INFORME DE COMISARIO

INVESTIGACIÓN AGRÍCOLA

HUAHUA SACHA S.A.

Por los Estados Financieros

terminados al 31 de diciembre 2014 y 2015

CONTENIDO

1. Aspectos legales y societarios

2. Control Interno

3. Situación Financiera y Económica

4. Índices Financieros

5. Interpretación Financiera

Quito, 11 Marzo del 2016

A los Señores Accionistas

Presente.-

Mi revisión como comisario de la Compañía lo he realizado basándome en la base legal contemplada en el al Art. 279 de la Ley de Compañías y la resolución No. 92.1.4.3.0014 de la Superintendencia de Compañías que establece los requisitos mínimos que deben contener los informes de Comisarios que presento a continuación:

1. ASPECTOS LEGALES Y SOCIETARIOS

En esta área mi revisión se ha basado en lo estipulado en la Ley Compañías que señala los lineamientos a los cuales las mismas deben sujetarse desde el momento de su constitución, funcionamiento y cese de actividades. Los procedimientos determinaron lo siguiente:

Constitución de la Compañía

INVESTIGACIÓN AGRÍCOLA HUAHUA SACHA S.A., se constituyó mediante resolución de la Superintendencia de Compañías No. SC.IJ.DJCPTE.Q.11.00587 del 27 de diciembre del 2011, en la cual se aprueba la escisión parcial de la Compañía Ingamp S.A., y creación de la INVESTIGACIÓN AGRÍCOLA HUAHUA SACHA S.A. y otras. La escritura pública está registrada en el Registro Mercantil el 26 de Enero del 2012, bajo el No.180 tomo 143.

CUADRO DE SUSCRIPCIÓN Y PAGO DEL CAPITAL SOCIAL			
NOMBRES	**CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO**	**N°. ACCIONES**	**PORCENTAJE**
FRIEDMAN ABRAHAM	5.000	5.000	50%
FRIEDMAN MAURICIO	500	500	5%
OFFERMANN GABRIELE	4.500	4.500	45%
TOTAL	**10.000**	**10.000**	**100%**

Objeto social

La Compañía tiene como objeto social, la investigación agrícola, la importación y comercialización de insumos, maquinaria, equipos, implementos, semillas y especies agrícolas, la organización de eventos, seminarios de capacitación, la construcción y explotación de fincas vacacionales

Capital

La Compañía tiene un capital suscrito y pagado de USD 10.000 dividido en diez mil acciones ordinarias y nominativas de un dólar cada una.

Nombramientos

Los nombramientos tanto del Presidente como del Gerente General están debidamente legalizados y actualizados, lo cual faculta a ejercer las funciones otorgadas mediante el estatuto de la Compañía al Gerente y en caso de ausencia al Presidente en todos los actos judiciales y extra judiciales que tengan lugar en el territorio nacional.

Libro de acciones y accionistas

No se han efectuado aumentos de capital en el año 2015 por lo que pude verificar que los libros de acciones y accionistas están debidamente actualizados cumpliendo con lo señalado en:

> **Art. 177.-** Los títulos y certificados de acciones se extenderán en libros talonarios correlativamente numerados. Entregado el título o el certificado al accionista, éste suscribirá el correspondiente talonario. *Los títulos y certificados nominativos se inscribirán, además, en el Libro de Acciones y Accionistas, en el que se anotarán las sucesivas transferencias, la constitución de derechos reales y las demás modificaciones que ocurran respecto al derecho sobre las acciones.*

Talonario de acciones

En la revisión pude determinar que los talonarios de acciones se encuentran debidamente archivados y actualizados.

Debo mencionar que estos documentos cumplen con los requisitos establecidos en:

> **Art. 176.-** Los títulos de acción estarán escritos en idioma castellano y contendrán las siguientes declaraciones:
>
> - El nombre y domicilio principal de la compañía;
> - La cifra representativa del capital autorizado, capital suscrito y el número de acciones en que se divide el capital suscrito;
> - El número de orden de la acción y del título, si éste representa varias acciones y la clase a que pertenece;
> - La fecha de la escritura de constitución de la compañía, la notaría en la que se la otorgó y la fecha de inscripción en el Registro Mercantil, con la indicación del tomo, folio y número;
> - La indicación del nombre del propietario de las acciones;
> - Si la acción es ordinaria o preferida y, en este caso, el objeto de la preferencia;
> - La fecha de expedición del título; y,
> - La firma de la persona o personas autorizadas.

