

Señores
ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA GASCUA S.A.
Ciudad.

Señores accionistas:

En cumplimiento a lo establecido en el artículo 279 de la Ley de Compañías y a su reglamento, informo a ustedes que he revisado los Estados Financieros de la empresa para el periodo terminado al 31 de Diciembre del 2012 y los diferentes aspectos enumerados en la mencionada Ley y Reglamento.

Para el cumplimiento de mis funciones he recibido una total colaboración de la Administración de la compañía, quienes me han entregado oportunamente y en forma mensual, los Balances y sus Anexos. La Administración ha cumplido con las disposiciones legales y estatutarias, así como con las resoluciones de la Junta General y del Directorio. Los Libros de Actas así como el de Acciones y Accionistas se llevan de acuerdo a la Ley.

El control interno de la empresa es el adecuado conforme a las prácticas contables de general aceptación. La custodia y conservación de sus bienes y de propiedad de terceros bajo la responsabilidad de la empresa son los adecuados.

En relación con los Estados Financieros me permito hacer los siguientes comentarios:

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL (Anexo 1)

Ingresos de actividades ordinarias:

Las ventas en el año 2012 han llegado a la cifra de US\$ 1.385.892.

Costo de Ventas:

El Costo de Ventas en el año 2012 llega a la cifra de US \$ 843.969, que representa el 60,90 % de las ventas.

Utilidad Bruta:

Como resultado de las Ventas y según lo reflejado en el Costo de Ventas, la Utilidad Bruta en el 2012 llega a la cifra de US \$ 541.923; que representa el 39,10 % de los ingresos.

Gastos Operativos:

Los gastos operativos en los cuales se incluyen: Gastos de administración y Gastos de ventas ascienden al total de \$ 454.674,00 lo que representa el 32,81 %.

Movimiento Financiero:
En el año 2012 se registra un valor negativo de US \$ 993,00, que en porcentaje representa el 0,07 %

Otros Ingresos / Otros Gastos:
En el año 2012 se registra un valor negativo de US \$ 8.832,00; que representa el valor de -0,64 %

Utilidad del Ejercicio:
La empresa registra al final del año 2012 una utilidad neta de US \$50.674,00 luego de participación de trabajadores e impuestos. Que en porcentaje es el 3,66 %

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA GENERAL **(ANEXO 2)**

ACTIVOS

Activos corrientes:
El total de Activos corrientes es de US\$ 1.815.016, al 31 de Diciembre del 2012. En porcentaje es el 27,72 %

Inventario (realizable):
El inventario realizable disponibles y en tránsito al cierre del ejercicio de diciembre 31 2012 es de US\$ 980.732,00. Porcentualmente es el 14,98 %.

Propiedad, planta y equipo:
Propiedad, planta y equipo presentan un valor de US\$ 2.369.763,00, su valor porcentual al 31 de diciembre del 2012, es de 36,20 %

Activos Largo plazo:
Los activos a largo plazo presentan un valor de \$ 2.358.364,00 en el 2012 su valor porcentual es de 36,02% .

Activos no corrientes:

El total de Activos no corrientes es de US\$ 4.731.627,00, al 31 de Diciembre del 2012. En porcentaje es el 72,28 %

Total del Activo:
El valor total de Activos es de US\$ 6.546.643,00, que representa el 100 % al 31 de diciembre del 2012.

