INFORME DE GERENCIA

INFORME DE LA ADMINISTRACIÓN A LA JUNTA GENERAL DE INMOBELLEVEU COMPAÑÍA LIMITADA, POR EL EJERCICIO ECONÓMICO DEL 2014

Quito, 06 de Abril del 2015

Señores
ACCIONISTAS
INMOBELLEVEU. CIA. LTDA.
Presente.

De mi consideración

Habiendo terminado el ejercicio del año 2014 y enteramente cumplidas las disposiciones legales, me es grato poner a vuestra consideración el informe de gerencia respectivo del periodo operativo del 01 de Enero al 31 de Diciembre del 2014, informe que se apega al Art. 321 de la Ley de Compañías, y al reglamento para la presentación anual de los administradores a las juntas generales Art. 1, a pesar que la fecha de constitución fue el 23 de Febrero del 2012 y el inicio de actividades el 10 de Marzo del 2012, como lo registra el SRI (Servicio de Rentas Internas)

1. CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL EJERCICIO ECONÓMICO DEL 2014

- La compañía fue creada el 23 de Febrero del 2012, los socios que forman este grupo importante, tienen la visión de llegar a ser reconocidos y a establecerse en el mercado; siendo emprendedores, entregando proyectos de calidad con la entrega puntual de obras las que contribuyan al desarrollo constructor e inmobiliario de nuestro país

Es importante para la empresa entregar hacia nuestros clientes, un desarrollo inmobiliario con altos estándares de calidad lo que nos identifica como una firma importante en nuestro país.

2. CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS

Cabe indicar a la junta general de socios, que todas las disposiciones tomadas por este organismo, han sido cumplidas a cabalidad por la administración, tales como el cumplir fielmente a las disposiciones emitidas por parte de los organismos de control como es la Superintendencia de Compañías, Servicio de Rentas Internas, Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social y Ministerio de Relaciones Laborales.

3. HECHOS EXTRAORDINARIOS DURANTE EL EJERCICIO DEL 2014 EN EL ÁMBITO ADMINISTRATIVO, LABORAL Y LEGAL

Durante el año 2014, en lo referente a los aspectos administrativos, laborales y legales, la empresa se ha desenvuelto en un ámbito normal; contando con los servicios de una empresa que llevara la contabilidad de la empresa, el mismo que ha permitido iniciar nuestras operaciones con Estados Financieros fiables y precisos para el desarrollo de habitual de nuestras operaciones.

4. ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA Y LOS RESULTADOS ANUALES DE LA COMPAÑÍA

Durante este ejercicio económico que ha concluido el 31 de diciembre del 2014, el Estado de Resultados se refleja una utilidad de **$279,40** la cual consideramos normal ya que el proyecto ha generado sus primeras ventas y consideramos que los costos y gastos incurridos en esta etapa han sido considerables dado el avance de obra.

5. PROPUESTA DE SOBRE EL DESTINO DE LAS UTILIDADES OBTENIDOS EN EL EJERCICIO ECONÓMICO

Para el caso de INMOBELLEVEU CIA. LTDA., por ser una compañía que inició sus operaciones en el año 2012, la utilidad obtenida de este ejercicio será cancelada de acuerdo a las leyes que actualmente rigen en el país.

6. RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL RESPECTO DE POLÍTICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL EJERCICIO ECONÓMICO DEL 2015

La administración recomienda que se mantenga la situación patrimonial positiva de la empresa, con el fin de cumplir con los objetivos que persigue la misma, así como el fortalecimiento de la imagen ante sus clientes con un crecimiento sostenido en cada uno de sus proyectos.

Atentamente,

TAMAYO TAPIA HUGO RODRIGO
GERENTE GENERAL