

## INFORME DEL COMISARIO

AÑO 2017

En cumplimiento de los estatutos de la Compañía, en calidad de Comisario de **PRODUCCIONES AGRICOLAS S.A. COMPRU**, tengo a bien presentar a usted el informe correspondiente a los Estados Financieros del Ejercicio Económico del 2017, de conformidad con las disposiciones emitidas por la Superintendencia de Compañías.

1. Al revisar y analizar la documentación que rige a la Compañía en el aspecto Administrativo y Financiero se determinó que sus Ejecutivos dan cumplimiento a lo dispuesto en los Estatutos, Normas y Disposiciones Legales tanto de la ley de Compañías; por consiguiente, en mi opinión la gestión efectuada por los Administradores de la compañía es adecuada.
2. La colaboración dada por los Administradores en el transcurso del estudio y análisis de la documentación de la compañía; así como el reconocimiento a la planta física donde realiza sus actividades la Empresa a sido permanente por lo tanto en mi opinión esta colaboración ha sido oportuna para el desarrollo de mis funciones.
3. La documentación relacionada con los Libros Societarios de la compañía, como Actas de Junta General y de Directorio, Libro Talonario, Libro de Participaciones y de Socios, estos se encuentran debidamente elaborados y actualizados de conformidad con las disposiciones de la Ley de Compañías.

Los Registros Contables de la compañía de conformidad con las disposiciones Legales y las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), los comprobantes de Ingresos y Egresos, se encuentran debidamente legalizados y con la correspondiente documentación de respaldo.

Los libros de contabilidad facilitan la labor del Comisario ya que de las muestras seleccionadas, y mediante los procedimientos aplicados como comprobaciones, conciliaciones, observaciones física, etc, da resultado

la confiabilidad de sus registros, estableciéndose que el control interno de la compañía es adecuado.

Con relación a la custodia y conservación de los bienes de la Compañía estos reciben un tratamiento adecuado que permite mantener en buen estado y conservación de los Activos proporcionando un mantenimiento permanente con la finalidad de brindar un buen servicio al Cliente.

4. Con la relación al artículo 321 de la Ley de Compañías se ha dado cumplimiento a las obligaciones del Comisario, tanto en el aspecto Administrativo y Financiero, observando además el cumplimiento de los números que conforman este artículo.

5. Como consecuencia del estudio de los Registros Contables se determina un adecuado Control Interno de la compañía en los siguientes Rubros:

### **EFFECTIVO O EQUIVALENTE AL EFFECTIVO**

Estas cuentas se controlan mediante arqueos sorpresivos, así como a las Cuentas Corrientes por medio de las Conciliaciones Bancarias que se efectúan mes por mes.

### **INSTRUMENTO FINANCIERO POR COBRAR**

Estas cuentas se controlan mediante la conciliación de los Deudores con las Cuentas Generales de las Cuentas y Documentos por Cobrar.

### **INVENTARIOS Y PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO**

Las cuentas que conforman estos rubros se controlan realizando inventarios de los bienes.

### **PASIVO A CORTO Y LARGO PLAZO**

A estas cuentas se las controla conciliando los Auxiliares con las Cuentas Generales de Pasivos.

## CAPITAL Y RESULTADO

Se controla mediante las aportaciones de los accionistas.

6. Los Estados Financieros guardan relación con los valores presentados, esto es con los Libros Mayores y los Libros Auxiliares. En mi opinión los registros de contabilidad guardan absolutamente relación entre sí.
7. En mi opinión, el Estado de Situación y el Estado Pérdidas y Ganancias presenta razonablemente la Situación Financiera de la **PRODUCCIONES AGRICOLAS S.A. COMPRU**, al 31 diciembre del 2017 de conformidad, con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), aplicado sobre bases consistentes con relación a la del año anterior.
8. Se procedió a efectuar el análisis Financiero Vertical del Estado de Situación y el Estado de Pérdidas y Ganancias por los años 2016 y 2017 (Se adjuntan cuadros comparativos). Se analizan los porcentajes más significantes.