PASIVOS

Pasivos Corrientes:

Los Pasivos Corrientes para el año 2012 presentan un valor de US\$ 1.346.687,00 que forman parte de estas obligaciones son las siguientes:

▪ IMPUESTOS POR PAGAR	\$ 179.571,00
▪ PROVEEDORES	\$ 840.259,00
▪ OBLIGACIONES LABORALES	\$ 258.124,00
▪ OBLIGACIONES BANCARIAS	\$ 52.083,00
▪ OTROS PASIVOS	\$ 16.650,00
▪ TOTAL PASIVO CORRIENTE	\$ 1.346.687,00

Pasivos a Largo Plazo:
Los Pasivos a largo plazo al 31 de diciembre del 2012, presentan un saldo de \$ 5.148.482,00, que representa el 78,64 %

PATRIMONIO

El valor total de la cuenta patrimonial es de US\$ 51.474,00 , y el total del pasivo y patrimonio es de US\$ 6.546.643,00

INDICES FINANCIEROS (ANEXO 3)

Capital de trabajo:
El Capital de Trabajo de la empresa, para el año 2012 se presenta con un valor de US\$ 468.329,00.

Liquidez:
Por su parte el índice de liquidez presenta el siguiente resultado en el 2012, siendo de 1,35 veces.

Prueba Ácida:
Por su parte el índice de la prueba ácida presenta el siguiente resultado en el 2012 de 0,62 %.

Endudamiento:

El índice de endeudamiento con terceros que mantiene la empresa se presenta con el 99,21 %, al final del año 2012.

El Apalancamiento:

De la empresa para el año 2012, es de, 12618,35 %

Rentabilidad:

El margen bruto sobre las ventas, tal como se explico en el análisis del Estado de Resultados Integral, según la actividad económica de la empresa es del 6,3%.

El Rendimiento del Patrimonio, para el año 2012 es de 98,45%

El Rendimiento sobre inversión de la empresa es de 0,77 % en el año 2012 a 9,26% .

Indice de Eficacia:

➤ La rotación de los inventarios es de 0,86 % en el año 2012.

➤ El periodo de cobro de cartera es de 109.

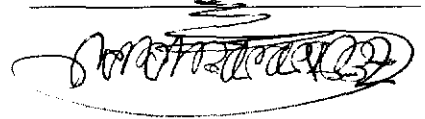
➤ La rotación de los activos de la empresa es de 0,21 %

Por su parte, la Administración ha dado cumplimiento a lo establecido en los estatutos de la compañía y en las leyes vigentes, así como las resoluciones emanadas del Directorio y de la Junta General de Accionistas.

La Contabilidad es llevada de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera y sus registros están debidamente documentados, por lo que las cifras constantes en los Estados Financieros de Situación General y de Resultados Integral, demuestran de manera razonable la verdadera situación económica y financiera de la empresa GASGUA S.A.

Por lo expuesto, me permito recomendar a los señores Accionistas la aprobación de los referidos Estados Financieros correspondientes al ejercicio económico terminado al 31 de Diciembre del 2012.

Atentamente


Ing. Edgar Orellana V.
COMISARIO - GASGUA S.A.

ANEXO 1

GASGUA S.A.

(expresado en dólares)

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL

Pérdidas y Ganancias	2.011	%	2.012	%	Variación %
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS			\$ 1.385.892,00	100,00%	\$ 1.385.892,00
COSTO DE VENTAS			\$ 843.969,00	60,90%	\$ 843.969,00
Utilidad Bruta			\$ 541.923,00	39,10%	\$ 541.923,00
GASTOS ADMINISTRACION			\$ 454.674,00	32,81%	\$ 454.674,00
GASTOS DE VENTAS			\$ -	0,00%	\$ -
TOTAL GASTOS OPERATIVOS			\$ 454.674,00	32,81%	\$ 454.674,00
Utilidad Operativa			\$ 87.249,00	6,30%	\$ 87.249,00
- Gastos Financieros			\$ (993,00)	0,07%	\$ (993,00)
Otros Ingresos / Egresos			\$ (8.832,00)	-0,64%	\$ (8.832,00)
Utilidad antes de impuestos			\$ 77.424,00	5,59%	\$ 77.424,00
15% PARTICIPACIÓN EMPLEADOS			\$ 11.614,00	0,84%	\$ 11.614,00
IMPUESTO A LA RENTA			\$ 15.136,00	1,09%	\$ 15.136,00
Utilidad (Pérdida) Neta			\$ 50.674,00	3,66%	\$ 50.674,00

ANEXO 2
GASGUA S.A.

