

INFORME DE GERENCIA

INFORME DE LA ADMINISTRACION A LA JUNTA GENERAL DE INMOTRABAHAQ CIA. LTDA. POR EL EJERCICIO ECONOMICO 2018

Quito, 15 de marzo de 2019

Señores

SOCIOS

INMOTRABAHAQ CIA. LTDA.

Presente.-

De mi consideración

Habiendo terminado el ejercicio del año 2018 y enteramente cumplidas las disposiciones legales, me es grato poner a vuestra consideración el Informe de Gerencia respectivo del periodo operativo del 01 de Enero al 31 de Diciembre del 2018, informe que se apeg a al Art. 321 de la Ley de Compañías, y al reglamento para la presentación anual de los administradores a las juntas generales Art. 1.

1. CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2018

- La Compañía fue creada el 10 de marzo de 2012, los socios forman este grupo importante, tienen la visión de llegar a ser reconocidos y a establecerse en el mercado; siendo emprendedores, entregando proyectos de calidad con la entrega puntual de obras las que contribuyan al desarrollo constructor e inmobiliario de nuestro país y presentar servicios inmobiliarios de promoción para todo tipo de mercado.
- Es importante para la empresa entregar hacia nuestros clientes, un desarrollo inmobiliario con altos estándares de calidad lo que nos identifica como una firma importante en nuestro país.

2. CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS

Cabe indicar a la junta general de socios, que todas las disposiciones tomadas por este organismo, han sido cumplidas a cabalidad por la administración, tales como el cumplir fielmente a las disposiciones emitidas por parte de los organismos de control como es la Superintendencia de Compañías, Servicio de Rentas Internas, Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social y Ministerio de Relaciones Laborales.

3. HECHOS EXTRAORDINARIOS DURANTE EL EJERCICIO DEL 2018 EN EL AMBITO ADMINISTRATIVO, LABORAL Y LEGAL

Durante el año 2018, en lo referente a los aspectos administrativos, laborales y legales, la empresa se ha desenvuelto en un ámbito normal permitiendo el desarrollo habitual de nuestras operaciones.

4. ESTADO DE SITUACION FINANCIERA Y LOS RESULTADOS ANUALES DE LA COMPAÑIA

Durante este ejercicio económico que ha concluido el 31 de diciembre de 2018, los Estados Financieros reflejan la situación de la empresa. El Estado de Resultados refleja una utilidad de USD 42.486,94, proveniente de la venta de la primera etapa del Proyecto Villa Kampú.

5. PROPUESTA DE SOBRE EL DESTINO DE LAS UTILIDADES OBTENIDAS EN EL EJERCICIO ECONOMICO

Para el caso de INMOTRABAHAQ CIA. LTDA., se cumplirá con el pago de USD 8.403,09 correspondiente al 25% de Impuesto a la Renta. El mismo que será presentado en la fecha que corresponde ante el Servicio de Rentas Internas. La diferencia de USD 33.085,97 se mantendrá en libros contables.

6. RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL RESPECTO DE POLÍTICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL EJERCICIO ECONÓMICO DE 2018

En el primer trimestre del año 2019 la compañía entrega la Segunda Etapa del Proyecto "Villa Kampú", por consiguiente se espera tener un resultado positivo en año 20.19 y se espera generar un nuevo proyecto.

Atentamente,



ARQ. JORGE ESTEBAN CALERO TORRES

GERENTE GENERAL