debido a fraude o a error. Al hacer esas evaluaciones del riesgo, el auditor considera el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros por parte de CONSTRUCTORA MV MEJÍA Y VERDUGO CIA. LTDA., para diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el fin de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la misma. Una auditoría también incluye, evaluar la propiedad de las políticas contables usadas y lo razonable de las estimaciones contables hechas por la Administración, así como evaluar la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para expresar nuestra opinión de auditoría.

Informe sobre otros requisitos legales y reguladores

Nuestra opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de la Compañía, como agente de retención y percepción por el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2019, se emite por separado en el informe denominado "Informe de Cumplimiento Tributario".

Cuenca, Mayo 29, 2020



Ing. Iván Hernández Quizhpe
N° SC-RNAE-1240
Cuenca, Ecuador

CONSTRUCTORA M & V MEJIA & VERDUGO CIA. LTDA.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADOS
(Expresados en dólares)

	Notas	Diciembre 31, 2019	Diciembre 31, 2018
Activos			
Activos Corrientes			
Efectivo Y Equivalentes de Efectivo	2	2,404	2,299
Activos Financieros		-	-
Cuentas y Doc. Por Cobrar	3	2,899	6,858
Provisión Cuentas incobrables		-	-
Otras cuentas por cobrar		-	260
Activos por Impuestos Corrientes		-	5,587
Inventarios		-	590,000
Gastos Pagados por Anticipado		-	-
Otros Activos Corrientes		-	14,698
Total Activos Corrientes		5,303	619,702
Activos no Corrientes			
Propiedades, Planta y Equipo	4	21,544	92,033
Propiedad de Inversión	5	590,000	-
Cuentas y Doc. Por Cobrar l/p		346	-
Activos Intangibles		-	-
Activos por Impuestos Diferidos	6	24,716	11,588
Otros Activos No Corrientes	7	44,698	-
Total Activos no Corrientes		681,304	103,621
Total Activos		686,608	723,323
Pasivos			
Pasivos Corrientes			
Cuentas y Doc. Por Pagar	8	76,924	39,950
Otras Ctas. Y Docs. Por Pagar	9	280,746	197,141
Obligaciones con instituciones financieras c/p	10	4,357	8,381
Impuesto a la Renta		-	-
Obligaciones por beneficios a los empleados c/p	11	22,482	7,522
Pasivos por Ingresos Diferidos	12	6,547	3,547
Otros Pasivos Corrientes	13	1,419	28,227
Total pasivos Corrientes		392,475	284,768
Pasivos no corrientes			
Cuentas y Doc. Por Pagar l/p		-	-
Otras Cuentas y documentos por pagar l/p		-	-
Obligaciones con instituciones financieras l/p		-	14,886
Obligaciones por beneficios a los empleados l/p		-	5,174
Otros Pasivos No Corrientes		-	-
Total pasivo no Corrientes		-	20,060
Total pasivos		392,475	304,828
Patrimonio			
Capital Social	14	337,978	337,978
Aporte para futuras Capitalización		-	188,891
Reservas		420	377
Resultados Acumulados		(1,688)	(109,618)
Superavit por revaluacion		-	-
Resultado del Ejercicio		(42,578)	868
Total patrimonio		294,133	418,495
Total pasivo y patrimonio		686,608	723,323

ING. MEJIA REGALADO BORIS
GERENTE

CPA. UNIGARRO MOROCHO JORGE
CONTADOR

CONSTRUCTORA M & V MEJIA & VERDUGO CIA. LTDA.
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCION
(Expresados en dólares)

Años terminados en	Notas	Diciembre 31, 2019	Diciembre 31, 2018
Ingresos de Actividades Ordinarias	15	65,884	134,835
Costos de Ventas	16	83,985	132,659
Ganancia Bruta		(18,101)	2,176
Otros Ingresos	17	41,738	90,969
Ingresos Financieros		1	2
Gastos:			
Gastos de Ventas y Administracion	18	28,218	88,339
Gastos Financieros	19	37,997	3,787
		66,215	92,126
Ganancia antes de participación trabajadores e impuesto a las ganancias		(42,578)	1,021
15% Participación trabajadores		-	153
Impuesto a las ganancias			
Impuesto a las ganancias corrientes + Imp. Diferidos		-	-
Utilidad del ejercicio		(42,578)	868
Resultado integral total (Ganancia del ejercicio)		(42,578)	868