Actas

La Compañía ha dado cumplimiento a lo señalado en la resolución SCV-DNCDN-14-014 Reglamento sobre Juntas Generales de socios y accionistas y el Art. 234 de la Ley de Compañías que establece que se debe realizar una Junta General Ordinaria de Accionistas una vez al año dentro de los tres meses posteriores a la finalización del ejercicio económico, así como también juntas generales extraordinarias cuando los accionistas creyeren conveniente.

Producto de lo descrito anteriormente puedo señalar que las decisiones de la Junta General de Accionistas cumplieron con los siguientes requisitos:

- ✓ Las actas están redactadas en idioma castellano.
- ✓ Las actas están en hojas debidamente foliadas o ser asentadas en un libro destinado para el efecto, rubricadas una por una por el secretario.
- ✓ La transcripción del orden del día.
- ✓ Indicación del quorum con el que se instaló la junta.
- ✓ El acta con las firmas de todos los accionistas asistentes a la reunión.
- ✓ Firmas del Presidente y Secretario de la Junta.

Expediente de actas

Pude constatar que existe un expediente de Actas de Juntas Generales de Accionistas por lo que se ha cumplido con lo señalado en el Reglamento sobre Juntas Generales de Socios y Accionistas, resolución No. SCV-DNCDN-14-014, expedido por la Superintendencia de Compañías y Valores.

- ✓ Lista de los asistentes con la determinación de las acciones que representen, el valor pagado por ellos y los votos que le corresponda.

- ✓ Actas de Junta

- ✓ Los demás documentos que fueron conocidos por la junta.

Informe anual de Gerencia

El Gerente General debe presentar su informe anual para dar cumplimiento con lo establecido en la Ley de Compañías **Art. 124**, el cual señala que los gerentes estarán obligados a presentar el estado de situación financiera y el estado de pérdidas y ganancias, así también se debe considerar que el informe económico del Gerente General debe contener como mínimo los siguientes requisitos:

- ✓ Cumplimiento de los objetivos previstos para el ejercicio económico materia del informe.
- ✓ Cumplimiento de las disposiciones de la junta general de accionistas.
- ✓ Información sobre hechos relevantes producidos durante el ejercicio en el ámbito administrativo laboral y legal.
- ✓ Situación financiera de la Compañía del ejercicio y de los resultados anuales obtenidos.

2. CONTROL INTERNO

El control interno es una función que tiene por objeto salvaguardar y preservar los bienes de una sociedad, evitar desembolsos indebidos de fondos y ofrecer la seguridad de que no se contraerán obligaciones sin autorización. El sistema de control interno se encuentra conformado por un conjunto de procedimientos (reglamentaciones y actividades) que interrelacionadas entre sí, tienen por objetivo proteger los activos de la organización.

En base a mi revisión considero que la Compañía maneja un adecuado sistema de control interno.

3. SITUACIÓN FINANCIERA Y ECONÓMICA

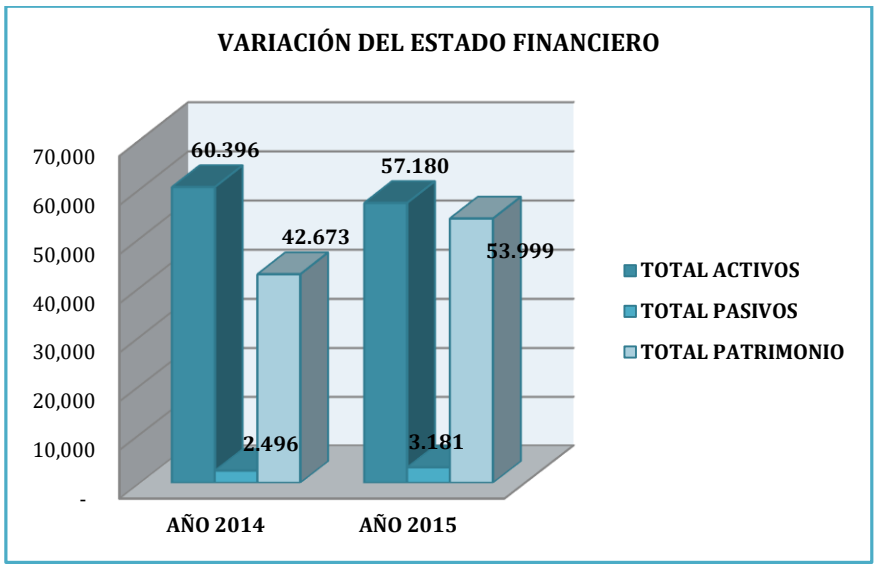
La composición del Estado de Situación Financiera de los años 2014 y 2015 es la siguiente:

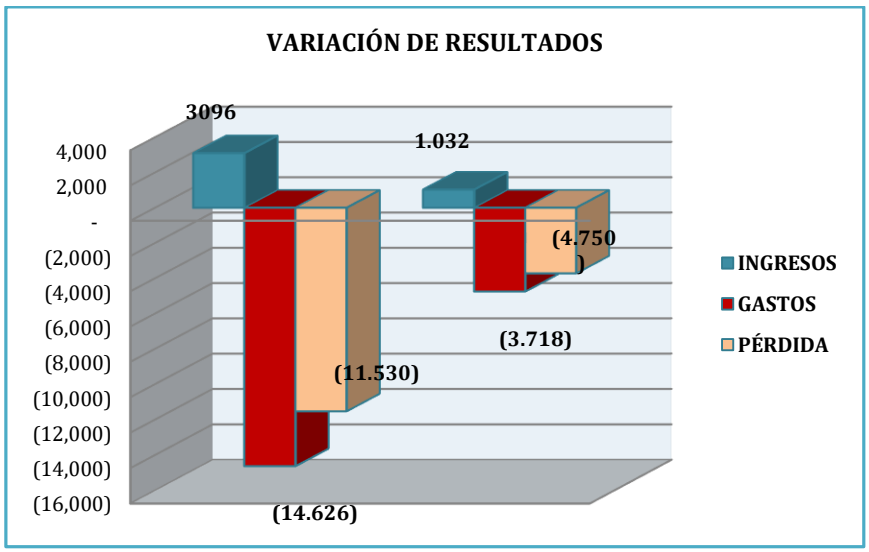
INVESTIGACIÓN AGRÍCOLA HUAHUA SACHA S.A.				
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA				
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2015				
CUENTAS	**AÑO 2014**	**AÑO 2015**	**VARIACIÓN**	**% VARIACIÓN**
ACTIVOS	**60,396**	**57,180**	**-3,216**	
Efectivo y equivalentes del efectivo	379	306	-73	-19%
Servicios y otros pagos anticipados	0	0	0	-
Activos por impuestos corrientes	2,205	2,269	64	3%
Propiedad, planta y equipo neto	56,588	53,833	-2,755	-5%
Otros activos no corrientes	1,224	772	-452	-37%
PASIVOS	**2,496**	**3,181**	**685**	
Otras obligaciones corrientes	532	1,130	598	112%
Otros pasivos corrientes	1,964	2,051	87	4%
PATRIMONIO	**42,673**	**53,999**	**11,326**	
Capital	10,000	10,000	0	0%
Aportes futuras capitalizaciones		15,044	15,044	
Resultados acumulados	-13,256	-24,786	-38,042	-
Adopción por primera vez de las NIIF's	57,459	57,459	0	-
Resultados del ejercicio	-11,530	-3,718	7,812	-68%

Los resultados del ejercicio en los años 2014 y 2015 se detallan a continuación:

INVESTIGACIÓN AGRÍCOLA HUAHUA SACHA S.A.				
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES				
POR LOS PERÍODOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2015				
CUENTAS	**AÑO 2014**	**AÑO 2015**	**VARIACIÓN**	**% VARIACIÓN**
INGRESOS	3,096	1,032	(2,064)	(1)
(-) GASTOS	**(14,626)**	**(4,750)**	**9,876**	**-68%**
PÉRDIDA DEL EJERCICIO	**-11,532**	**-3,718**	**7,814**	

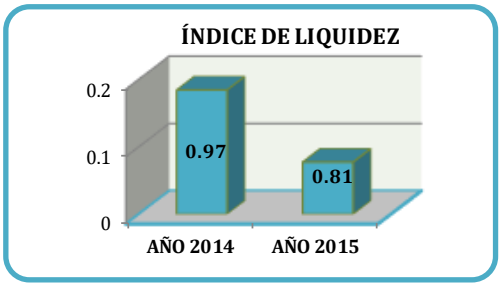
GRÁFICOS DE REPRESENTACIÓN





4. INDICES FINANCIEROS

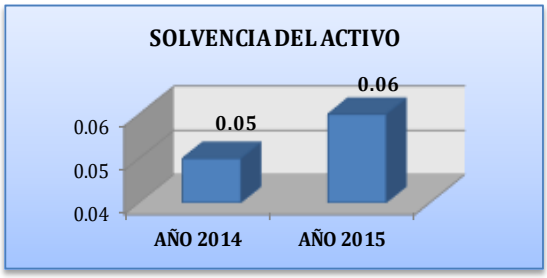
LIQUIDEZ	INDICE	2014	2015
Mide la capacidad de pago de los activos de corrientes	Activo corriente / Pasivo corriente	2,807 / 2,902 = **0.97**	2,576 / 3,181 = **0.81**