**ESTADO DE SITUACION  
ANÁLISIS FINANCIERO VERTICAL  
AÑO 2017**

| CUENTAS  | AÑO 2016          | AÑO 2017          | AUMENTO Y/O DISMINUCIÓN | PORCENTAJE % |
|--|-------------------|-------------------|-------------------------|--------------|
| <b>ACTIVOS</b>                                 |                   |                   |                         |              |
| <b>CORRIENTES</b>                              |                   |                   |                         |              |
| EFECTIVO O EQUIVALENTE DEL EFECTIVO            | 148.561,94        | 151.858,13        | 3.296,19                | 2            |
| INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR COBRAR            | 39.974,38         | 51.074,51         | 11.100,13               | 28           |
| INVENTARIO                                     | 84.922,01         | <b>87.804,01</b>  | 2.882,00                | 3            |
| <b>TOTAL DE ACTIVOS CORRIENTES</b>             | <b>273.458,33</b> | <b>290.736,65</b> | <b>17.278,32</b>        | <b>6</b>     |
| <b>PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO</b>               |                   |                   |                         |              |
| NO DEPRECIABLES                                | 280.600,00        | 280.600,00        | -----                   | -----        |
| DEPRECIABLES                                   | 199.587,20        | <b>199.587,20</b> | -----                   | -----        |
| (-) DEPREC. ACUMULADA                          | -49.135,92        | -60.518,37        | -11.382,45              | 23           |
| <b>TOTAL PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO Y OTROS</b> | <b>431.051,28</b> | <b>419.668,83</b> | -11.382,45              | -3           |
| <b>TOTAL ACTIVOS</b>                           | <b>704.509,61</b> | <b>710.405,48</b> | <b>5.895,87</b>         | <b>1</b>     |
| <b>PASIVOS</b>                                 |                   |                   |                         |              |
| PASIVOS CORRIENTES                             | 26.693,86         | 53.422,85         | 26.728,99               | 100          |
| PASIVOS A LARGO PLAZO                          | 182.679,84        | 180.345,22        | -2.334,62               | -1           |
| <b>TOTAL DE PASIVOS</b>                        | <b>209.373,70</b> | <b>233.768,07</b> | 24.394,37               | 12           |
| <b>PATRIMONIO</b>                              |                   |                   |                         |              |
| CAPITAL, RESERVA Y RESULTADO                   | 495.135,91        | 476.637,41        | -18.498,50              | -4           |
| <b>TOTAL DE PATRIMONIO</b>                     | <b>495.135,91</b> | <b>476.637,41</b> | <b>-18.498,50</b>       | <b>-4</b>    |
| <b>TOTAL PASIVO + PATRIMONIO</b>               | <b>704.509,61</b> | <b>710.405,48</b> | <b>5.895,87</b>         | <b>1</b>     |

**ANALISIS FINANCIERO HORIZONTAL DEL**  
**ESTADO DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS**  
**AÑO 2017**

| CUENTAS                         | AÑO 2016          | AÑO 2017          | AUMENTO Y/O DISMINUCIÓN | PORCENTAJE % |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------------|--------------|
| <b><u>INGRESOS</u></b>          |                   |                   |                         |              |
| VENTAS DE BANANO                | 207.672,08        | 214.686,70        | 7.014,62                | 3            |
| OTROS INGRESOS                  | 52,66             | 545,61            | 492,95                  | 936          |
| <b><u>TOTAL DE INGRESOS</u></b> | <b>207.724,74</b> | <b>215.232,31</b> | <b>7.507,57</b>         | <b>4</b>     |
| <b><u>GASTOS</u></b>            |                   |                   |                         |              |
| GASTOS ADMINISTRATIVOS          | 3.734,91          | 2.556,17          | -1.178,74               | -32          |
| GASTOS DE OPERACIÓN             | 195.511,23        | 169.376,11        | -26.135,12              | -13          |
| GASTOS DE EMPAQUE               | 276,33            | 43.155,90         | 42.879,57               | 15518        |
| GASTOS FINANCIEROS              | 6.738,11          | 6.563,55          | -174,56                 | -3           |
| OTROS GASTOS                    | 4.829,72          | 9.932,19          | 5.102,47                | 106          |
| <b><u>TOTAL DE GASTOS</u></b>   | <b>211.090,30</b> | <b>231.583,92</b> | <b>20.493,62</b>        | <b>10</b>    |
| UTILIDAD/PERDIDA DEL EJERCICIO  | <b>-3.365,56</b>  | <b>-16.351,61</b> | <b>-12.986,05</b>       | <b>386</b>   |