ING. MEJIA REGALADO BORIS
GERENTE

CPA. UNIGARRO MOROCHO JORGE
CONTADOR

CONSTRUCTORA M & V MEJIA & VERDUGO CIA. LTDA.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
(Expresados en dólares)

Años terminados en 31,2019	2019
Flujos de efectivo por las actividades de operación:	
Efectivo recibido de clientes	72,843
Efectivo pagado a proveedores, empleados y otros	36,974
Efectivo pagado a empleados	(31,647)
Efectivo pagado por impuestos	-
Otras entradas (salidas) de efectivo	<u>(168,892)</u>
Efectivo neto provisto por las actividades de operación	<u>(90,722)</u>
Flujos de efectivo por actividades de inversión:	
Efectivo pagado por compra de propiedad, planta y equipo	(33,577)
Otras entradas (salidas) de efectivo	<u>101,577</u>
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión	<u>68,000</u>
Flujos de efectivo por actividades de financiamiento	
Pago de Prestamos a Socios	-
Pago de Prestamos a Instituciones financieras	(18,910)
Prestamos otorgados por partes relacionadas	41,738
Otras entradas (salidas) de efectivo	<u>-</u>
Efectivo neto provisto de las actividades de terceros	<u>22,827</u>
Incremento en el efectivo o disminucion	105
Efectivo al inicio del año	<u>2,299</u>
Efectivo al final del año	<u>2,404</u>

ING. MEJIA REGALADO BORIS
GERENTE

CPA. UNIGARRO MOROCHO JORGE
CONTADOR

CONSTRUCTORA M & V MEJIA & VERDUGO CIA. LTDA.
CONCILIACIONES DE LA UTILIDAD DEL EJERCICIO CON EL
EFFECTIVO NETO PROVISTO POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACION
(Expresados en dólares)

Años terminados en 31,	2019
Utilidad del ejercicio	2,489
Ajustes para conciliar la utilidad del ejercicio con el efectivo neto provisto por las actividades de operación:	
Depreciación	-
Provisiones	655
Ajustes por gasto por impuesto a la renta	-
Ajustes por gasto por participación trabajadores	-
Otros ajustes por partidas distintas al efectivo	-
Cambios en activos y pasivos de operación	
Variación por Cliente	3,873
Variación por Inventarios	-
Variación en otros activos	(30,517)
Variación por Proveedores	(52,546)
Variación por Obligaciones Laborales	9,131
Variación por Obligaciones tributarias	-
Variación en otros pasivos	(23,808)
Efectivo neto provisto por las actividades de operación	(90,722)

ING. MEJIA REGALADO BORIS
GERENTE

CPA. UNIGARRO MOROCHO JORGE
CONTADOR

CONSTRUCTORA M & V MEJIA & VERDUGO CIA. LTDA.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
(Expresados en dólares)

	Capital social	Aportes para Futuras Capitalizaciones	RESERVAS	Resultados acumulados	Resultado del Ejercicio	Total
Saldo al 31 de diciembre de 2019	337,978	-	420	-1,687	-42,578	294,133
Transferencia ganancia neta del período	-	(188,891)	43	107,931	-868	-81,785
Utilidad del ejercicio					(42,578)	-42,578
Saldo al 31 de diciembre de 2018	337,978	188,891	377	-109,618	868	418,495

ING. MEJIA REGALADO BORIS CPA. UNIGARRO MOROCHO JORGE
GERENTE CONTADOR

Parte II: Resumen de las principales políticas y notas a los estados financieros

CONSTRUCTORA MV MEJÍA Y VERDUGO CIA. LTDA **Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros** (Expresadas en dólares)

1. IDENTIFICACIÓN DE LA COMPAÑÍA

La Compañía CONSTRUCTORA MV MEJÍA Y VERDUGO CIA. LTDA., se constituyó mediante escritura pública en Cuenca el 26 de enero de 2012, e inscrita en el registro mercantil con el No. 120 el 7 de febrero de 2012, con un capital que asciende a US\$ 400,00 dividido en mil participaciones de un dólar cada una.

El domicilio principal está ubicado en la Provincia del Azuay, Cantón Cuenca.