BALANCE GENERAL

ACTIVOS	2011	2012		Variación %
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO		\$ 215,103.00	3,290%	\$ 215,103.00
CUENTAS POR COBRAR CLIENTES		\$ 414,903.00	6,340%	\$ 414,903.00
OTROS ACTIVOS CORRIENTES		\$ 146,611.00	2,249%	\$ 146,611.00
OTRAS CUENTAS POR COBRAR		\$ 57,667.00	0,88%	\$ 57,667.00
INVENTARIOS (realizable)		\$ 980,732.00	14,980%	\$ 980,732.00
Total ACTIVO CORRIENTE		\$ 1,815,016,00	27,72%	\$ 1,815,016,00
PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO		\$ 2,369,763.00	36,20%	\$ 2,369,763.00
ACTIVOS LARGO PLAZO		\$ 2,358,364.00	36,02%	\$ 2,358,364.00
OTROS ACTIVOS		\$ 3,500.00	0,05%	\$ 3,500.00
Total ACTIVO NO CORRIENTE		\$ 4,731,627,00	72,28%	\$ 4,731,627,00
TOTAL ACTIVO		\$ 6,546,643,00	100,00%	\$ 6,546,643,00
PASIVOS				
PRESTAMOS NACIONALES Y EXTRANJEROS			0,00%	\$ -
OBLIGACIONES BANCARIAS		\$ 52,083.00	0,80%	\$ 52,083.00
PROVEEDORES		\$ 840,259.00	12,83%	\$ 840,259.00
IMPUESTOS POR PAGAR		\$ 179,571.00	2,74%	\$ 179,571.00
OBLIGACIONES LABORALES		\$ 258,124.00	3,94%	\$ 258,124.00
OTROS PASIVOS		\$ 16,650.00	0,25%	\$ 16,650.00
Total PASIVO CORRIENTE		\$ 1,346,687,00	20,57%	\$ 1,346,687,00
PASIVOS LARGO PLAZO		\$ 5,148,482.00	78,64%	\$ 5,148,482.00
Total PASIVO NO CORRIENTE		\$ 5,148,482,00	78,64%	\$ 5,148,482,00
TOTAL PASIVO		\$ 6,495,169,00	99,21%	\$ 6,495,169,00
PATRIMONIO				
CAPITAL SOCIAL		\$ 800.00	0,01%	\$ 800.00
RESERVAS			0,00%	\$ -
APORTES FUTURO AUMENTO DE CAPITAL			0,00%	\$ -
RESULTADOS ACUMULADOS		\$ 50,674.00	0,77%	\$ 50,674.00
UTILIDAD PERDIDA DEL EJERCICIO			0,00%	\$ -
VALUACION-ADOPCION DE VEZ NUNCA			0,00%	
TOTAL PATRIMONIO		\$ 51,474,00	0,79%	\$ 51,474,00
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		\$ 6,546,643,00	100,00%	\$ 6,546,643,00

ANEXO 3

GASGUA S.A.**INDICES FINANCIEROS**

	2011	2012
CAPITAL DE TRABAJO		\$ 468.329
LIQUIDEZ		1,35
PRUEBA ACIDA		0,62
ENDEUDAMIENTO		99,21%
APALANCAMIENTO		12618,35%
MARGEN SOBRE VENTAS		3,7%
RENDIMIENTO DEL PATRIMONIO		98,45%
RENDIMIENTO SOBRE LA INVERSIÓN		0,77%
ROTACIÓN DE INVENTARIOS		0,86
DÍAS INVENTARIO		424
ROTACIÓN DE CARTERA		3,34
DÍAS DE COBRO DE CARTERA		109
ROTACIÓN DE ACTIVOS		0,21