

## INFORME DE GERENTE AÑO 2017

Sr. Jorge Augusto Serrano Aguilar, Presidente; de la **Compañía PRODUCCION S.A. COMPRU.**, Señores Accionistas de la Compañía informo a ustedes sobre mi gestión Administrativa en el presente periodo del 2017, de conformidad con el reglamento expedido por la Superintendencia de Compañías.

1. La Compañía **PRODUCCIONES AGRICOLAS S.A. COMPRU.**, durante el periodo del 2017, ha desarrollo sus operaciones de acuerdo a sus objetivos con los que se crea la Empresa.
2. La compañía durante el presente período contable, ha alcanzado parte de las metas previstas, sin embargo con relación al año anterior sus actividades se han mantenido, obteniendo un resultado positivo enmarcado dentro de procedimientos, principios y normas legales, tanto del campo Administrativo y Financiero.
3. En calidad de Gerente se ha tratado de dar cumplimiento con lo acordado por los Accionistas, con las relaciones del Directorio y vigilar que sus actividades se desenvuelvan en un marco correcto y normal que se va en beneficio de la compañía.
4. La Compañía en su tiempo de vida con relación al aspecto administrativo, siempre ha estado presto a brindar el apoyo debido a sus colaboradores, capaz que ninguna de sus actividades se paralicen ya sea por falta de medios económicos o por falta de suministros, materiales e insumos, que se ha requerido por parte del Administrador de la Hacienda.

En el Aspecto Laboral todo el personal que trabaja en la Compañía, ha percibido sus remuneraciones de conformidad con las disposiciones de Ley que rigen al respecto.

5. La Compañía ha desarrollado sus actividades de producción basándose en el área cultivada de fruta de banano por la hacienda, las mismas que han sido comercializadas a la Compañía **OBSA Oro Banana S.A. Y LEOMARI S.A.**

## ANÁLISIS FINANCIEROS HORIZONTAL DEL ESTADO DE SITUACIÓN AÑO 2017

| CUENTAS                                    | AÑO 2016          | AÑO 2017          | AUMENTO Y/O<br>DISMINUCIÓN | PORCENTAJE<br>% |
|--------------------------------------------|-------------------|-------------------|----------------------------|-----------------|
| <b>ACTIVOS</b>                             |                   |                   |                            |                 |
| CORRIENTES                                 | 273.458,33        | 290.736,65        | 17.278,32                  | 6               |
| PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO Y NO CORRIENTES | 431.051,28        | 419.668,83        | -11.382,45                 | -3              |
| <b>TOTAL ACTIVOS</b>                       | <b>704.509,61</b> | <b>710.405,48</b> | <b>5.895,87</b>            | <b>1</b>        |
| <b>PASIVO</b>                              |                   |                   |                            |                 |
| CORRIENTE                                  | 26.693,86         | 53.422,85         | 26.728,99                  | 100             |
| NO CORRIENTES                              | 182.679,84        | 180.345,22        | -2.334,62                  | -1              |
| PATRIMONIO                                 | 495.135,91        | 476.637,41        | -18.498,50                 | -4              |
| <b>TOTAL PASIVO + PATRIM</b>               | <b>704.509,61</b> | <b>710.405,48</b> | <b>5.895,87</b>            | <b>1</b>        |

### COMENTARIO DEL ESTADO DE SITUACIÓN

1. Los **Activos Corrientes** se han incrementado en **\$17.278,32** con relación al año 2016, que representan el **6%**.

2. La **Propiedad, Planta y Equipo** ha disminuido en **\$11.382,45** con relación al año 2016, que representan el **-3%**.

3. Los **Pasivos Corrientes** se han incrementado en **\$26.728,99** con relación al año 2016, que representan el **100%**.

4. Los **Pasivos No Corrientes** han disminuido en **\$2.334,62** con relación al año 2016, que representan el **-1%**.

5. El **Capital, Reservas y Resultados** han disminuido en **\$18.498,50** con relación al año 2016.

## ANÁLISIS FINANCIERO HORIZONTAL DEL ESTADO DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS AÑO 2017

| CUENTAS                          | AÑO 2016   | AÑO 2017   | AUMENTO Y/O DISMINUCIÓN | PORCENTAJE % |
|----------------------------------|------------|------------|-------------------------|--------------|
| INGRESOS                         | 207.724,74 | 215.232,31 | 7.507,57                | 4            |
| (-) GASTOS                       | 211.090,30 | 231.583,92 | 20.493,62               | 10           |
| UTILIDAD / PERDIDA DEL EJERCICIO | -3.365,56  | -16.351,61 | -12.986,05              | 386          |

### COMENTARIO DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS AÑO 2017

1. Los **INGRESOS** se han incrementado en **\$7.507,57** con relación al año 2016, que representan el **4%**.

2. Los **GASTOS** se han incrementado en **\$20.493,62** con relación al año 2016, que representan el **10%**.

La **PERDIDA DEL EJERCICIO** es de **\$16.351,61**.

Atentamente,

  
 Sr. Servio Serrano Correa  
**GERENTE**