Objeto social

CONSTRUCTORA MV MEJÍA Y VERDUGO CIA. LTDA.; tiene como objeto social la actividad empresarial de:

- a. La compra, venta, distribución, importación, exportación, alquiler, de todo tipo de maquinaria pesada para la construcción, explotación de canteras y minas para extraer materiales de construcción.
- b. Importación, exportación, elaboración, venta y distribución de todo tipo de materiales para la construcción y repuestos para maquinaria de construcción.
- c. Construcción de todo tipo de infraestructura, carreteras, vías, calles, edificios, galpones, oficinas, instalaciones industriales, urbanizaciones, villas, casas, lotizaciones, incluso bajo el régimen de propiedad horizontal y la venta y el arrendamiento civil de inmuebles.
- d. Arrendamiento y alquiler de maquinaria pesada y equipos para la construcción, tractores demás maquinaria considerada pesada.

2. RESUMEN DE LAS POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

A continuación, se resumen los principios y políticas contables adoptadas en la elaboración de estos estados financieros. Tal como lo requiere la NIIF para PYMES en su sección 3 Presentación de Estados Financieros.

2.1. Principios y políticas contables

Bases de preparación de los estados financieros.

Los estados financieros de CONSTRUCTORA MV MEJÍA Y VERDUGO CIA., están preparados de acuerdo con:

- NIIF para PYMES. Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico, excepto por ciertos instrumentos financieros que son medidos al costo amortizado o a su valor razonable, como se explica en las políticas contables.
- En general el costo histórico está basado en el valor razonable de las transacciones.

Valor razonable. Es el precio que sería recibido por vender un activo, o pagado por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes del mercado en la fecha de la medición.

- La preparación de los estados financieros de acuerdo con NIIF para PYMES requiere el uso de ciertos estimados contables críticos. También requiere que la gerencia ejerza su juicio en el proceso de aplicación de políticas contables.
- Las áreas que involucren un mayor grado de juicio o complejidad o áreas en las que los supuestos y estimados son significativos para los estados financieros.

Importancia relativa y materialidad

La presentación de los hechos económicos se hace de acuerdo con su importancia relativa o materialidad.

Para efectos de revelación, una transacción, hecho u operación es material cuando, debido a su cuantía o naturaleza, su conocimiento o desconocimiento, considerando las circunstancias que lo rodean, incide en las decisiones que puedan tomar o en las evaluaciones que puedan realizar los usuarios de la información contable.

En la preparación y presentación de los estados financieros, la materialidad de la cuantía se determinó con relación, entre otros, al activo total, al activo corriente y no corriente, al pasivo total, al pasivo corriente y no corriente, al patrimonio o a los resultados del ejercicio, según corresponda.

Clasificación de saldos en corriente y no corriente

La compañía presenta los activos y pasivos en el estado de situación financiera en base a la clasificación de corrientes o no corrientes.

Un activo se clasifica como corriente cuando:

- Se espera realizarlo, o se pretende venderlo o consumirlo, en su ciclo normal de explotación;
- Se mantiene principalmente con fines de negociación;

- Se espera realizar el activo dentro de los doce meses siguientes a la fecha del periodo sobre el que se informa, o;
- Es efectivo o equivalente de efectivo, a menos que tenga restricciones, para ser intercambiado o usado para cancelar un pasivo al menos durante doce meses siguientes a partir de la fecha del período sobre el que se informa.

Los activos no mencionados en el listado anterior se clasifican como no corrientes.

Un pasivo se clasifica como corriente cuando:

- Se espera sea cancelado en el ciclo normal de explotación;
- Se mantiene principalmente con fines de negociación;
- Deba liquidarse durante doce meses siguientes a la fecha del periodo sobre el que se informa, o;
- No tenga un derecho incondicional para aplazar su cancelación, al menos, durante los doce meses siguientes a la fecha del período sobre el que se informa.

Moneda funcional

Las partidas incluidas en las cuentas anuales se presentan en dólares americanos por ser la moneda del entorno económico principal en que la empresa opera (moneda funcional). Los Estados Financieros se expresan en dólares estadounidenses, que es la moneda funcional y la moneda de presentación de la compañía, a menos que se indique lo contrario las cifras incluidas en los Estados Financieros adjuntos están expresadas en dólares estadounidenses.

Partes relacionadas

Para efectos tributarios se considerarán partes relacionadas a las personas naturales o sociedades, domiciliadas o no en el Ecuador, en las que una de ellas participe directa o indirectamente en la dirección, administración, control o capital de la otra; o en las que un tercero, sea persona natural o sociedad domiciliada en el Ecuador, participe directa o indirectamente, en la dirección, administración, control o capital de éstas.

