

**INFORME DE COMISARIO
INVESTIGACIÓN AGRÍCOLA
HUAHUA SACHA S.A.**

Por los Estados Financieros
terminados al 31 de diciembre 2012 y 2013

CONTENIDO

1. Aspectos legales y societarios
2. Control Interno
3. Situación Financiera y Económica
4. Índices Financieros
5. Interpretación Financiera

Quito, 07 de marzo del 2014

A los Señores Accionistas

Presente.-

Mi revisión como comisario de la Compañía lo he realizado basándome en la base legal contemplada en el al Art. 279 de la Ley de Compañías y la resolución No. 92.14.3.0014 de la Superintendencia de Compañías que establece los requisitos mínimos que deben contener los informes de Comisarios que presento a continuación:

1. ASPECTOS LEGALES Y SOCIETARIOS

En esta área mi revisión se ha basado en lo estipulado en la Ley Compañías que señala los lineamientos a los cuales las mismas deben sujetarse desde el momento de su constitución, funcionamiento y cese de actividades. Los procedimientos determinaron lo siguiente:

Constitución de la Compañía

INVESTIGACIÓN AGRÍCOLA HUAHUA SACHA S.A., se constituyó mediante resolución de la Superintendencia de Compañías No. SC.IJ.D]CPTE.Q.11.00587 del 27 de diciembre del 2011, en la cual se aprueba la escisión parcial de la Compañía Ingamp S.A., y creación de la **INVESTIGACIÓN AGRÍCOLA HUAHUA SACHA S.A.** y otras. La escritura pública está registrada en el Registro Mercantil el 26 de Enero del 2012, bajo el No.180 tomo 143.

CUADRO DE SUSCRIPCIÓN Y PAGO DEL CAPITAL SOCIAL			
NOMBRES	CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO	Nº. ACCIONES	PORCENTAJE
FRIEDMAN ABRAHAM	5.000	5.000	50%
FRIEDMAN MAURICIO	500	500	5%
OFFERMANN GABRIELE	4.500	4.500	45%
TOTAL	10.000	10.000	100%

Objeto social

La Compañía tiene como objeto social, la investigación agrícola, la importación y comercialización de insumos, maquinaria, equipos, implementos, semillas y especies agrícolas, la organización de eventos, seminarios de capacitación, la construcción y explotación de fincas vacacionales

Capital

La Compañía tiene un capital suscrito y pagado de USD 10.000 dividido en diez mil acciones ordinarias y nominativas de un dólar cada una.

Nombramientos

Los nombramientos tanto del Presidente como del Gerente General están debidamente legalizados y actualizados, lo cual faculta a ejercer las funciones otorgadas mediante el estatuto de la Compañía al Gerente y en caso de ausencia al Presidente en todos los actos judiciales y extra judiciales que tengan lugar en el territorio nacional.

Libro de acciones y accionistas

No se han efectuado aumentos de capital en el año 2013 por lo que pude verificar que los libros de acciones y accionistas están debidamente actualizados cumpliendo con lo señalado en:

Art. 177.- Los títulos y certificados de acciones se extenderán en libros talonarios correlativamente numerados. Entregado el título o el certificado al accionista, éste suscribirá el correspondiente talonario. *Los títulos y certificados nominativos se inscribirán, además, en el Libro de Acciones y Accionistas, en el que se anotarán las sucesivas transferencias, la constitución de derechos reales y las demás modificaciones que ocurran respecto al derecho sobre las acciones.*

Talonario de acciones

En la revisión pude determinar que los talonarios de acciones se encuentran debidamente archivados y actualizados.

