

Informe de Gestión de Doespihomedeko Cía. Ltda. 2013

INFORME DE GESTION DE DOESPIHOMEDEKO CIA LTDA

EJERCICIO ECONOMICO 2013

INTRODUCCION

En cumplimiento de lo estipulado en el artículo 18, literal j), del Estatuto Social de la Compañía, permito someter a consideración de los señores Miembros de la Junta General de Socios, este informe que resume las principales actividades y logros obtenidos por la "COMPAÑÍA DOESPIHOMEDEKO CIA. LTDA." Durante el periodo comprendido entre enero y diciembre del 2013.

Espero, que el presente informe permita a ustedes tener un conocimiento global de la evolución de la Compañía en este periodo, lo que facilitara la toma de decisiones y el establecimiento de políticas de gestión.

En este contexto, el informe se ha estructurado con los siguientes capítulos:

1. Organismos Superiores de la Compañía
2. Situación Económica – Financiera
3. Cumplimiento de Objetivos
4. Principales Acciones realizadas por la Administración.

1. ORGANISMOS SUPERIORES DE LA COMPAÑÍA

1.1 ESTRUCTURA DE LAS PARTICIPACIONES

Según el siguiente cuadro, el capital de la compañía al 31 de diciembre del 2013 es de US \$ 400,00:

ESTRUCTURA DE LAS PARTICIPACIONES		
SOCIOS	USD \$	%
Francisco Espinoza Martínez	200	50.00
Esteban Donoso Espinoza	200	50.00

1.2 INTEGRACION DE LOS ORGANISMOS SUPERIORES DE LA COMPAÑÍA

1.2.1 JUNTA GENERAL DE SOCIOS

A Diciembre del 2013, la Junta General de Accionistas estuvo integrada por los titulares de las participaciones, es la máxima autoridad y órgano supremo de la compañía, pues sus decisiones en conformidad con la ley y el estatuto social, obligan a todos los socios acatar las resoluciones que se tomen.

Informe de Gestión de Doespihomedeko Cía. Ltda. 2013

2 SITUACION ECONOMICO – FINANCIERO

2.1 INGRESOS, GASTOS Y RESULTADO DEL EJERCICIO ECONOMICO AÑO 2013

2.1.1 INGRESOS

Según el Estado de Resultados Integral del ejercicio económico del año 2013, los Ingresos Totales acumulados alcanzan a la cantidad de US \$ 1,340,870.03 que corresponden a la venta de materiales de acabados de construcción.

2.1.2 COSTOS

Los costos Totales de la compañía registran el valor de \$725865.96 que corresponden básicamente a las compras nacionales e importaciones efectuadas durante el ejercicio económico, a continuación se describe los rubros mas importantes:

ESTRUCTURA DE COSTOS 2013		
CONCEPTO	USD. \$	%
+ INVENTARIO INICIAL	98,217.10	11.66
+ COMPRAS NETAS LOCALES	29,884.26	3.55
+ IMPORTACIONES	1,018,896.81	121.00
- INVENTARIO FINAL	-304,902.52	-36.21
TOTAL	842,095.65	100.00

2.1.3 GASTOS

Los Gastos Totales de la Compañía registran el valor US \$ 479.041.68 que corresponden a los mínimos necesarios para la sustentabilidad de la compañía, a continuación se describen los rubros más importantes:

ESTRUCTURA DE GASTOS AÑO 2013		
CONCEPTO	USD \$.	%
GASTOS ADMINISTRACION	53,551.32	11.18
OTROS GASTOS ADM	58,603.66	12.23
GASTOS VENTAS	28,538.47	5.96
OTROS GASTOS VTAS	140,644.51	29.36
GASTOS PLANTA	104,511.59	21.82
OTOS GASTOS PLANTA	93,192.13	19.45
TOTAL	479,041.68	100.00

Informe de Gestión de Doespihomedeko Cía. Ltda. 2013

2.1.4 RESULTADO DEL EJERCICIO ECONOMICO

Comparando los ingresos con los costos y gastos del año 213, se obtienen un resultado contable positivo de US \$ 5,608.76 de acuerdo a lo siguiente:

RESULTADO DE EJERCICIO 2013		
CONCEPTO	USD. \$	%
INGRESOS	1,340,870.03	100.00
COSTOS Y GASTOS	1,335,261.27	99.58
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS	5,608.76	0.42

2.1.5 ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

El Activo de la compañía al 31 de diciembre del 2013 asciende al valor de US \$ 784,791.31 cuya estructura se encuentra descompuesta de la siguiente manera:

ESTRUCTURA DE LOS ACTIVOS AÑO 2013		
CONCEPTO	USD \$	%
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES	34,983.75	4.46
ACTIVOS FINANCIEROS	79,239.41	10.10
INVENTARIOS	438,876.87	55.92
ANTICIPOS A PROVEEDORES	128,949.17	16.43
ACTIVOS POR IMPUESTOS	5,613.59	0.72
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	97,128.52	12.38
TOTAL	784,791.31	100.00

El pasivo de la compañía refleja la inyección de capital realizada por los accionistas para la etapa inicial de certificación de la compañía de acuerdo al siguiente detalle:

ESTRUCTURA DE LOS PASIVOS AÑO 2013		
CONCEPTO	USD. \$	%
PASIVOS FINANCIEROS	303,101.13	46.95
ENTIDADES FINANCIEROS	15,096.07	2.34
OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES	166,082.91	25.73
PASIVOS NO CORRIENTES	161,267.07	24.98
TOTAL	645,547.18	100.00