Se considerarán partes relacionadas, entre otros casos los siguientes:

- La sociedad matriz y sus sociedades filiales, subsidiarias o establecimientos permanentes.
- Las sociedades filiales, subsidiarias o establecimientos permanentes, entre sí.
- Las partes en las que una misma persona natural o sociedad, participe indistintamente, directa o indirectamente en la dirección, administración, control o capital de tales partes.
- Las partes en las que las decisiones sean tomadas por órganos directivos integrados en su mayoría por los mismos miembros.

- Las partes, en las que un mismo grupo de miembros, socios o accionistas, participe indistintamente, directa o indirectamente en la dirección, administración, control o capital de estas.
- Los miembros de los órganos directivos de la sociedad con respecto a la misma, siempre que establezcan entre éstos relaciones no inherentes a su cargo.
- Los administradores y comisarios de la sociedad con respecto a la misma, siempre que se establezcan entre éstos relaciones no inherentes a su cargo.
- Una sociedad respecto de los cónyuges, parientes hasta cuarto grado de consanguinidad o segundo de afinidad de los directivos; administradores; o comisarios de la sociedad.
- Una persona natural o sociedad y los fideicomisos en los que tenga derechos.

Efectivo y equivalentes de efectivo

Registra los recursos de alta liquidez de los cuales dispone la entidad para sus operaciones regulares y que no está restringido su uso, se registran en efectivo o equivalente de efectivo partidas como: caja, depósitos bancarios a la vista y de otras instituciones financieras, e inversiones a corto plazo de gran liquidez, que son fácilmente convertibles en importes determinados de efectivo, estando sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor.

Activos financieros

Es cualquier activo que posea un derecho contractual a recibir efectivo u otro activo financiero de otra entidad; o a intercambiar activos financieros o pasivos financieros con otra entidad, en condiciones que sean potencialmente favorables para la entidad; o un instrumento de patrimonio neto de otra entidad. Tales como: saldos comerciales, otras cuentas por cobrar relacionados y no relacionados.

Al 31 de diciembre de 2019, la compañía mantuvo activos financieros en la categoría de cuentas por cobrar clientes y relacionados, cuyas características se explican seguidamente:

- **Cuentas por cobrar clientes:** Estas cuentas corresponden a los montos adeudados por venta de servicios realizadas en el curso normal de operaciones de la Compañía. Se registran a su valor nominal (no generan intereses).
- **Cuentas por cobrar a partes relacionadas:** Estas cuentas corresponden a los montos originados por préstamos y venta de servicios, se registra a su valor nominal.

Provisión para cuentas incobrables. Cuando existe evidencia de deterioro de las cuentas por cobrar, el importe de esta cuenta se reducirá mediante una provisión, para efectos de su presentación en estados financieros. Se registra provisión por la diferencia entre el valor en libros de las cuentas por cobrar menos el importe recuperable de las mismas.

La Compañía, en base al análisis de morosidad de sus clientes, no realiza la estimación para la provisión anual para las cuentas incobrables.

Servicios y otros pagos anticipados

Se registran los seguros, arriendos, anticipos a proveedores u otro tipo de pago realizado por anticipado y que no hayan sido devengados al cierre del ejercicio económico.

Activos por impuestos corrientes

Corresponde a todos los créditos tributarios contemplados en la normativa legal que la compañía recuperará en el corto plazo.

Impuesto a la renta. Se determina de la utilidad gravable (tributaria) la cual difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos imponibles o deducibles y partidas que no serán gravables o deducibles. El pasivo de la compañía por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas al final de cada periodo.

Propiedades, planta y equipo

Se incluirán los activos de los cuales sea probable obtener beneficios futuros, se esperan utilicen por más de un período y que el costo pueda ser valorado con fiabilidad, se lo utilice en la producción o suministro de bienes y servicios, o se utilicen para propósitos administrativos. Incluye bienes recibidos en arrendamiento financiero. Al comienzo del plazo del arrendamiento financiero, se reconoce en el estado de situación financiera del arrendatario, como un activo y un pasivo por el mismo importe.