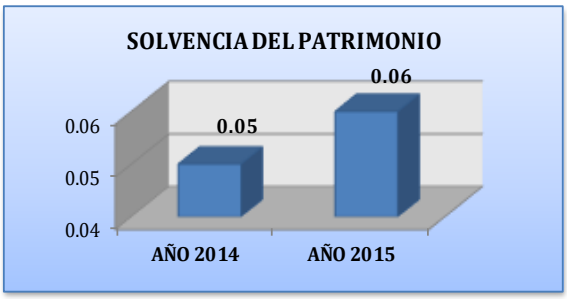


OBSERVACIÓN

En el año 2014 la Compañía presentó un índice de liquidez de 0.97 ctvs. lo que indicaba que por cada dólar de deuda faltaban 0.03 ctvs, para cubrir sus obligaciones corrientes, en el año 2015 este índice es de 0.81 ctvs., esto nos indica que por cada dólar de deuda a la Compañía le hace falta 0.19 ctvs. para cumplir con sus obligaciones corrientes, es decir se deben implementar estrategias para generar flujo de efectivo de modo que la Compañía tenga la capacidad de sustentarse frente a las obligaciones.

SOLVENCIA	INDICE	2014	2015
Mide la capacidad de cumplimiento de las obligaciones	Deuda Total / Activos Totales	2,902 / 60,619 = **0.05**	3,181 / 57,180 = **0.06**
	Pasivo corriente / Patrimonio	2,902 / 57,717 = **0.05**	3,181 / 53,999 = **0.06**





OBSERVACION
La Compañía en los años 2014 y 2015 se encuentra en la capacidad de garantizar las obligaciones contraídas ya que la representación de la deuda corresponde al 5% Y 6% respectivmanete, sobre los activos totales.
El patrimonio de los accionistas en los años 2014 y 2015 tiene la capacidad suficiente para solventar las obligaciones contraídas.

5. INTERPRETACIÓN FINANCIERA

En el año 2015, en la composición del activo los rubros más significativos son los activos fijos con un porcentaje de representación del 94% de los activos totales, se realizó las depreciaciones en forma adecuada y en base a los porcentajes establecidos por ley, en cuanto al pasivo el rubro más importante lo constituyen prestamos accionistas que representa el 64%.

Durante el año 2015, el total de ingresos fue de USD 1.032 y sus costos y gastos fueron de USD 4.750, generando una pérdida del ejercicio de USD. 3.718, es importante anotar que es el segundo año consecutivo que la Compañía tiene pérdida.

En el aspecto tributario la Compañía ha dado cumplimiento a las obligaciones con el Servicio de Rentas Internas.

Bajo estas consideraciones de análisis, puedo concluir en mi calidad de Comisario, que los Estados Financieros han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera Niifs y los saldos se presentan en forma razonable.

Señores Accionistas adjunto se presentan los Estados Financieros para su aprobación final y declaro haber cumplido con la Resolución No. 92.1.4.3.0014 de la Superintendencia de Compañías.

Atentamente

Dr. Juan Quiña O.
CPA 23.307
Comisario

INVESTIGACIÓN AGRÍCOLA HUAHUA SACHA S.A.

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2015

CUENTAS	2014	2015
ACTIVOS		
ACTIVO CORRIENTE	**2,807**	**2,576**
Efectivo y equivalentes del efectivo	379	306
Activos financieros	223	0
Otras cuentas por cobrar	223	
Servicios y otros pagos anticipados		
Activos por impuestos corrientes	2,205	2,269
ACTIVO NO CORRIENTE	**57,812**	**54,605**
Propiedad, planta y equipo neto	56,588	53,833
Otros activos no corrientes	1,224	772
TOTAL ACTIVOS	**60,619**	**57,180**
PASIVOS		
PASIVO CORRIENTE	**2,902**	**3,181**
Cuentas y documentos por pagar	406	406
Otras obligaciones corrientes	532	724
Otros pasivos corrientes	1,964	2,051
TOTAL PASIVOS	**2,902**	**3,181**
PATRIMONIO		
Capital	10,000	10,000
Aporte a futura capitalizacón	15,044	15,044
Resultados acumulados	-13,256	-24,786
Adopción por primera vez de las NIIF's	57,459	57,459
Resultados del ejercicio	-11,530	-3,718
TOTAL PATRIMONIO	**57,717**	**53,999**
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	**60,619**	**57,180**

HUAHUA SACHA S.A.

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES

POR LOS PERIODOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2015

CUENTAS	**2014**	**2015**
Arriendos	3,096	1,032
Gastos de administración y ventas	-14,626	-4,750
Pérdida del Ejercicio	**-11,530**	**-3,718**