Informe de Gestión de Doespihomedeko Cía. Ltda. 2013

El patrimonio de la compañía a la fecha de US \$ 139,244.13 pues al ser una compañía nueva esta paulatinamente se ira fortalecimiento con los aportes de los socios

ESTRUCTURA DEL PATRIMONIO AÑO 2013		
CONCEPTO	USD. \$	%
CAPITAL	400.00	0.29
APORTES FUTURA CAPIT	136,991.18	98.38
RESERVA LEGAL	185.93	0.13
RESULTADOS ACUM. DE EJER.ANT.	-1,865.66	-1.34
RESULTADO DEL EJERCICIO	3,532.68	2.54
TOTAL	139,244.13	100.00

3. EL NEGOCIO DE ACABADOS DE CONSTRUCCION

Los acabados para la construcción se han beneficiado del incremento en el sector de la construcción en los últimos años, su aportación al PIB total de la economía ecuatoriana ha sido constante y ha rondado 7% en los últimos años.

Entre las causas del incremento de este sector se encuentran, por un lado, la estabilidad económica proporcionada por la dolarización de la economía y por otro lado, el fenómeno crecimiento de la emigración ha proporcionado cantidades importantes en remesas que se han invertido en una gran proporción en vivienda.

El sector de la construcción ha experimentado un incremento en los últimos años este incremento es una realidad en las principales ciudades del país, como Quito, Guayaquil y Cuenca, con la edificación de nuevas urbanizaciones y bloques de edificios. La evolución positiva del sector está influenciada por dos efectos importantes que ha ocurrido en la economía ecuatoriana, por un lado la estabilidad que ha manifestado la economía ecuatoriana desde el proceso de dolarización del año 2000 ha proporcionado la inversión en el país. Además la dolarización ha favorecido la estabilidad crediticia, permitiendo solicitar créditos para la compra de viviendas con intereses estables y más largo plazo que en la situación monetaria anterior.

Los cuatro últimos años han sido positivos, instituciones financieras comenzaron a confiar en lo que la construcción es el motor que mueve la economía del país. Existen apoyo importante de la banca y del Estado por ejemplo, a través del Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social (BIESS), del Banco Ecuatoriano de la Vivienda junto al MIDUVI que ofrecen líneas de crédito al constructo y el Banco del Pacífico que tuvo una ingesta de gran cantidad de dinero por parte del Estado para proveer préstamos con un interés preferencial del % inferior a la tasa de cualquier institución privada.

En la construcción para niveles socioeconómicos de mayor jerarquía, el promotor inmobiliario puede economizar al importar directamente ciertos materiales. Por otro lado, se puede ahorrar dando facilidades de financiamiento que no generen al promotor un costo financiero muy alto. Varios proyectos han fracasado, no por falta de capacidad o por incompetencia del

Informe de Gestión de Doespihomedeko Cía. Ltda. 2013

constructor, sino por el incremento de costos financieros. Los préstamos solicitados por los promotores tiene altos intereses que pueden desencadenar inconvenientes al final del proyecto.

4. PRINCIPALES ACCIONES REALIZADAS POR LA ADMINISTRACION

La Reestructuración del Departamento Contable con la contratación de una Contadora a tiempo completo la CPA. Olivia Cabrera.

La apertura de la Sucursal en la provincia Loja a partir del 15 de Noviembre del 2014 proyectando una venta de US \$60,000.00 mensuales y la creación de 4 puestos de trabajo, la oficina se encuentra ubicada en la calle Juan de Alderete 307 y Av. Orillas del Zamora, frente al mercado mayorista de Loja.

La compra de un camión Kia por el valor US \$16,390.00 con un préstamo del banco del austro de US \$14,000.00 a 18 meses con una tasa del 11.20% anual, por lo cual hemos mejorado nuestro parque automotor para un mejor servicio al cliente.

Aprobación del Reglamento de Seguridad y Salud en el Trabajo ante el Ministerio de Relaciones Laborales.

Implementación y Capacitación en Seguridad Industrial al personal y cumpliendo con los lineamientos en la planta y oficina en Cuenca y Loja.

Aprobación del Reglamento Interno de Trabajo ante el Ministerio de Relaciones Laborales.

Se estudian las posibilidades de generar negocio en otras ciudades del país para lo cual se está realizando estudios de mercado, necesario para el crecimiento planificado de la Compañía.

Implementación de la Pagina Web de la Compañía www.homedeko.com.ec para la presentación de nuestros productos al mercado y consultas de nuestros clientes.

Estudio para la implementación de gestión por procesos en las Áreas Administrativa, Ventas, e Instalaciones de la compañía.

Estudio de implementación de nueva líneas de productos como piedra natural y porcelanato para ser importadas.

Estudio de Reducción de Costos y Gastos en el Departamento de Instalaciones de Granito.

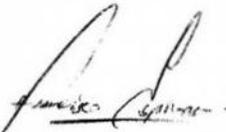
Estudio de reestructuración en la Área de Ventas en Políticas, Precios, Cobranza al Cliente.

Proyecto de Mejora de control de Inventarios en el sistema contable y físico de la empresa para la toma física mensual.

Proyecto de compra de un terreno para el funcionamiento de la Compañía y bodegas de Doespihomedeko Cía. Ltda.

Informe de Gestión de Doespihomedeko Cía. Ltda. 2013

Es todo cuanto puedo informar a mi labor realizada en periodo económico del 2013 a los socios.



Ing. Francisco Espinoza Martínez
GERENTE - GENERAL