

INFORME DE GESTION DE DOESPIHOMEDEKO

EJERCICO ECONOMICO 2018

INTRODUCCION

En cumplimiento de lo estipulado en el artículo 18, literal j), del Estatuto Social de la Compañía, me permito someter a consideración de los señores Miembros de la Junta General de Socios, este informe que resume las principales actividades y logros obtenidos por la "COMPAÑÍA DOESPIHOMEDEKO CIA. LTDA.", durante el ejercicio económico 2018.

Con el detalle del presente informe informo a ustedes para que puedan tener un conocimiento global de la evolución de la Compañía en este período, lo que facilitará la toma de decisiones y el establecimiento de políticas de gestión.

En este contexto, el informe se ha estructurado con los siguientes capítulos:

- I. Organismos Superiores de la Compañía**
- II. Situación Económico-Financiera**
- III. Cumplimiento de Objetivos**
- IV. Principales Acciones realizadas por la Administración**

I. ORGANISMOS SUPERIORES DE LA COMPAÑÍA

I.1 ESTRUCTURA DE LAS PARTICIPACIONES

Según el siguiente cuadro, el capital suscrito de la compañía al 31 de diciembre de 2018 es de US \$ 400,00:

ESTEBAN X. DONOSO E.	399 participaciones
JUAN E. DONOSO C.	1 participación

I.2 INTEGRACIÓN DE LOS ORGANISMOS SUPERIORES DE LA COMPAÑÍA

I.2.1 JUNTA GENERAL DE SOCIOS

A Diciembre del 2018, la Junta General de Accionistas estuvo integrada por los titulares de las participaciones, es la máxima autoridad y órgano supremo de la compañía, pues sus decisiones en conformidad con la ley y el estatuto social, obligan a todos los socios a acatar las resoluciones que se tomen.

II. SITUACIÓN ECONOMICO-FINANCIERA

II.1 INGRESOS, GASTOS Y RESULTADO DEL EJERCICIO ECONOMICO 2018

II.1.1 INGRESOS

Según el Estado de Resultados Integral del ejercicio económico del año 2018, los Ingresos Totales acumulados alcanzan a la cantidad de US\$ 753.758,20, que corresponde a las ventas de materiales de acabados de construcción.

II.1.2 COSTOS

Los Costos Totales de la compañía registran el valor de \$ 464.211,16, que corresponden básicamente a las compras nacionales e importaciones efectuadas durante el ejercicio económico, a continuación, se describen los rubros más importantes:

COSTO DE VENTAS	464.211,16	
TOTAL	464.211,16	

II.1.2 GASTOS

Los Gastos Totales de la compañía registran el valor de \$ 280.353,90, que corresponden a los mínimos necesarios para la sustentabilidad de la compañía, a continuación, se describen los rubros más importantes:

GASTOS EMPLEADOS	157.817,63	
GASTOS ADMINISTRACIÓN	15.408,75	
GASTOS DE VENTAS	105.008,98	
GASTOS FINANCIEROS	1.816,05	
OTROS GASTOS	302,49	
TOTAL	280.353,90	

II.1.3 RESULTADO DEL EJERCICIO ECONOMICO

Comparando los ingresos con los costos y gastos del año 2018, se obtiene un resultado contable positivo de US \$ 9.193,14 de acuerdo a lo siguiente:

INGRESOS	753.758,20	
COSTO Y GASTO	744.565,06	
UTILIDAD DEL EJERCICIO	9.193,14	

II.2 ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

El Activo de la compañía al 31 de diciembre de 2018 asciende al valor de \$ 622.548,88, cuya estructura se encuentra descompuesta de la siguiente manera:

EFFECTIVO Y EQUIVALENTES	6.370,04	
ACTIVOS FINANCIEROS	66.323,06	
ACTIVOS POR IMPUESTOS	27.791,10	
INVENTARIOS	257.462,68	
OTROS ACTIVOS CORRIENTES	150.301,70	
PROPIEDAD PLANTA Y EQ.	114.300,30	
TOTAL	622.548,88	

El Pasivo de la compañía refleja la inyección de capital realizada por los accionistas para la etapa inicial de inicio de certificación de la compañía de acuerdo al siguiente detalle:

PASIVOS FINANCIEROS	208.229,43	
OBLIGACIONES CORRIENTES	34.967,20	
BENEFICIOS EMPLEADOS	20.046,87	
ANTICIPO DE CLIENTES	229.411,61	
OTROS PASIVOS	4.746,68	
PASIVOS A.L.P.	99.249,96	
TOTAL	596.651,75	

El Patrimonio de la compañía a la fecha asciende al valor de US\$ 25.897,13

CAPITAL SOCIAL	400,00	
RESERVA LEGAL	469,54	
APORTES FUTURA CAPITALIZ.	125.755,50	
RESULTADOS ACUMULADOS	-106.772,55	
RESULTADOS DEL EJERCICIO	6.044,64	
TOTAL	25.897,13	

III EL NEGOCIO DE ACABADOS DE CONSTRUCCION

El sector de la construcción continúa con problemas de crecimiento en los últimos años, debido a la desaceleración de la economía, lo cual ha impactado negativamente en el crecimiento de la compañía, en cuanto a las ventas, a pesar de haber incorporado una nueva línea desde hace algún tiempo, como son los muebles de cocina, baño, closets, puertas, etc.; decisiones que no han sido suficientes, lo cual obliga a seguir buscando estrategias y alternativas de mejoramiento y rotación del material que se comercializa en la compañía, para alcanzar las cifras de ventas que se espera.

IV PRINCIPALES ACCIONES REALIZADAS POR LA ADMINISTRACIÓN

La principal acción administrativa ejecutada, fue la contratación de personal especializado, para la depuración de los Estados financieros, en razón que por descuido del departamento contable se dejó este proceso sin prestarle la debida atención, a pesar de que estos procesos debieron estar sobre cualquier obligación, evidenciándose un total descuido en el sistema de control interno y la consecuente mora a los entes de control de la entrega de los informes financieros; situación retomada en el presente ejercicio económico, efectuando la regulación en aplicación de la Norma Internacional de Contabilidad (NIC) 8, en la fecha en la que se detectó los errores. Por otro lado se ha procedido a efectuar la declaración sustitutiva del ejercicio económico 2018, en razón que se había subido la información del ejercicio 2017, de manera repetida en este ejercicio económico, lo cual nos tenía sin contar con la información oportuna y real de la compañía, situación a la fecha superada con los ajustes que se esperaban y quedando una parte para el ejercicio 2019.



ESTEBAN XAVIER DONOSO ESPINOZA
GERENTE