Debo mencionar que estos documentos cumplen con los requisitos establecidos en:

Art. 176.- Los títulos de acción estarán escritos en idioma castellano y contendrán las siguientes declaraciones:

- El nombre y domicilio principal de la compañía;
- La cifra representativa del capital autorizado, capital suscrito y el número de acciones en que se divide el capital suscrito;
- El número de orden de la acción y del título, si éste representa varias acciones y la clase a que pertenece;
- La fecha de la escritura de constitución de la compañía, la notaría en la que se la otorgó y la fecha de inscripción en el Registro Mercantil, con la indicación del tomo, folio y número;
- La indicación del nombre del propietario de las acciones;
- Si la acción es ordinaria o preferida y, en este caso, el objeto de la preferencia;
- La fecha de expedición del título; y,
- La firma de la persona o personas autorizadas.

Actas

La Compañía ha dado cumplimiento a lo señalado en el Art. 234 de la Ley de Compañías que establece que se debe realizar una junta general ordinaria de accionistas una vez al año dentro de los tres meses posteriores a la finalización del ejercicio económico, así como también juntas generales extraordinarias cuando los accionistas creyeren conveniente.

Producto de lo descrito anteriormente puedo señalar que las decisiones de la Junta General de Accionistas deben ser resumidas en un acta que debe cumplir con los siguientes requisitos:

- ✓ Las actas deberán estar en hojas debidamente foliadas o ser asentadas en un libro destinado para el efecto.
- ✓ Las actas podrán ser aprobadas por la junta general en la misma sesión.
- ✓ Las actas deberán ser extendidas y firmadas dentro de los 15 días posteriores a la reunión de la junta.
- ✓ Deberá llevar las firmas del Presidente y Secretario de la Junta

Expediente de actas

Pude constatar que existe un expediente de Actas de Juntas Generales de Accionistas por lo que se ha cumplido con lo señalado en la Ley de Compañías en su Art. 122.- que establece que se formará un expediente de cada junta general.

El expediente contendrá la copia del acta y de los documentos que justifiquen que las convocatorias han sido hechas en la forma señalada en la ley y en los estatutos. Se incorporarán también a dicho expediente todos aquellos documentos que hubieren sido conocidos por la junta.

Informe anual de Gerencia

Me fue proporcionado el informe del Gerente General por cuanto la compañía cumple con lo establecido en la Ley de Compañías Art. 124 se señala que los gerentes estarán obligados a presentar el estado de situación financiera y el estado de pérdidas y ganancias, así como la propuesta de distribución de beneficios, en el plazo de sesenta días después de la terminación del respectivo ejercicio económico.

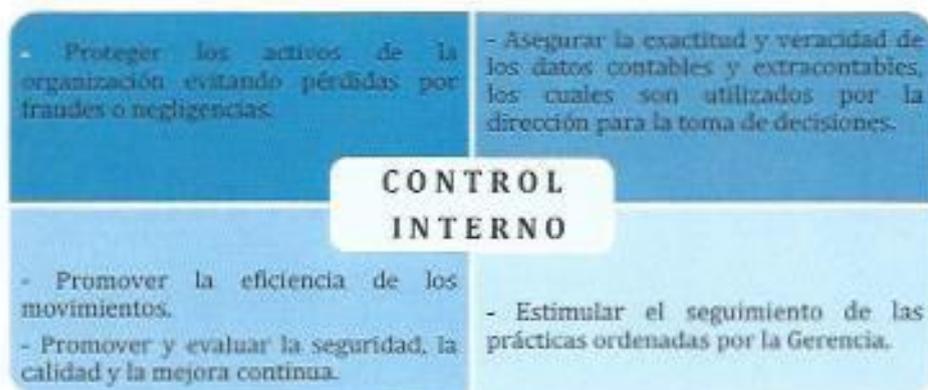
Así también se debe considerar que el informe económico del Gerente General debe contener como mínimo los siguientes requisitos:

- ✓ Cumplimiento de los objetivos previstos para el ejercicio económico materia del informe.
- ✓ Cumplimiento de las disposiciones de la junta general de accionistas.
- ✓ Información sobre hechos relevantes producidos durante el ejercicio en el ámbito administrativo laboral y legal.
- ✓ Situación financiera de la Compañía del ejercicio y de los resultados anuales obtenidos.
- ✓ Propuesta sobre el destino de las utilidades obtenidas en el ejercicio económico.