- **Medición en el momento del reconocimiento.** Las partidas se miden inicialmente por su costo de adquisición.
- **Medición posterior al reconocimiento: modelo del costo.** Después del reconocimiento inicial son registradas al costo menos la depreciación acumulada. Los gastos de reparaciones y mantenimiento se imputan a resultados en el período en que se producen.
- **Método de depreciación y vidas útiles.** El costo de propiedades y equipo se deprecia de acuerdo con el método de línea recta. Los terrenos se registran en forma independiente de las instalaciones de inmuebles en que puedan estar asentados sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil indefinida, y por lo tanto no son objeto de depreciación.

A continuación, se presentan las principales partidas de propiedades, planta y equipo:

<u>Tipo de activo</u>	<u>Vida útil (años)</u>
Maquinaria	10
Herramienta de trabajo	10
Vehículos	5

El valor residual de estos activos, la vida útil y el método de depreciación seleccionado son revisados y ajustados si fuera necesario a la fecha de cada estado de situación financiera, para asegurar que el método y el período de la depreciación sean consistentes con el beneficio económico y las expectativas de vida de las partidas de propiedades y equipo.

Revaluación. El activo se registra inicialmente al costo, pero posteriormente su valor en libros se incrementa para dar cuenta de cualquier apreciación en el valor. Es permitido un ajuste tanto a la baja y al alza en el valor de un activo. Las revaluaciones se realizan de manera regular, de manera que la cantidad cargada del activo no difiera materialmente de su valor razonable a la fecha del balance.

Si la revaluación resulta en un incremento en el valor, se debe acreditar el patrimonio bajo el encabezamiento "superávit por revaluación" a menos que represente la reversa de un decremento en la revaluación del mismo activo que anteriormente se reconoció como gasto, caso en el cual se debe reconocer como ingresos (resultados).

Retiro o venta de propiedades, planta y equipo. La entidad estará obligada a dar de baja el importe en libros de un elemento de propiedades, planta y equipo del que se haya dispuesto, en la fecha en que el receptor obtiene el control de ese elemento. La entidad estará obligada a dar de baja el importe en libros de una parte, de un elemento de propiedades, planta y equipo, siempre que esa parte haya sido sustituida y la entidad haya incluido el costo de la sustitución en el importe en libros de la partida. La utilidad o pérdida que surja del retiro o venta de una partida de propiedades, planta y equipo es calculada como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo y reconocida en resultados.

Pasivos financieros a corto plazo

- **Cuentas y documentos por pagar:** Obligaciones provenientes exclusivamente de las operaciones comerciales de la entidad a favor de terceros, registradas a su valor nominal.
- **Obligaciones con instituciones financieras:** En esta cuenta se registran las obligaciones con bancos y otras instituciones financieras, con plazos de vencimiento corriente, y llevados al costo amortizado utilizando tasas efectivas de interés. En esta cuenta se incluyen los sobregiros bancarios.
- **Cuentas por pagar a partes relacionadas:** Corresponden a obligaciones por compras de servicios y financiamientos por préstamos recibidos. Se registran como sigue:

- a) Comerciales, se registran a su valor nominal, no devengan intereses y son pagaderas a corto plazo.
- b) Financiamiento, por préstamos recibidos de sus relacionados que se registran a su valor nominal que es equivalente a su costo amortizado, devengan intereses y se espera liquidar sustancialmente en el corto plazo.

Reserva legal

La ley de compañías establece una apropiación obligatoria del 5% de la utilidad neta anual para su constitución hasta que represente mínimo el 50% del capital pagado. El saldo de esta reserva puede ser capitalizado o utilizado para cubrir pérdidas.

Ganancias acumuladas

Contiene las utilidades y pérdidas acumuladas, de periodos anteriores.

Ingresos de actividades ordinarias

Incluye tanto los ingresos de actividades ordinarias como las ganancias. Los ingresos de actividades ordinarias surgen en el curso de las actividades ordinarias de la entidad, y corresponden a una variada gama de denominaciones, tales como ventas, honorarios, intereses, dividendos, alquileres y regalías. Son ganancias otras partidas que, cumpliendo la definición de ingresos, pueden o no surgir de las actividades ordinarias llevadas a cabo por la entidad. Las ganancias suponen incrementos en los beneficios económicos y, como tales, no son diferentes en su naturaleza de los ingresos de actividades ordinarias. Los ingresos se registran en el período en el cual se devengan.

