INFORME DE GERENTE AÑO 2017

Sr. Augusto Serrano Aguilar, Presidente de la **COMPAÑÍA MARIA GRACIA PRODUCCIONES S.A. MAPRODUC**, Señores Accionistas de la Compañía. En calidad de Gerente y cumpliendo con los Estatutos de la Compañía informo a ustedes sobre mi gestión Administrativa en el presente periodo 2017, de conformidad con el reglamento expedido por la Superintendencia de Compañías.

1. La **COMPAÑÍA MARIA GRACIA PRODUCCIONES S.A. MAPRODUC**, se constituyó el 13 de Enero del año 2013, durante el periodo del 2017 la compañía no ha realizado operaciones económicas por la cual no tiene ingresos ni gastos.
2. La Compañía durante el presente periodo contable, ha alcanzado partes de las metas previstas, sin embargo con relación al año anterior sus actividades se han mantenido, obteniendo un resultado positivo enmarcado dentro de procedimientos, principios y normas legales, tanto del campo Administrativo y Financiero.
3. En calidad de Gerente, he tratado de dar cumplimiento con lo acordado por los Accionistas, con las resoluciones del Directorio y vigilar que sus actividades se desenvuelvan en un marco correcto y normal que será en beneficio de la Compañía.
4. La Compañía en su tiempo de vida con relación al aspecto administrativo, siempre ha estado presto a brindar el apoyo debido a sus colaboradores, capaz que ninguna de sus actividades se paralicen ya sea por falta de medios económicos o por falta de suministros, materiales e insumos, que se ha requerido por parte del Administrador de la Hacienda.

En el aspecto laboral todo el personal que trabaja en la Compañía, ha percibido sus remuneraciones de conformidad con las disposiciones de Ley que rigen al respecto.

5. La Compañía ha desarrollado sus actividades de producción basándose en el área cultivada de fruta de banano por la hacienda, las mismas que han sido comercializadas a la Compañía **OBSA Oro Banana S.A Y LEOMARI S.A**

**ANÁLISIS FINANCIERO HORIZONTAL
DEL ESTADO DE SITUACIÓN
AÑO 2017**

CUENTAS	AÑO 2016	AÑO 2017	AUMENTO Y/O DISMINUCIÓN	PORCENTAJE %
ACTIVOS				
CORRIENTES	167.247,65	131.243,50	-36.004,15	-22
PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	663.647,32	658.363,32	-5.284,00	-1
ACTIVOS A LARGO PLAZO	44.000,00	60.569,27	16.569,27	38
TOTAL ACTIVOS	874.894,97	850.176,09	-24.718,88	-3
PASIVOS				
CORRIENTES	157.244,68	204.307,44	47.062,76	30
LARGO PLAZO	492.551,85	470.229,86	-22.321,99	-5
TOTAL DE PASIVO	649.796,53	674.537,30	24.740,77	4
PATRIMONIO				
CAPITAL Y RESERVAS Y RESULTADOS	225.098,44	175.638,79	-49.459,65	-22
TOTAL PASIVO + PATRIMONIO	874.894,97	850.176,09	-24.718,88	-3

COMENTARIO DEL ESTADO DE SITUACIÓN

Los **Activos Corrientes** se han disminuido en **\$36.004,15** con relación al año 2016, que representan el **-22%**.

La **Propiedad, Planta y Equipo** se han disminuido en **\$5.284,00** con relación al año 2016, equivalente al **-1%**.

Los **Activos a Largo Plazo** se han incrementado en **\$16.569,27** con relación al año 2016, que representa el **38%**.

Los **Pasivos Corrientes** se han incrementado en **\$47.062,76** con relación al año 2016, que representan el **30%**.

Los **Pasivos a Largo Plazo** han disminuido en **\$22.321,99** con relación al año 2016, que representan el **-5%**.

El **Capital, Reserva y Resultados** ha disminuido en **\$49.459,65** con relación al año 2016.

ANÁLISIS FINANCIERO HORIZONTAL DEL ESTADO DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS AÑO 2017

CUENTAS	AÑO 2016	AÑO 2017	AUMENTO Y/O DISMINUCIÓN	PORCENTAJE %
INGRESOS	57.982,35	36.839,80	-21.142,55	-36
(-) GASTOS	52.837,27	88.246,10	35.408,83	67
UTILIDAD/PÉRDIDA DEL EJERCICIO	5.145,08	-51.406,30	-56.551,38	-1099

COMENTARIO DE ESTADO PÉRDIDAS Y GANANCIAS

- Los **INGRESOS** han disminuido en **\$21.142,55** con relación al año 2016, que representa el **-36%**.
- Los **GASTOS** se han incrementado en **\$35.408,83** con relación al año 2016, que representa el **67%**.
- La **PÉRDIDA DEL EJERCICIO** es de **\$51.406,30**.

Atentamente,

SR. SERVIÓ SERRANO CORREA

GERENTE