2. CONTROL INTERNO

El control interno es una función que tiene por objeto salvaguardar y preservar los bienes de una sociedad, evitar desembolsos indebidos de fondos y ofrecer la seguridad de que no se contraerán obligaciones sin autorización. El sistema de control interno se encuentra conformado por un conjunto de procedimientos (reglamentaciones y actividades) que interrelacionadas entre sí, tienen por objetivo proteger los activos de la organización.

Entre los objetivos del control interno tenemos:



Entre los elementos de un buen sistema de control interno se tiene:

1. Un plan de organización que proporcione una apropiada distribución funcional de la autoridad y la responsabilidad.
2. Un plan de autorizaciones, registros contables y procedimientos adecuados para proporcionar un buen control contables sobre el activo y el pasivo, los ingresos y los gastos.
3. Unos procedimientos eficaces, un personal debidamente instruido sobre sus derechos y obligaciones, que han de estar en proporción con sus responsabilidades.

Mi evaluación del sistema de control interno me permite certificar que los procedimientos y controles implementados por la gerencia, protegen y salvaguardan la integridad económica de los activos, obligaciones y resultados de la compañía.

3. SITUACIÓN FINANCIERA Y ECONÓMICA

La composición del Estado de Situación Financiera de los años 2012 y 2013 es la siguiente:

INVESTIGACIÓN AGRÍCOLA HUAHUA SACHA S.A.				
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA				
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012 Y 2013				
CUENTAS	AÑO 2012	AÑO 2013	VARIACIÓN	% VARIACIÓN
ACTIVOS	68,252	65,542	-2,710	
Electivo y equivalentes del efectivo	75	1,437	1,362	1810%
Servicios y otros pagos anticipados	0	50	50	-
Activos por impuestos corrientes	499	1,338	839	168%
Propiedad, planta y equipo neto	65,549	61,033	-4,516	-7%
Otros activos no corrientes	2,129	1,677	-452	-21%
PASIVOS	2,968	11,339	8,371	
Otras obligaciones corrientes	128	35	-93	-73%
Otros pasivos corrientes	2,840	11,304	8,464	298%
PATRIMONIO	65,284	54,203	-11,081	
Capital	10,000	10,000	0	0%
Reservas	57,459	0	-57,459	-100%
Resultados acumulados	0	-2,175	-2,175	-
Adopción por primera vez de las NIIF's	0	57,459	57,459	-
Resultados del ejercicio	-2,175	-11,081	-8,906	-409%

INVESTIGACIÓN AGRÍCOLA HUARUA S.A.				
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES				
POR LOS PERÍODOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012 Y 2013				
CUENTAS	AÑO 2012	AÑO 2013	VARIACIÓN	% VARIACIÓN
INGRESOS	3,100	3,096	-4	0
(-) GASTOS	-5,275	-14,177	-8,900	169%
PÉRDIDA DEL EJERCICIO	-2,175	-11,081	-8,904	

GRÁFICOS DE REPRESENTACIÓN





4. INDICES FINANCIEROS

LIQUIDEZ	INDICE	2012	2013
Mide la capacidad de la Compañía para atender al pago de sus obligaciones corrientes	Activo corriente	574	2,833
	Pasivo corriente	2,968	11,339
		= 0.19	= 0.25



OBSERVACIÓN

En el año 2012 la compañía presentó un índice de liquidez de 0.19 centavos lo que indicaba que por cada dólar de deuda faltaban 0.81 ctvs., para cubrir sus obligaciones corrientes, en el año 2013 este índice incrementó a 0.25 ctvs., esto nos indica que por cada dólar de deuda a la compañía le hace falta 0.75 centavos para cumplir con sus obligaciones corrientes.