Costos y gastos

Son registrados por el método del devengado, conforme se dan los hechos económicos independientes de su pago. Incluye tanto gastos como pérdidas que surgen de la actividad ordinaria de la entidad.

Se reconoce un gasto en el estado de resultados cuando ha surgido un decremento en los beneficios económicos futuros, relacionado con un decremento en los activos o un incremento en los pasivos, y además el gasto puede medirse con fiabilidad. En definitiva, esto significa que tal reconocimiento del gasto ocurre simultáneamente con el reconocimiento de incrementos en los pasivos o decrementos en los activos.

Participación a trabajadores

Conforme lo establecen las leyes ecuatorianas, la Compañía establece el 15% de participación a trabajadores calculados de la utilidad contable.

Impuesto a la renta

La Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno, establece la tarifa de impuesto a la renta del 25% para el año 2019.

3. ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS

Factores de riesgos financieros

La compañía se encuentra expuesta a riesgos de mercado, de liquidez y de operación. Estos riesgos son evaluados en términos de probabilidades de ocurrencia e impacto para ser mitigados con mecanismos de acuerdo a su naturaleza.

- **Riesgos de mercado nacional.** Los principales riesgos a los que está expuesta la compañía en el mercado, son la reducción de demanda y exposición a las variaciones de precio.
- **Riesgo de la tasa de interés.** Existe una baja volatilidad de las tasas activas efectivas referenciales de interés ecuatoriano.
- **Riesgo de liquidez.** Las principales fuentes de liquidez de la compañía, son los flujos de efectivo proveniente de sus actividades comerciales y préstamos bancarios.
- **Riesgo de capital.** El objetivo de la administración es proteger el capital o patrimonio como una base que permita cumplir metas importantes como son: La rentabilidad de la operación, buscar y mantener el liderazgo gracias a los productos y a la tecnología y lograr la permanencia en el tiempo.
- **Riesgo de crédito.** Surge del efectivo y equivalente de efectivo y depósitos en bancos, así como de la exposición al crédito de los clientes, que incluye a los saldos pendientes de las cuentas por cobrar y las transacciones comprometidas.

4. NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

2. Efectivo y equivalentes de efectivo

El saldo al 31 de diciembre de la cuenta de efectivo y equivalentes de efectivo lo integran partidas convertibles en dinero de disponibilidad inmediata y el resumen es:

EFFECTIVO Y EQUIVALENTES	Diciembre 31, 2019
CAJA	118
CAJA CHICA SECRETARIA	200
CAJA CHICA CHOFER CAMION CHEVROLET	200
COOPERATIVA CAC -CICA	150
COOPERATIVA JEP CTA. AH. 406042702702	161
BANCO DEL PICHINCHA CTA. CTE. 2100106652	1441
BCO. PICHINCHA CTA. CTE. 2100111043	134
	2,404

Las conciliaciones bancarias evidencian concordancia entre los registros en libros y los estados de cuenta de los bancos respectivamente.

3. Cuentas y documentos por cobrar

El saldo de la cuenta al 31 de diciembre es como sigue:

CUENTAS POR COBRAR CLIENTES

	Diciembre 31, 2019	Diciembre 31, 2018
DEUDORES RELACIONADOS (a)	-	-
DEUDORES NO RELACIONADOS (b)	2,899	6,858
	2,899	6,858

De donde:

DEUDORES RELACIONADOS (a)	2019	2018
	-	-
	-	-
DEUDORES NO RELACIONADOS (b)	2019	2018
Cientes	2,899	6,858
	2,899	6,858

4. Propiedad, plata y equipo

El saldo de la cuenta al 31 de diciembre es como sigue:

PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

Diciembre, 31 de 2019

	Saldo al inicio del año	Adiciones	Saldo al final del año
Costo:			
Maquinaria	30,372		30,372
Herramienta de trabajo	3,206		3,206
Vehiculos	63,099	0	63,099
Total costo:	96,676	0	96,677
	Saldo al inicio del año	Adiciones	Saldo al final del año
Depreciación acumulada:			
Maquinaria	(15,717)	(1,139)	(16,856)
Herramienta de trabajo	(1,370)	(120)	(1,491)
Vehiculos	(55,556)	(1,229)	(56,785)
Total depreciacion:	(72,643)	(2,489)	(75,132)
Total:	24,033	(2,488)	21,545

5. Propiedad de inversión

El saldo de esta cuenta al 31 de diciembre se detalla a continuación:

PROPIEDADES DE INVERSION

	Diciembre 31, 2019	Diciembre 31, 2018
Terreno Huizhil	240,000	-
Edificio Fernando de Aragón	350,000	
	590,000	-

6. Activos por impuestos diferidos

El saldo de esta cuenta al 31 de diciembre es el siguiente:

ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS

	Diciembre 31, 2019	Diciembre 31, 2018
perdidas tributarias año - 2017	11,588	11,588
perdidas tributarias año - 2018	7,025	
	<u>18,613</u>	<u>11,588</u>

7. Otros activos no corrientes

El saldo a 31 de diciembre de los préstamos obtenidos es el que se detalla a continuación:

OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES

	Diciembre 31, 2019	Diciembre 31, 2018
Oficina CICA 103	30,000	30,000
Otros activos	14,698	-
	<u>44,698</u>	<u>30,000</u>

8. Cuentas y documentos por pagar

Un detalle de este rubro al 31 de diciembre es como sigue:

ACREEDORES COMERCIALES

	Diciembre 31, 2019	Diciembre 31, 2018
ACREEDORES RELACIONADOS (a)	-	-
ACREEDORES NO RELACIONADOS (b)	76,923	39,950
	<u>76,923</u>	<u>39,950</u>
ACREEDORES RELACIONADOS	2019	2018
Acreeedores Varios	<u>-</u>	<u>-</u>
ACREEDORES NO RELACIONADOS	2019	2018
Proveedores	76,923	39,950
	<u>76,923</u>	<u>39,950</u>

Las obligaciones comerciales con los proveedores al 31 de diciembre del 2019, serán canceladas a corto plazo, los mismos se encuentran plenamente identificados en los libros contables.

9. Otras cuentas y documentos por pagar

El detalle de este rubro al 31 de diciembre, es el siguiente:

OTRAS CUENTAS POR PAGAR

	Diciembre 31, 2019	Diciembre 31, 2018
A ACCIONISTAS, SOCIOS, PARTÍCIPIES, BENEFICIARIOS U OTROS TITULARES DE DERECHOS REPRESENTATIVOS DE CAPITAL (a)	118,707	78,535
OTRAS RELACIONADAS (b)	113,896	103,721
OTRAS NO RELACIONADAS (c)	48,143	14,885
	<u>280,746</u>	<u>197,141</u>

De donde:

A ACCIONISTAS, SOCIOS, PARTÍCIPIES, BENEFICIARIOS U OTROS TITULARES DE DERECHOS REPRESENTATIVOS DE CAPITAL (a)	2019	2018
Manuel Verdugo	72,996	67,528
Boris Mejía	45,711	11,007
Boris Mejía Personal		
	<u>118,707</u>	<u>78,535</u>

OTRAS RELACIONADAS (b)	2019	2018
Constructora VyV	82,155	82,155
Obras Civiles del Austro	16,536	16,536
Manuel Verdugo empresa	7,659	5,030
Boris Mejía empresa	7,546	
	<u>113,896</u>	<u>103,721</u>

OTRAS NO RELACIONADAS (c)	2019	2018
Consorcio BMD	10,000	10,000
Galo Delgado	833	
Intereses por pagar	37,310	
Otros		4,885
	<u>48,143</u>	<u>14,885</u>

10. Obligaciones instituciones financieras a corto plazo

El saldo al 31 de diciembre es el siguiente:

OBLIGACIONES CON INST. FINANCIERAS CORTO PLAZO

	Diciembre 31, 2019	Diciembre 31, 2018
Préstamos corto plazo	4,357	8,381
	<u>4,357</u>	<u>8,381</u>

11. Obligaciones por beneficios a los empleados

El detalle de este rubro al 31 de diciembre, es el siguiente:

OBLIGACIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS

	Diciembre 31, 2019	Diciembre 31, 2018
Obligaciones patronales	12,355	7,522
Otros pasivos corrientes	10,127	
	<u>22,482</u>	<u>7,522</u>

12. Pasivo por ingresos diferido

El saldo de este rubro al 31 de diciembre, es el siguiente:

PASIVOS POR INGRESOS DIFERIDOS

	Diciembre 31, 2019	Diciembre 31, 2018
Anticipo clientes	6,547	3,547
	<u>6,547</u>	<u>3,547</u>

13. Otros pasivos corrientes

Los saldos al 31 de diciembre son los que se detallan a continuación:

OTROS PASIVOS CORRIENTES

	Diciembre 31, 2019	Diciembre 31, 2018
Con la administración tributaria	-	-
Iva en ventas	1,400	-
Retenciones en la fuente	20	-
Anticipo imp. Renta x pagar	-	-
Otros pasivos		28,227
	<u>1,420</u>	<u>28,227</u>

14. Capital social

El capital social de la Compañía al 31 de diciembre de 2019 asciende a US\$ 337.989,00, el cual se encuentra suscrito y pagado de la siguiente forma:

SOCIO	VALOR USD \$	PARTICIPACIÓN %
Manuel Francisco Verdugo	168.989	50%
Boris Fernando Mejía	168.989	50%

15. Ingresos y otros ingresos

El resumen del saldo de las cuentas de ingresos por actividades ordinarias, es el siguiente:

INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

Años terminados en Diciembre 31.	2019	2018
Ventas 12%	25,884	134,835
Ventas 0%	40,000	0
	<u>65,884</u>	<u>134,835</u>

16. Costo de ventas

El resumen de este rubro al 31 de diciembre, es el siguiente:

COSTOS DE VENTAS

Años terminados en Diciembre 31.	2019	2018
Costo de Materiales, mano de obra	83,985	132,659
Materiales Varios - inventario en proceso	-	-
	<u>83,985</u>	<u>132,659</u>

17. Otros ingresos

El resumen de otros ingresos al 31 de diciembre:

OTROS INGRESOS

Años terminados en Diciembre 31.	2019	2018
Intereses Bancarios		
Reversion Provision Jubilacion patronal	-	-
reversion Provision Deshaucio	-	-
Baja de cunetas por pagar	-	
Otros ingresos	41,738	90,969
	<u>41,738</u>	<u>90,969</u>

18. GASTOS DE VENTAS Y ADMINISTRACIÓN

El resumen de los gastos que se generan por el giro normal de la compañía, es el siguiente:

GASTOS ADMINISTRATIVOS

Años terminados en Diciembre 31.	2019	2018
SUELDOS Y SALARIOS	18,452	58,373
VARIOS DE ADMINISTRACION	7,026	11,875
DEPRECIACIONES	1,229	4,914
NO DEDUCIBLES	1,511	13,177
	<u>28,218</u>	<u>88,339</u>

19. GASTOS FINANCIEROS

El resumen de este rubro al 31 de diciembre, es el siguiente:

GASTOS FINANCIEROS

Años terminados en Diciembre 31.	2,019	2,018
Servicios Bancarios	6	216.34
Intereses Financieros	37,991	3,570
	<u>37,997</u>	<u>3,787</u>

20. Empresa en funcionamiento

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2019, de la empresa CONSTRUCTORA MV MEJÍA Y VERDUGO CIA. LTDA., han sido preparados asumiendo que continuara como una empresa en funcionamiento.

21. Sanciones

a. De la Superintendencia de Compañías

No se han aplicado sanciones a la Compañía o a sus Administradores, emitidas por parte de la Superintendencia de Compañías durante el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2019.

b. De Otras Autoridades Administrativas

No se han aplicado sanciones a la Compañía, a sus Administradores, emitidas por parte de otras autoridades administrativas al 31 de diciembre de 2019.

5. REVELACIONES DISPUESTAS POR LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES

No existen activos y pasivos contingentes que la Administración los conozca y merezcan ser registrados y revelados en los estados financieros de la empresa.

CUMPLIMIENTO DE MEDIDAS CORRECTIVAS DE PARTE DE LAS ENTIDADES DE CONTROL

Durante el periodo auditado no existen recomendaciones de los organismos de control que tuvieran que ser revisados por la auditoría.

COMUNICACIÓN DE DEFICIENCIA EN EL CONTROL INTERNO

Durante el periodo auditado hemos emitido recomendaciones, las mismas que se encuentran en proceso de implementación, por parte de la administración de la compañía.

HECHOS POSTERIORES

Entre el 31 de diciembre del 2019 y la fecha de preparación de nuestro informe (mayo 29, de 2020), no se han producido eventos que en la opinión de la Gerencia de la Compañía pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros.

Las otras revelaciones dispuestas en la mencionada resolución están reflejadas en las notas correspondientes, aquellas no mencionadas son inaplicables para la compañía, por tal razón no están reveladas.