## COMENTARIO DEL ESTADO DE SITUACIÓN

### ACTIVOS

Los **ACTIVOS CORRIENTES** de la compañía se han incrementado y/o disminuido con relación al año 2016 de la siguiente manera:

| CUENTAS                              | AUMENTO Y/O DISMINUCIÓN | PORCENTAJE % |
|--------------------------------------|-------------------------|--------------|
| EFFECTIVO O EQUIVALENTE DEL EFECTIVO | 3.296,19                | 2            |
| INSTRUMENTO FINANCIERO POR COBRAR    | 11.100,13               | 28           |
| INVENTARIOS                          | 2.882,00                | 3            |

La **PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO** de la compañía se han incrementado y/o disminuido en relación al año 2016 de la siguiente manera:

| CUENTAS                       | AUMENTO Y/O DISMINUCIÓN | PORCENTAJE % |
|-------------------------------|-------------------------|--------------|
| DEPRECIACIÓN ACUMULADA NORMAL | -11.382,45              | 23           |

### PASIVOS

Los **PASIVOS** de la compañía se han incrementado y/o disminuido con relación al año 2016 de la siguiente manera:

| CUENTAS               | AUMENTO Y/O DISMINUCIÓN | PORCENTAJE % |
|-----------------------|-------------------------|--------------|
| PASIVOS CORRIENTES    | 26.728,99               | 100          |
| PASIVOS A LARGO PLAZO | -2.334,62               | -1           |

### PATRIMONIO

El **PATRIMONIO** de la Compañía, ha disminuido en **\$18.498,50** con relación al año 2016.

## COMENTARIO DEL ESTADO DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS

### INGRESOS

Los **INGRESOS** de la compañía se han incrementado y/o disminuido con relación al año 2016, de la siguiente manera:

| CUENTAS          | AUMENTO Y/O DISMINUCIÓN | PORCENTAJE % |
|------------------|-------------------------|--------------|
| VENTAS DE BANANO | 7.014,62                | 3            |
| OTROS INGRESOS   | 492,95                  | 936          |

### GASTOS

Los **GASTOS** de la compañía se han incrementado y/o disminuido con relación al año 2016 de la siguiente manera:

| CUENTAS                  | AUMENTO Y/O DISMINUCIÓN | PORCENTAJE % |
|--------------------------|-------------------------|--------------|
| GASTOS DE ADMINISTRACIÓN | -1.178,74               | -32          |
| GASTOS DE OPERACION      | -26.135,12              | -13          |
| GASTOS DE EMPAQUE        | 42.879,57               | 15.518       |
| GASTOS FINANCIERAS       | -174,56                 | -3           |
| OTROS GASTOS             | 5.102,47                | 106          |

La **PERDIDA DEL EJERCICIO** asciende al valor de **\$16.351,61.**

# ANÁLISIS POR RAZONES FINANCIERAS

## ÍNDICE DE SOLVENCIA

$$IS = \frac{\text{ACTIVOS CORRIENTES}}{\text{PASIVOS CORRIENTES}} = \frac{\$290.736,65}{\$53.422,85} = 5,44$$

Este índice de \$5,44 nos indica que la compañía está en capacidad para cumplir sus obligaciones a un año plazo. Y los 0,44 para realizar las diferentes operaciones que efectua la empresa.

Atentamente,



Ing. Gonzalo Chávez Cruz  
**COMISARIO**