SOLVENCIA	INDICE	2012	2013
Mide la capacidad de la Compañía para hacer frente al pago de sus obligaciones	$\frac{\text{Deuda Total}}{\text{Activos Totales}}$	$\frac{2,968}{68,252} = 0.04$	$\frac{11,339}{65,542} = 0.17$
	$\frac{\text{Pasivo corriente}}{\text{Patrimonio}}$	$\frac{2,968}{65,284} = 0.05$	$\frac{11,339}{54,203} = 0.21$



OBSERVACIÓN

En el año 2012 las deudas representaron el 4% de los activos totales, en el 2013 este índice incrementó al 17%. La Compañía demuestra que está en capacidad de cumplir con las obligaciones, ya que los activos garantizan el pago de estas deudas.

El patrimonio de los accionistas tiene la capacidad para solventar las obligaciones contraídas, ya que la deuda representa el 5% y 21% en los años 2012 y 2013 respectivamente.

5. INTERPRETACIÓN FINANCIERA

En el año 2013, en la composición del activo los rubros más significativos son los activos fijos con un porcentaje de representación del 96% de los activos totales. En cuanto al pasivo el rubro más importante lo constituyen otras cuentas por pagar con una representación del 100%

Durante el año 2013, el total de ingresos fue de USD 3.096 y sus costos y gastos fueron de USD 14.175, generando una pérdida del ejercicio de USD. 11.081

En el aspecto tributario la Compañía ha dado cumplimiento a las obligaciones con el Servicio de Rentas Internas.

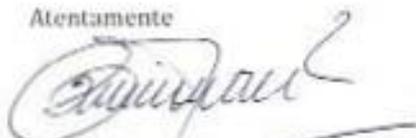
A raíz del análisis realizado a los estados financieros 2013, estamos en condiciones de concluir, los siguientes puntos:

- La Compañía no tiene un adecuado índice de liquidez ya que no se tiene capital de trabajo para cumplir con los pasivos corrientes.
- La compañía a la fecha de revisión no cuenta con cuentas por cobrar, por lo que se determina que la gestión de cobro es la adecuada.

La compañía en el año 2013 no ha tenido mayor movimiento, por lo que debe incrementar sus operaciones para poder afrontar los gastos fijos y tener resultados positivos.

Señores Accionistas adjunto se presentan los Estados Financieros para su aprobación final y declaro haber cumplido con la Resolución No. 92.1.4.3.0014 de la Superintendencia de Compañías.

Atentamente



Dr. Juan Quiña O.

CPA 23.307

Comisario

INVESTIGACIÓN AGRÍCOLA HUARUA SACHA S.A.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012 Y 2013

ACTIVOS

PASIVOS

ACTIVOS CORRIENTES			PASIVOS		
	2012	2013		2012	2013
Caja y bancos	75	1,436	Otras cuentas por pagar	2,040	11,304
Impuestos y retenciones	499	1,338	Impuestos por pagar	128	35
Cuentas por cobrar	0	58			
Total activo corriente	574	2,832	Total pasivo corriente	2,968	11,339
ACTIVOS NO CORRIENTES			TOTAL PASIVOS		
				2,968	11,339
Terrenos	29,340	29,340	PATRIMONIO	65,284	54,203
Edificaciones-neto	36,209	28,568	Capital social	10,000	10,000
Vehículos	0	3,125	Reservas por escisión	57,459	0
Otros activos	2,129	1,677	Conversión a NIIF	0	57,459
Total activo no corriente	67,678	62,710	Resultados Acumulados	0	-2,175
			Pérdida del ejercicio	-2,175	-11,081
TOTAL ACTIVO			TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		
	68,252	65,542		68,252	65,542

INVESTIGACIÓN AGRÍCOLA HUAHUA SACHA S.A.
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL
POR LOS PERIODOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012 Y 2013

	2012	2013
INGRESOS OPERATIVOS		
Arriendos	3,100	3,096
GASTOS OPERACIONALES		
Gastos de operación y administración	5,275	13,279
GASTOS NO OPERACIONALES		
Gastos no operacionales	0	898
PÉRDIDA DEL EJERCICIO	-2,175	-11,081